



# MIDDENKUSTPOLDER

Openbaar bestuur voor lokaal waterbeheer



*Centrale Loop Nieuwland Moere*

## ALGEMENE VERGADERING

Donderdag 28 maart 2024

Zetel: Rochesterlaan 4C, 8470 Gistel  
Tel: 059 27 84 77  
E-mail: [info@middenkustpolder.be](mailto:info@middenkustpolder.be)  
Website: [www.middenkustpolder.be](http://www.middenkustpolder.be)

## **DAGORDE**

---

DAGORDE .....	2
1. Opening van de vergadering .....	3
2. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 16 maart 2023 .....	3
3. Verslag over het dienstjaar 2023.....	3
4. Goedkeuring rekening over het dienstjaar 2023 .....	26
5. Bepaling van het geschot voor 2024 .....	28
6. Vaststelling begroting voor het dienstjaar 2024 .....	29
7. Bestuursverkiezingen .....	31
8. Aankoop grondstrook omlegging Zijdelling Oostende.....	31
9. Staat van onwaarden.....	32
10. Machtiging optreden in rechte .....	33
11. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang .....	33
12. Sluiting van de vergadering .....	33
SAMENSTELLING VAN HET BESTUUR OP 1 JANUARI 2024.....	33

## **1. Opening van de vergadering**

---

De heer dijkgraaf opent de vergadering. Er wordt melding gemaakt van de uitnodiging aan de heer provinciegouverneur om, overeenkomstig de bepalingen van de polderwet van 3 juni 1957, deze Algemene Vergadering bij te wonen. De heer gouverneur heeft laten weten de heer Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse dienst van de gouverneur, als zijn gemachtigde te hebben aangewezen.

Vervolgens wordt het principe van zitten en staan, respectievelijk bij akkoord en bij niet-akkoord, voor de niet-geheime stemmingen aangenomen. De voorzitter stelt ook twee stemopnemers-gecommitteerden aan.

De lijst van de stemgerechtigde ingelanden voor 2024 werd door het polderbestuur vastgesteld op 3 oktober 2023. Deze lijst bevat 981 leden op basis van het belastingkohier (5 ha voor stemrecht), 2 bijkomende regieleiden en 2 samenvoegingen. Het totale lijst stemgerechtigden voor deze Algemene Vergadering bestaat uit 985 leden.

## **2. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 16 maart 2023**

---

De Algemene Vergadering van de Middenkustpolder ging vorig jaar door op donderdag 16 maart 2023. Het verslag van de vergadering werd overgemaakt aan de heer Gouverneur op 24 april 2023. De rekening over het dienstjaar 2022, de begroting voor 2023 en de belastingvoet van de polderbelasting voor het jaar 2023 vastgesteld op 16 euro per hectare met een minimum van 16 euro per ingelande, werden door de Deputatie goedgekeurd in de zitting van 29 juni 2023.

## **3. Verslag over het dienstjaar 2023**

---

### **WEERSOMSTANDIGHEDEN**

Het jaar 2023 was het natste jaar sinds het begin van de metingen. In Ukkel viel er in totaal 1011mm neerslag over 207 regendagen. Normaal is dit 837mm per jaar over 190 dagen. Daarnaast kon in 2023 de tweede langste droogteperiode sinds het begin van de waarnemingen in 1892 in Ukkel genoteerd worden. Tussen 16 mei en 16 juni viel daar geen druppel.

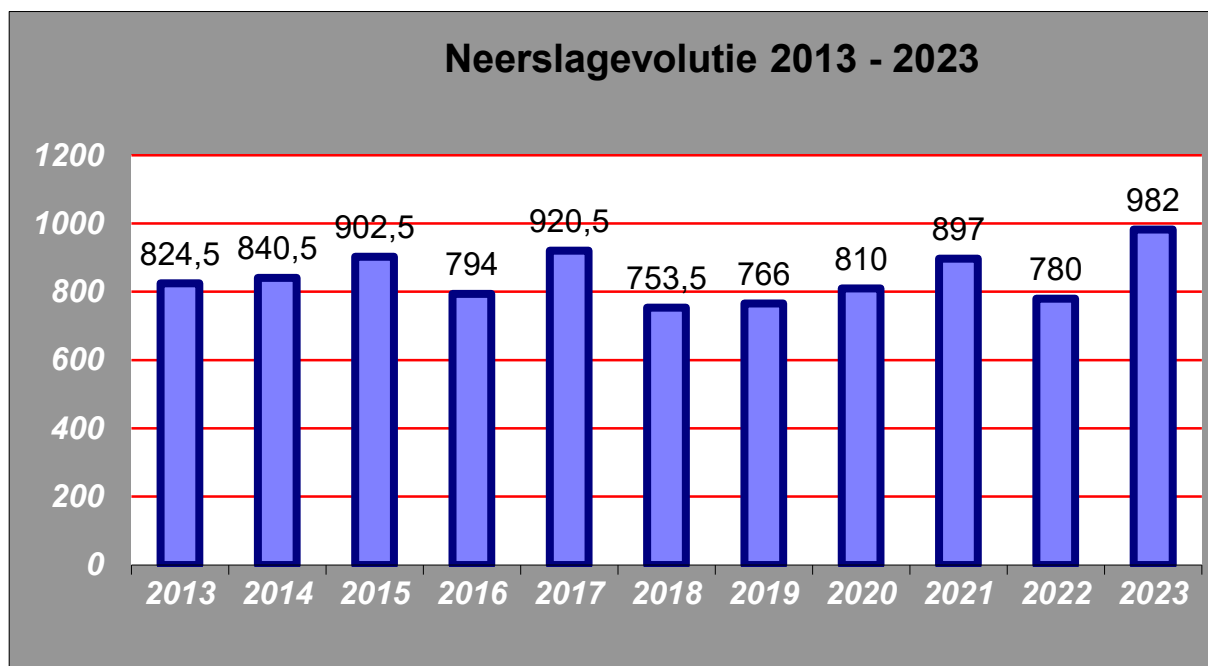
*Bron KMI Klimatologisch jaaroverzicht 2023*

Als we dit weerspiegelen op onze regio, gemeten te Oudenburg, dan hebben we een totale neerslaghoeveelheid van 982mm en tevens een droogteperiode van 16 mei tot 16 juni met slechts 8mm neerslag. Piekmomenten van hevige neerslag in de regio waren 14-16 januari met 42mm neerslag en 14-16 november met 43mm. Van die 982mm neerslag op jaarbasis viel er 376mm van half oktober tot eind december, dit is ruim 38% van de totale neerslaghoeveelheid.

De maand november 2023 gaat de boeken in met een historisch record, vooral in het zuiden van West-Vlaanderen. In het KMI-meetpunt te Beerst viel er in november 275mm neerslag. Sinds de start van de metingen te Diksmuide Beerst (1951) is dit het hoogste maandelijkse totaal van de data die het KMI reeds heeft ontvangen voor de maand november. Gemiddeld bedraagt de neerslag daar 97mm.

Het weer oefent een grote invloed uit op de werking van een polder. Een groot aantal kunstwerken in de polder maakt het mogelijk om in te spelen op weersvoorspellingen. Denk maar aan het vasthouden van water in droogteperiodes of de strijd tegen overstromingen bij hevige neerslaghoeveelheden. Vanaf begin maart werd overgegaan tot het instellen van het zomerpeil.

Dit kon aangehouden worden tot halfweg oktober. Vanaf dan kwam nogal wat verandering in de weersituatie voor wat de neerslag betrof. In de Westhoek in het stroomgebied van de IJzer waren overstromingen met het afkondigen van het Provinciaal rampenplan als gevolg. In samenspraak met de Vlaamse Waterweg werd het waterpeil op het kanaal Plassendale-Nieuwpoort historisch laag gehouden tot 3,50m TAW om buffer te creëren, en via de St-Jorissluis te Nieuwpoort water van de IJzer naar het kanaal Plassendale-Nieuwpoort te sturen. De beelden van de extra ingezette pompen ter hoogte van de Ganzepoot te Nieuwpoort waren nooit gezien. Tevens werd aan de Middenkustpolder opgelegd om de waterneming 't Haantje op de IJzer te Keiem gecontroleerd open te zetten.



In opdracht van de Vlaamse regering werd een Taskforce waterveiligheid in het IJzerbekken opgericht. De Taskforce kreeg de opdracht om binnen een termijn van één maand een onderbouwd advies uit te brengen aan de Vlaamse Regering met concrete acties en verbeterpunten, zowel op korte, middellange als lange termijn.

## **UITGEVOERDE ONDERHOUDSWERKEN IN 2023**

De Middenkustpolder voert als enige West-Vlaamse polder een gedeelte van haar werken in eigen beheer uit. Zo worden alle ruimingswerken en een deel van de maaiwerken door het onderhoudspersoneel van de polder uitgevoerd. De Middenkustpolder beschikt hiervoor over één bandenkraan en twee rupskranen met bijhorende kraanbakken en reitmanden en een tractor met maaiarm.

### **MAAIWERKEN**

Om het waterlopenstelsel in optimale staat te behouden voert de Polder jaarlijks reitwerken uit. Hierbij wordt de waterloop over haar volledig profiel gemaaid.

Het jaarlijks maaien/reiten van de waterlopen is van essentieel belang om het bufferend en afvoerend vermogen intact te houden. Er werd 415.222 meter gemaaid, waarvan 266.263 meter in waterlopen van 2de categorie en 148.958 meter in polderwaterlopen. Van de gemaaide afstand werd ca. 72 % van de reitspecie verbrijzeld.



### **RUIMINGSWERKEN**

Naast de jaarlijkse maaiwerken worden ook ruimingswerken uitgevoerd. Om voor een vlotte waterafvoer te zorgen worden onze waterlopen ook regelmatig geruimd. Na verloop van tijd vormt er zich immers een sliblaag op de bodem van de waterloop, door het rotten van plantenresten en het afbrokkelen van de oevers. Om wateroverlast te vermijden worden regelmatig slibruiming uitgevoerd. In 2023 werd over een afstand van 15.500 meter aan waterlopen geruimd. Voorafgaand aan de ruiming worden slibdiktes gemeten en slibanalyses uitgevoerd.



<b>Onbevaarbare waterlopen 2de categorie – 12.071 meter</b>		
<i>Nr. waterloop</i>	<i>Naam waterloop</i>	<i>Afstand (m)</i>
WN.6.6.	Barlokegracht Leffinge	469
WN.6.6.	Colombiegracht Leffinge Slijpe	1949
WO.1.1.10.2.2.	Donkermaneschijnbeek Leffinge	2003
WN.6.5.9.	Geitensloot Slijpe	403
WN.4.9.2.1.	Lybaertswalebeek Schore	272
WN.4.9.1.	Markhofdelft Sint-Pieterskapelle	787
WO.1.1.10.1.2.3.	Poeselsloot Zande	60
WN.5.4.3.6.1.2.	Smeestersloot Moere	210
WN.5.6.	Stedebeek Oudenburg	789
WN.5.4.3.6.1.	Stokerijbeek Moere	2140
WN.5.4.3.6.	Torhoutgracht Moere	2166
WO.1.1.10.1.2.	Zwarteloop Sint-Pieterskapelle	89
WN.4.9.2.1.3.	Nieuwgeleed Schore	734
<b>Polderwaterlopen – 3.429 meter</b>		
<i>Nr. waterloop</i>	<i>Naam waterloop</i>	<i>Afstand (m)</i>
WN.5.4.3.6.2.	Brandenburgleed Moere	1085
WN.5.4.3.6.1.2.1.	Evansloot Moere	101
WN.6.5.9.	Geitensloot Slijpe	325
WN.5.4.3.6.1.1.	Halvestapsloot Moere	363
WN.6.5.9.1.	Opritledeken Slijpe	347
WN.5.4.3.6.1.2.	Smeestersloot Moere	613
WO.1.3.	Spoorwegkreek	313
WN.5.4.3.6.1.	Stokerijbeek Moere	282



## **OEVERBESCHERMINGSWERKEN**

De schommelende peilen in poldergebied veroorzaken heel vaak oevererosie. Oeverherstel biedt hier dan een oplossing om verdere afkalvingen tegen te gaan en de oevers te stabiliseren opdat de breedte en de diepte van de waterloop gegarandeerd wordt. Het blijft een duurzame oplossing op vraag van de aangelande om zijn eigendom te vrijwaren van erosie door de natuurlijke stroom van de waterloop. Meestal wordt gekozen voor een natuurtechnische oeververdediging met eiken palen van 2 tot 3 meter lengte en hardhouten azobématten van 50 tot 70 cm hoogte.

In de loop van 2023 heeft de Middenkustpolder in eigen beheer oeverherstel uitgevoerd in verschillende waterlopen over een totale oeverafstand van 4.830 meter:

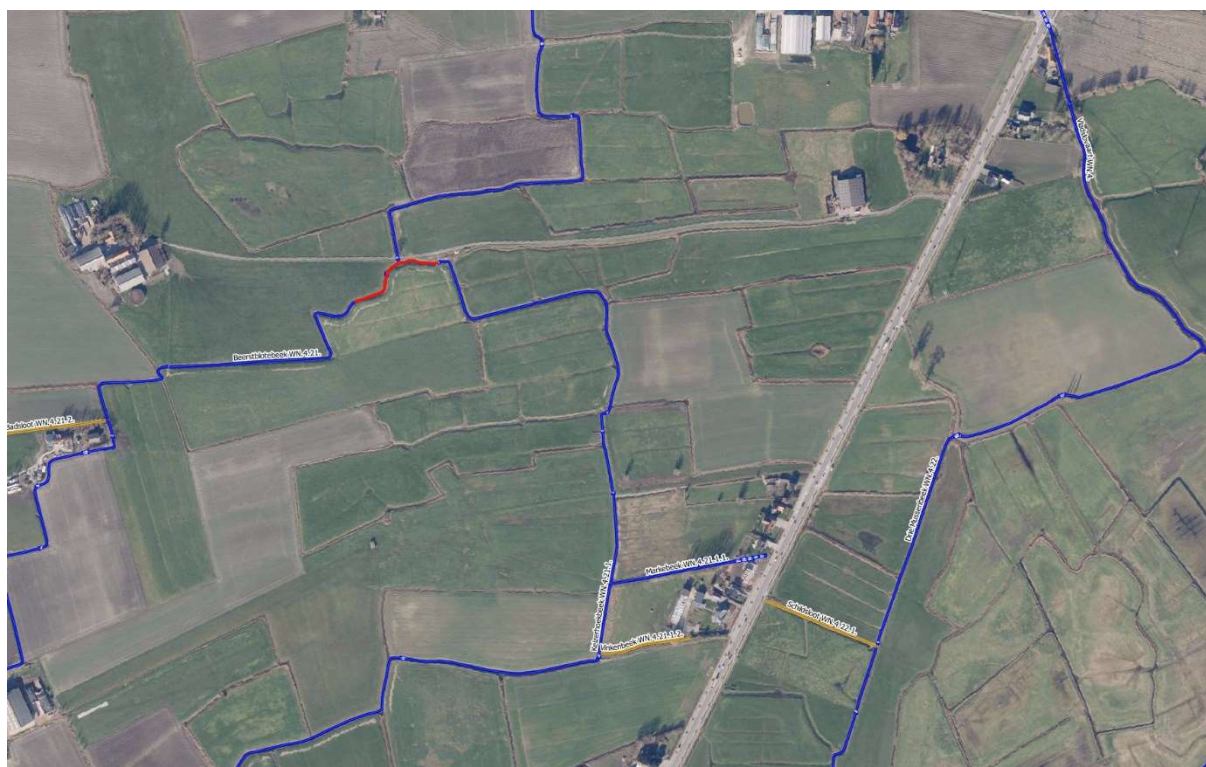
Naam waterloop	Cat.	Nr.	Lengte (oever) (m)
Beerstblotebeek Beerst	2 <sup>de</sup> cat.	WN.4.21.	80
Keizerhoekbeek Beerst	2 <sup>de</sup> cat.	WN.4.21.1.	50
Markhofdelft Sint-Pieterskapelle/Slijpe	2 <sup>de</sup> cat.	WN.4.9.1.	850
Markhofdelft Sint-Pieterskapelle	2 <sup>de</sup> cat.	WO.1.1.10.1.2.	260
Ieperleed Leffinge	2 <sup>de</sup> cat.	WO.1.1.10.	780
Steenbakkerssloot Stene	2 <sup>de</sup> cat.	WO.1.1.5.	1370
Grootgeleed Leffinge	2 <sup>de</sup> cat.	WO.1.1.10.1.	1420
Zwarteloop Gistel	2 <sup>de</sup> cat.	WO.1.1.10.1.2.	20

### ***Oeverherstel zonder paalwerk – enkel talud opgetrokken***

#### **Beerstblotebeek (WN.4.21. – 2<sup>de</sup> cat.) en Keizerhoekbeek (WN.4.21.1. – 2<sup>de</sup> cat.) Beerst**

- Locatie: weide ter hoogte van hoeve Oostendestraat 59 te Beerst – rechteroever Beerstblotebeek en linkeroever Keizerhoekbeek
- Afstand: 130 meter
- Uitvoering: het talud van de ingekalfde oever werd opgetrokken





## ***Oeverherstel natuurtechnisch***

### **Markhofdelft (WN.4.9.1. – 2<sup>de</sup> cat.) Sint-Pieterskapelle/Slijpe**

- Locatie: tracé opwaarts de Sint-Godelievestraat te Sint-Pieterskapelle/Slijpe op linker- en rechteroever
- Afstand: 570m op linkeroever – 275m op rechteroever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte







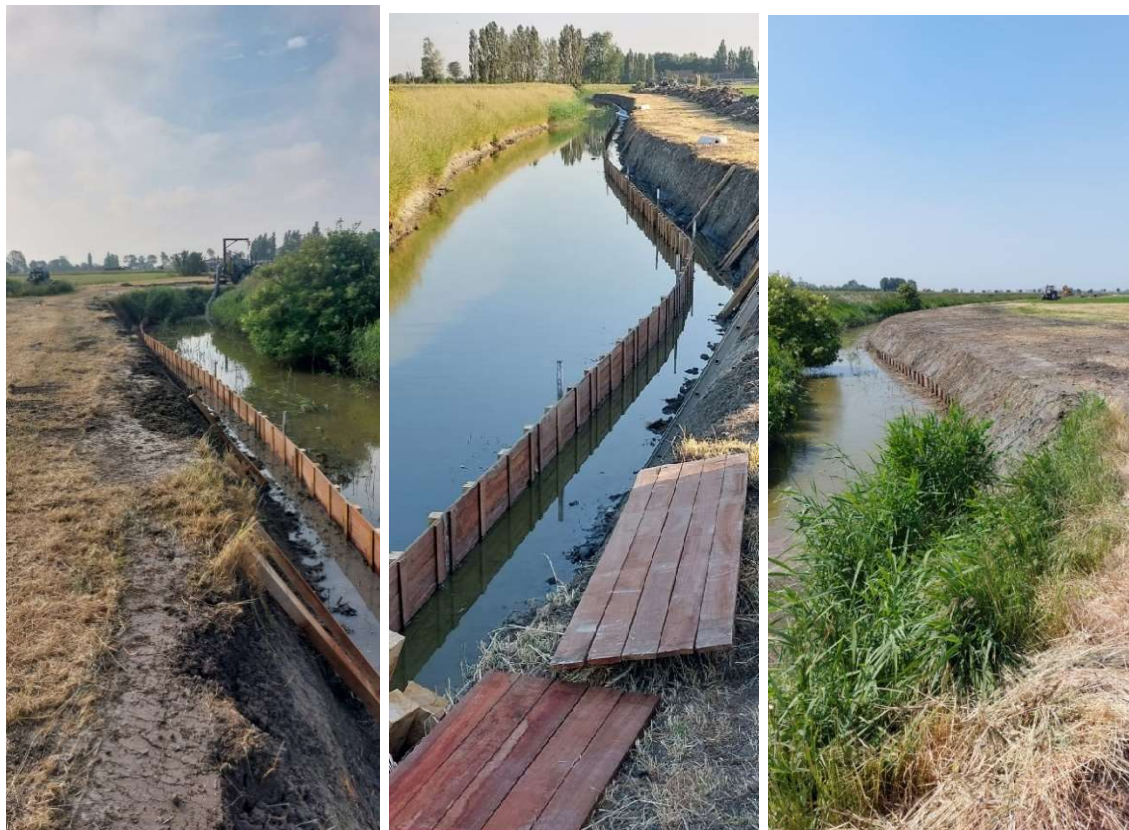
### Markhofdelft (WO.1.1.10.1.2. – 2<sup>de</sup> cat.) Sint-Pieterskapelle

- Locatie: ter hoogte van bomenrij hoeve Brugsesteenweg 110 te Sint-Pieterskapelle
- Afstand: 260 meter oever
- Uitvoering: linkeroever langs de bomenrij met hardhouten matten 70 cm hoogte, op de rechteroever langs de landkant met azobématten van 50 cm hoogte



## Ieperleed (WO.1.1.10. – 2<sup>de</sup> cat.) Leffinge

- Locatie: Doornemaartsweg Leffinge
- Afstand: 390m waterloop op linker – en rechteroever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en hardhouten matten van 50 cm hoogte





***Algemeen : illustratie uitvoering visreddingen***



## Steenbakkerssloot (WO.1.1.5. – 2<sup>de</sup> cat.) Stene

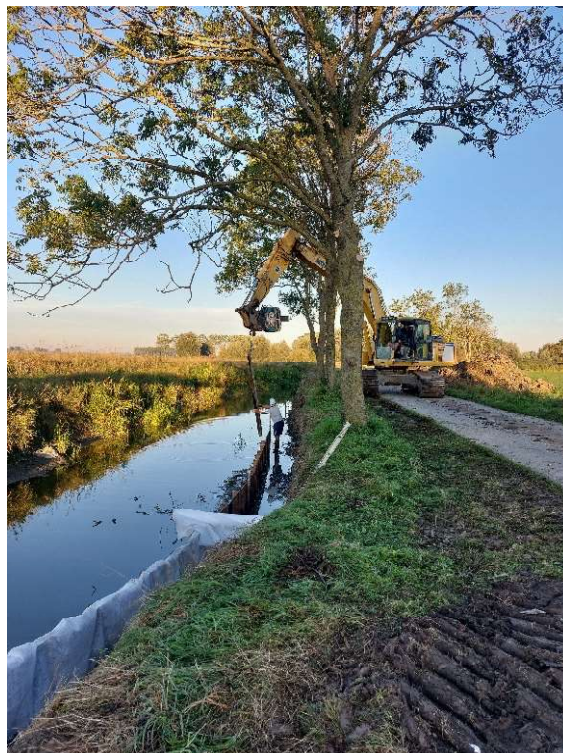
- Locatie: langs de Jachthoornstraat te Stene
- Afstand: 685 meter op linkeroever en 685 meter op rechteroever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en hardhouten matten van 50 cm hoogte





### Grootgeleed (WO.1.1.10.1. -2<sup>de</sup> cat.) Leffinge

- Locatie: op- en afwaarts Nekkersvlietweg – langs Nekkersvlietweg te Leffinge
- Afstand: 790 meter op linkeroever en 790 meter op rechteroever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 10 cm) van 3 meter lang en hardhouten matten 70 cm hoogte





## ***Harde oeververdediging langs wegberm***

### **Zwarteloop Gistel (WO.1.1.10.1.2. – 2de cat.)**

- Locatie: langs Zwarteweg te Gistel (grens met Leffinge)
- Afstand: 20 meter
- Uitvoering: linkeroever – tracé opwaarts de Snipgatduiker – dubbele rij riettegels op zand-cementfundering op een kantplank van 20cm – plaatsing van extra dennenpalen – 4 per 2 meter oever





## DIVERSEN

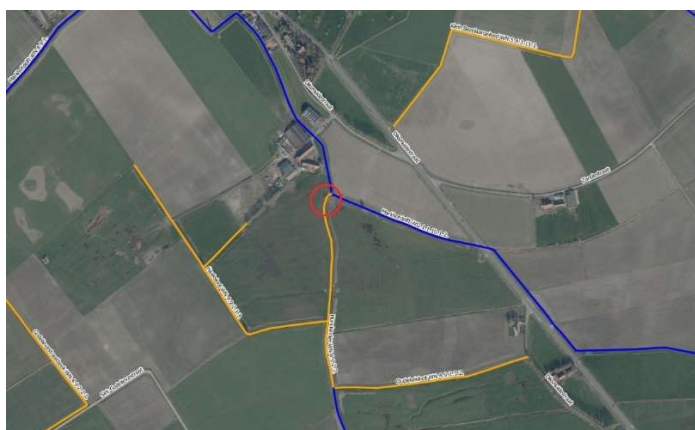
### **Omlegging Colombiegracht (WN.6.6. – 2de cat.) en plaatsen nieuwe stuw.**

De Colombiegracht (WN.6.6. – 2de cat.) langs de Slijpesteenweg te Leffinge werd zuidwaarts verplaatst. Dit in het kader van de wegeniswerken Slijpesteenweg met aanleg van een vrijliggend fietspad in opdracht van AWV. De stuw “Langbedde” in de Colombiegracht werd hierbij ook vernieuwd.



### **Vernieuwen schuif Hunckevliet Sint-Pieterskapelle.**

De bestaande schuif in de Hunckevliet (WN.4.9.2.3. – polderwaterloop) gelegen ter hoogte van de hoeve Diksmuidestraat 110 te Sint-Pieterskapelle, zat volledig vast. Deze werd verwijderd en vervangen door een balkensysteem. Een boomwortel was volledig ingegroeid rond de stuwmuur en werd verwijderd. De stuw vormt de scheiding tussen het pompegebied Schore en de gravitaire afwatering van het Markhofdelft (WO.1.1.10.1.2. – 2<sup>de</sup> cat.).



### **Vernieuwen stuw Nieuw Dwarsgeleed Zande.**

De schuif op het Nieuw Dwarsgeleed (WN.5.4.3.15.6. – 2de cat.), Schouttetenstraat te Zande lekte. De schuif werd eveneens volledig verwijderd en vervangen door een balkensysteem met nieuwe balken. De stuw is de grens tussen het pompg gebied Moere en het pompg gebied Zevekote



### **Herstel oevers Klein Bazelaargeleed ter hoogte van stuw**

De retenue in het Klein Bazelaargeleed (WN.5.4.3.15.3. – 2<sup>de</sup> cat.) te Zevekote werd hersteld. De oevers op- en afwaarts de stuw waren uitgespoeld en werden verstevigd met betonstabil 20/25 en de bestaande mutategels werden opnieuw geplaatst op de oevers van de waterloop rond de stuwmuur.

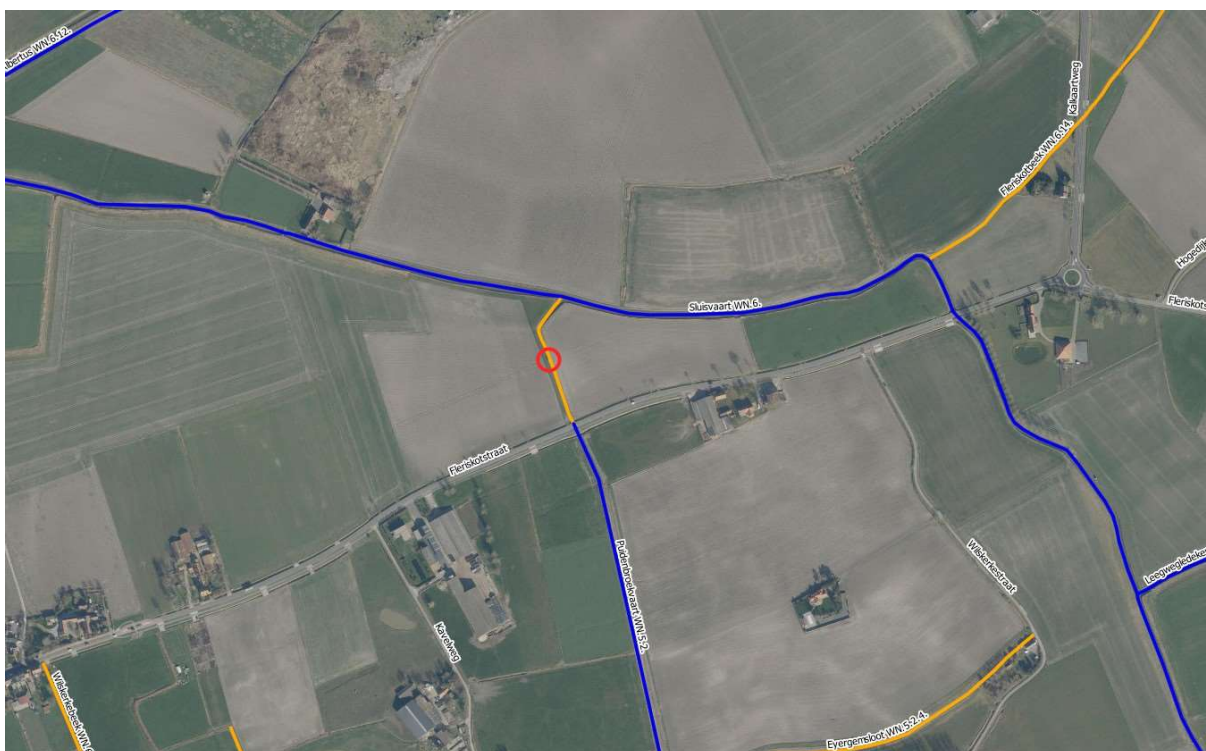




### **Herstel oevers van Puidebroekvaart ter hoogte van de balkenstuw.**

De oevers rond de balkenstuw in de Puidebroekvaart (WN.5.2. – polderwaterloop) te Wilskerke werden verstevigd met riettegels en de beekbodem werd voorzien van een betonplaat.

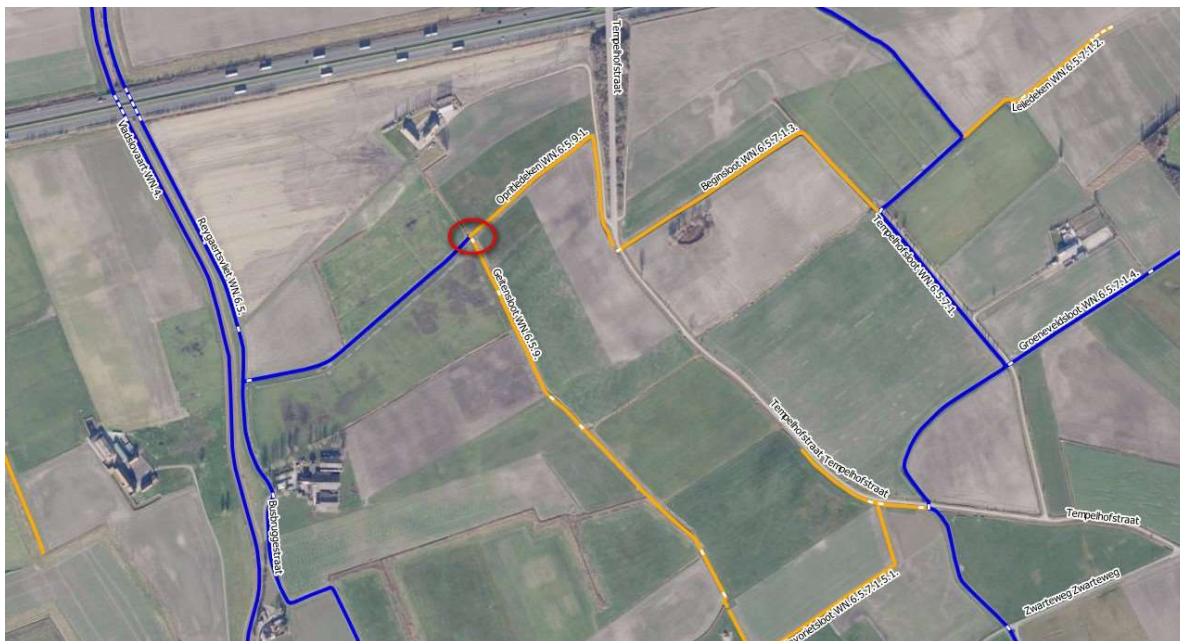




### **Herstel oever Geitensloot ter hoogte van pomp Tempelhof Slijpe.**

De oever van de Geitensloot (WN.6.5.9. – polderwaterloop) ter hoogte van de pomp Tempelhof te Slijpe was lek en werd hersteld.





## AANKOPEN

### Nieuw hekken poldersite

Door de firma I-projects uit Gistel werd het nieuwe hekken geplaatst aan de ingang van de poldersite. Het leveren en plaatsen van het nieuwe zelfdragend hekken werd gegund op 19 april 2022 voor een totaalbedrag van 13.068€ (incl. BTW).



### Dienstwagen Ford Ranger



De nieuwe dienstwagen Ford Ranger werd in 2023 in dienst genomen. De aankoop werd gegund op 2 augustus 2022 aan de meest voordelige en regelmatig inschrijving. Dit was de inschrijving van Unicars Oostende voor de prijs van 39.018,56€ (incl. BTW).

## BIJKOMENDE AANDACHTSPUNTEN

### Interreg project WIJ-Water - kanaalwater

Dit betreft een Interreg project Vlaanderen – Nederland met als doel het zoeken naar zoetwatervoorzieningen en een beter, integraal beheer van de zoetwaterbuffer tussen Vlaanderen en Nederland. De Provincie West-Vlaanderen is de trekker in dit dossier. Het project heeft als doel Vlaamse kanalen “om te vormen” tot grote zoetwatervoorraadbakken vanuit structuren die al in het landschap aanwezig zijn. Dit vooral voor het Schipdonkkanaal, het Leopoldkanaal, de Damse Vaart, het kanaal Plassendale-Nieuwpoort, het kanaal Gent-Brugge en het kanaal Gent-Terneuzen.

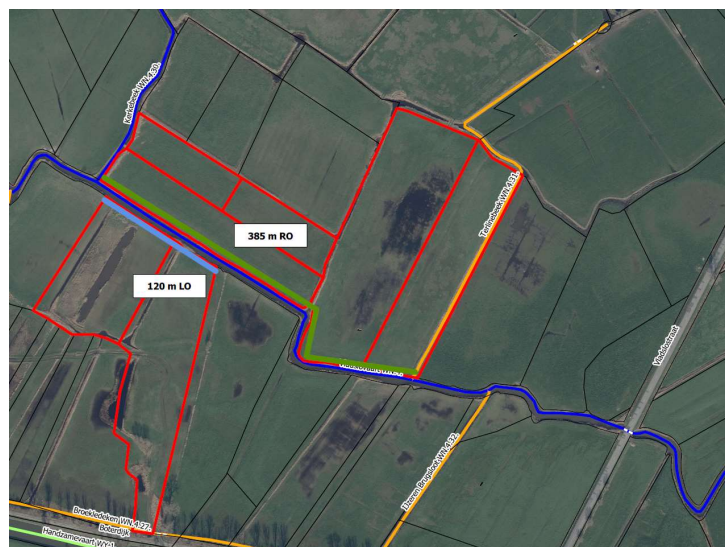
Door structurele investeringswerken zouden de kanalen optimaal ingezet worden als grote zoetwaterbuffers, maar ook door gebiedsgerichte ingrepen op de kanalen voor zowel waterinlaten in droge periodes als voor optimale wateruitlaat in periodes van wateroverschot. Door samenwerking met waterbeheerders, landbouwers, natuurverenigingen wil men zoveel mogelijk zoetwater via de kanalen voorzien - bufferen - vasthouden voor de West-Vlaamse gebieden. Ook de Middenkustpolder heeft beslist om deel te nemen als partner, door het optimaliseren van bestaande waternemingen op het kanaal Plassendale-Nieuwpoort.

### Project Water-Land-Schap

Op verschillende plaatsen in West-Vlaanderen wil de Provincie inzetten op gebieden in het kader van het programma Water-Land-Schap. De bedoeling is om te komen tot gebieden met een duurzame watervoorraad, een goede waterkwaliteit, een opvang van te veel aan water en een klimaat robuust landschap. Dit in landelijke gebieden en in nauwe samenwerking met de gebruikers van het gebied zoals landbouwers, bewoners en landschapsbeheerders. De Provincie werkt binnen deze projecten samen met de lokale besturen, regionale landschappen, Farys en lokale partners.

Eén van die projecten binnen Water-Land-Schap binnen ons werkingsgebied is het gebied IJzer- en Handzamevallei. In het kader van het strategisch project IJzer- en Handzamevallei wordt vanaf 2023 actief ingezet op het ruimtelijk en landschappelijk inrichten van het open ruimte gebied van het Blankaartbekken en de Handzamevallei als klimaatsonzen van de Westhoek. Hierbij werken 24 partners samen aan een klimaatrobuust toekomstbeleid voor een gebied dat zich uitstrekt van Roesbrugge, over Diksmuide tot Kortemark. De IJzer en de Handzamevaart vormen de blauwe hoofdassen van het projectgebied.

Ruimte voor water – herstel winterbed’ is een actie in ons werkingsgebied tot aanleggen van een flauwe talud langs de Vladslovaart (WN.4. – 2<sup>de</sup> cat.). Dit langs percelen in eigendom van het Agentschap Natuur en Bos gelegen langs de Vladslovaart over een afstand van 505 meter oever (120m op linkeroever, 385m op rechteroever) waarbij er opnieuw meer ruimte voor water gezocht wordt in de polder door de aanleg van een 12/4-talud.



## ILVO – bezoek Middenkustpolder

Op woensdag 15 februari 2023 brachten onderzoekers van het ILVO, Jeroen De Waegemaeker, Sarah Garré en Guillaume Blanchy, een bezoek aan de Middenkustpolder. Dit naar aanleiding van de lezing 'de toekomst van de landbouw in de polders' die werd gegeven op 17 oktober 2022. Het ILVO doet o.a. onderzoek naar het beperken van waterverbruik in de landbouw alsook zoeken naar natuur-gerelateerde oplossingen zoals o.a. peilgestuurde drainage op percelen te Mannekensvere

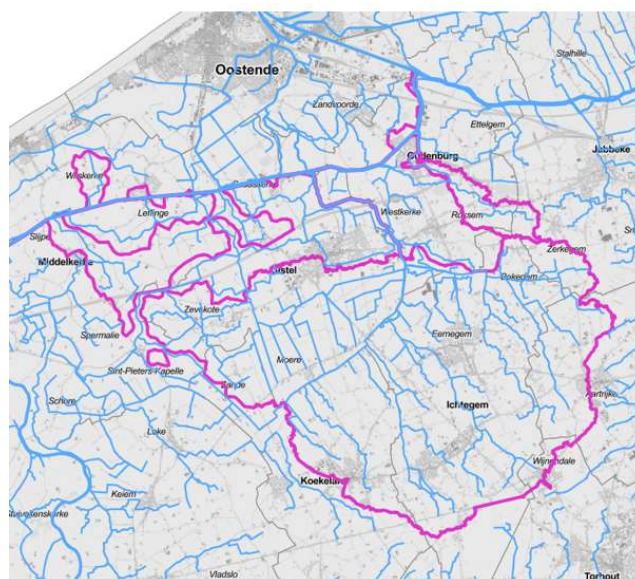


## Peilbesluiten op onbevaarbare waterlopen

De Vlaamse Regering keurde op 5 mei 2023 de nota over het peilbeheer op onbevaarbare waterlopen en grachten goed. Tegen 1 januari 2027 moeten de waterbeheerders de nodige initiatieven nemen om te kunnen beschikken over een goedgekeurd peilbesluit binnen hun werkingsgebied. Dit voor alle gebieden waar het oppervlaktewaterpeil kunstmatig geregeld wordt én waar natuur, landbouw en andere functies specifieke eisen stellen aan het peilbeheer. De opmaak van het peilbesluit is een taak voor de waterbeheerder(s). Wanneer meerdere waterbeheerders in het gebied werkzaam zijn, kunnen zij een trekker aanduiden en samenwerken voor de opmaak van het peilbesluit. De VMM zal initiatieven nemen om de opmaak van peilbesluiten te ondersteunen. De projectgroep peilbeheer van de CIW besliste om een bestek voor de ondersteuning van de waterbeheerders bij de opmaak van peilbesluiten voor de geselecteerde prioritaire gebieden te lanceren. In West-Vlaanderen zijn twee prioritaire gebieden aangeduid, dit zijn de Blankaart in het IJzerbekken en de Oudlandpolder in het bekken van de Brugse Polders.

## Waterbeheer invloedsgebied kanaal Plassendale-Nieuwpoort

Op de evaluatievergadering overstromingen en wateroverlast van 16 januari 2023 werd door de Gouverneur aan het bekkensecretariaat opdracht gegeven om concrete afspraken te maken over waterpeilen. Dit in het invloedsgebied van het kanaal Plassendale-Nieuwpoort en alle waterlopen die in open verbinding staan met dit kanaal, zowel voor de afwateringsgebieden die er gravitair naar afwateren als de pompgebieden. Ook de gebieden die via inlaten met het kanaal Plassendale-Nieuwpoort in verbinding staan worden mee in beschouwing genomen. De opmaak betreft een afsprakenkader met alle betrokken waterbeheerders; zijnde de Vlaamse Waterweg, de Vlaamse MilieuMaatschappij, de Provincie en de Middenkustpolder.



Van belang zijn de debiet verlagende maatregelen die worden voorgesteld voor de Middenkustpolder. Voor alle pompgebieden zou een alarmpeil moeten ingesteld worden in de bovenstroom zelf. Voor de pompgebieden Slijpe, Kalsijdebrug, Wilskerke en Ringgracht Oudenburg is dit het peil op het kanaal

Plassendale-Nieuwpoort. Er wordt een afslagpeil van de pompen voorgesteld wanneer het kanaal Plassendale-Nieuwpoort zijn waakpeil bereikt, dit is 4,14m TAW (meetpunt Slijpebrug - op waterinfo.be). Vanaf het pré-waak peil van 4,08m TAW kan opnieuw gepompt worden. Voor het pompgebied Moere, een gebied van 3200ha dat overgepompt wordt in de Moerdijkvaart, dient een volledige pompstop ingesteld te worden bij een bereikt peil op de Moerdijkvaart van 4,20m TAW (meetpunt Brugsebaan Gistel – waterinfo.be). De nota zal in de loop van 2024 gefinaliseerd worden. De afspraken zullen op basis van een periodieke evaluatie verder op punt gezet worden.

### **Interreg project CLIMApolder**

De Provincie West-Vlaanderen heeft een projectaanvraag ingediend bij Interreg Europe rond klimaatadaptief waterbeheer in de polders. Wateroverlast, watertekorten, waterkwaliteit, stijging van de zeespiegel, ... alles lijkt samen te hangen, zeker in het licht van de klimaatverandering die zich steeds duidelijker manifesteert. De druk op de waterbeheerders wordt groot: ze moeten grootschaliger en professioneler worden, maar toch nabijheid en paraatheid blijven garanderen. En dit zo efficiënt en geïntegreerd mogelijk. Want water stopt niet aan grenzen. Het projectidee is vooral dat de West-Vlaamse polderbesturen het voortouw nemen in de verdere professionalisering van hun werking. In afwachting van de definitieve goedkeuring heeft de provincie West-Vlaanderen zelf het initiatief genomen om een poldercongres te organiseren gedurende een tweetal dagen waarbij buitenlandse en binnenlandse polderbesturen konden deelnemen. Een eerste was een bezoek aan de Provincie en het Consortium (polderbestuur) Ferrara, in het noorden van Italië.



Het doel is om dit partnerschap verder vorm te geven in dit Interreg Europa programma.

De vervolgstappen in dit project zijn de volgende:

- De provincie West-Vlaanderen organiseert in het voorjaar 2024 een conferentie samen met West-Vlaamse polderbesturen.
- Er wordt een projectaanvraag voor een Interreg Europe ingediend.
- Er wordt verder naar Europese partners gezocht voor een consortium van minstens 4 landen.

### **Conceptnota beheer onbevaarbare waterlopen**

Op 7 juli 2023 kwam er een mededeling van de Vlaamse Regering om verdere uitvoering te geven aan de inhoud van de conceptnota beheer onbevaarbare waterlopen tot oprichting van waterschappen. De conceptnota voorziet dat op korte termijn werk gemaakt wordt van de afbakening van waterschappen. In het voorjaar van 2022 kwam al een nota, die werd door de coalitiepartners van de Vlaamse Regering van tafel geveegd.



In alle versies blijft het voortbestaan van polders en wateringen verder in vraag gesteld: “de werking van polders en wateringen dooft uit”. De VVPW heeft op deze conceptnota haar opmerkingen geformuleerd.

Kort samengevat omvat de nota volgende elementen:

- maximum 12 waterschappen
- hydrografisch logische gehelen met de huidige bekkens als bouwstenen
- rechtspersoonlijkheid
- autonoom beheer
- bottom up benadering: nabijheid, betrokkenheid, terreinkennis en expertise, ook van de vrijwillige waterbeheerders
- 12 bestuurders: Vlaamse Overheid, provinciale besturen, lokale besturen, aangelanden
- onbezoldigd mandaat
- structurele financiering
- een waterschapsunie die ondersteunt

Binnen de CIW werd hiervoor een werkgroep opgericht om een afbakening van die waterschappen uit te werken. De werkgroep, bestaande uit een afvaardiging van de VVP, VVPW, VVSG, DVW, VMM + het CIW-secretariaat, diende een voorstel over te maken aan het kabinet maar neemt geen beslissingen. Bij de besprekingen van de mogelijke scenario's voor de afbakening van de waterschappen kwamen telkens dezelfde belangrijke bezorgdheden naar voor. Bezorgdheden die evenzeer samenhangen met het bestuur voor het toekomstig beheer van de onbevaarbare waterlopen als met de afbakening van de werkingsgebieden van de waterschappen. Het gaat dan vooral om bezorgdheden naar het kunnen garanderen van nabijheid op het terrein en voldoende lokale betrokkenheid, naar voldoende personeel en financiële slagkracht voor de waterschappen, naar het vermijden van versnippering in het beheer, ...

De werkgroep wil er dan ook op wijzen dat de afbakening van de werkingsgebieden van de waterschappen niet los kan gezien worden van de taakinfilling en de governance, alsook van de financiering. De uiteindelijke taakinfilling, governance en financiering zullen immers mee bepalen in welke mate de vermelde voor- en nadelen uiteindelijk sterker of minder sterk zullen doorwegen.

### **Wijzigingen Hemelwaterverordening (GSV)**

Op 10 februari 2023 keurde de Vlaamse Regering de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 definitief goed. De nieuwe hemelwaterverordening trad in werking op 2 oktober 2023.

Volgende zaken veranderen:

- de minimale volumes van hemelwaterputten worden opgetrokken
- een hemelwaterput moet verplicht geplaatst worden bij verbouwing of uitbreiding van bestaande gebouwen
- het opvangen hemelwater moet maximaal gebruikt worden voor toepassingen waar een drinkwaterkwaliteit voor nodig is
- Voor elk project met nieuw of heraan te leggen wegen is een collectieve infiltratievoorziening verplicht
- Voor een infiltratievoorziening moet gerekend worden met een capaciteit van 330 m<sup>3</sup>/ha.
- Voor een buffervoorziening moet gerekend worden met een capaciteit van 430 m<sup>3</sup>/ha en een maximaal lozingsdebiet van 5 l/s/ha
- de mogelijkheid om verplichtingen met betrekking tot hemelwater collectief op te nemen wordt ingevoerd
- De regels van de hemelwaterverordening tellen ook voor het openbaar domein (vanaf 2025).

### **De vernieuwde watertoets**

Op 25 november 2022 keurde de Vlaamse Regering een aantal wijzigingen aan het watertoets-besluit goed. Het besluit is in werking getreden op 1 januari 2023. Een belangrijke praktische impact hiervan zijn geactualiseerde kaarten met overstromingsgevoelige gebieden, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen overstromingen vanuit de zee, pluviale (door neerslag) en fluviale (door waterlopen) overstromingen. Deze kaarten moeten verplicht geraadpleegd worden. De kaarten zijn niet bindend.

#### 4. Goedkeuring rekening over het dienstjaar 2023

ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN		
1/1	Saldo vorige dienstjaren	108.966,13 €
1/2	Invorderingen vorige dienstjaren	296.359,02 €
1/3	Huurgelden	8.483,77 €
1/5	Erkentenissen verleende vergunningen	3.645,83 €
1/6	Bruto-intresten op kapitalen	0,00 €
1/7	Geschotten à 16,00 €/min 16,00 €	555.331,65 €
1/8	Tussenkosten onderhoudswerken	340.459,22 €
1/9	Tussenkosten voor bemaling	51.268,33 €
1/10	Toelage tewerkstellingsprojecten	48.048,66 €
1/12	Bijdragen rattenbestrijding	92.817,26 €
1/14	Overboeking van reservefonds	120.000,00 €
1/15	Onvoorziene gewone ontvangsten	23.842,12 €
		<b>1.649.221,99 €</b>

ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN		
3/1	Saldo vorige dienstjaren	2.071,42 €
3/4	Opname lening	0,00 €
3/9	Vervreemding onroerende goederen	17.400,00 €
3/15	Overboeking van reservefonds	400.000,00 €
3/16	Onvoorziene buitengewone ontvangsten	22.000,00 €
		<b>441.471,42 €</b>

UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN		
2/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
2/2	Algemene bestuurskosten	35.210,19 €
2/3	Personeelskosten	312.591,29 €
2/4	Kantoorkosten	51.608,73 €
2/5	Verzekeringen	33.751,56 €
2/6	Belastingen	2.127,93 €
2/7	Exploitatiekosten	62.560,91 €
2/8	Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen	718.871,93 €
2/9	Onderhoud en herstel	88.395,70 €
2/10	Werkgeversbijdragen RSZ	319.127,92 €
2/13	Betaling intresten op leningen	6.777,11 €
2/14	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
2/15	Onvoorziene gewone uitgaven	8.935,68 €
		<b>1.639.958,95 €</b>

UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN		
4/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
4/2	Polderhuis en loods	0,00 €
4/3	Aankoop materieel	41.477,18 €
4/4	Lening	368.421,10 €
4/5	Werken en leveringen	6.534,00 €
4/9	Kosten bij transacties onroerende goederen	500,00 €
4/14	Investerings hard- en software	1.174,95 €
4/15	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
4/16	Onvoorziene buitengewone uitgaven	0,00 €
		<b>418.107,23 €</b>

RESERVEFONDS		
	Reservefonds bij aanvang dienstjaar	1.170.322,63 €
	Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar	520.000,00 €
	<b>ALGEMEEN TOTAAL RESERVEFONDS</b>	<b>650.322,63 €</b>

BALANS			
SAMENVATTING	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst	Totalen
<b>Ontvangsten</b>	1.649.221,99 €	441.471,42 €	2.090.693,41 €
<b>Uitgaven</b>	1.639.958,95 €	418.107,23 €	2.058.066,18 €
<b>Saldi</b>	<b>9.263,04 €</b>	<b>23.364,19 €</b>	<b>32.627,23 €</b>

Nog uitstaande lening: 0,00 €

## **5. Bepaling van het geschot voor 2024**

---

Tijdens de behandeling van de ontvangsten bij het opmaken van de begroting moet een speciale goedkeuring gevraagd worden voor de polderbelasting of het geschot. De hiernavolgende begroting wordt door het bestuur voorgesteld met een basisgeschot van 19,00 euro per hectare en een minimum van 19,00 euro per ingelande.

## 6. Vaststelling begroting voor het dienstjaar 2024

ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN		
1/1	Saldo vorige dienstjaren	9.263,04 €
1/2	Invorderingen vorige dienstjaren	41.654,89 €
1/3	Huurgelden	8.650,00 €
1/5	Retributies wegens verleende vergunningen	3.800,00 €
1/6	Bruto-intresten op kapitalen	0,00 €
1/7	Geschotten à 19,00 €/min 19,00 €	675.000,00 €
1/8	Tussenkosten onderhoudswerken	1.409.078,25 €
1/9	Tussenkosten voor bemaling	66.171,16 €
1/10	Toelage tewerkstellingsprojecten	30.000,00 €
1/12	Bijdragen muskusratbestrijding	77.300,00 €
1/14	Overboeking van reservefonds	281.852,66 €
1/15	Onvoorziene gewone ontvangsten	0,00 €
		<b>2.602.770,00 €</b>

ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN		
3/1	Saldo vorige dienstjaren	23.364,19 €
3/4	Opname lening	0,00 €
3/9	Vervreemding onroerende goederen	0,00 €
3/15	Overboeking van reservefonds	303.885,81 €
3/16	Onvoorziene buitengewone ontvangsten	0,00 €
		<b>327.250,00 €</b>

UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN		
2/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
2/2	Algemene bestuurskosten	43.000,00 €
2/3	Personeelskosten	385.000,00 €
2/4	Kantoorkosten	59.120,00 €
2/5	Verzekeringen	39.450,00 €
2/6	Belastingen	2.300,00 €
2/7	Exploitatiekosten	64.600,00 €
2/8	Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen	1.306.000,00 €
2/9	Onderhoud en herstel	287.000,00 €
2/10	Werkgeversbijdragen RSZ	406.300,00 €
2/13	Betaling intresten op leningen	0,00 €
2/14	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
2/15	Onvoorziene gewone uitgaven	10.000,00 €
		<b>2.602.770,00 €</b>

UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN		
4/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
4/3	Aankoop rollend materieel	200.000,00 €
4/4	Lening	0,00 €
4/5	Werken en leveringen	60.000,00 €
4/6	Waterbeheerswerken	54.750,00 €
4/9	Kosten bij transacties onroerende goederen	5.000,00 €
4/14	Investerings hard- en software	7.500,00 €
4/15	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
4/16	Onvoorziene buitengewone uitgaven	0,00 €
		<b>327.250,00 €</b>

RESERVEFONDS		
	Reservefonds bij aanvang dienstjaar	650.322,63 €
	Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar	585.738,47 €
ALGEMEEN TOTAAL RESERVEFONDS		64.584,16 €

BALANS			
SAMENVATTING	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst	Totalen
Ontvangsten	2.602.770,00 €	327.250,00 €	2.930.020,00 €
Uitgaven	2.602.770,00 €	327.250,00 €	2.930.020,00 €
Saldi	0,00 €	0,00 €	0,00 €

## 7. Bestuursverkiezingen

Ingevolge het einde van de mandaten van de bestuursleden Luc Callewaert, Frank Claeys, Milo Lauwers en Hendrik Vandamme dienen deze herkozen te worden. Deze bestuursleden stellen zich allen herkiesbaar. Er zijn geen tegenkandidaten. Het betreft een geheime stemming.

Een eerste stemronde ter vervolledigen van het Bestuur, een tweede stemronde voor het aanduiden van een adjunct-dijkgraaf.

## 8. Aankoop grondstrook omlegging Zijdelling Oostende

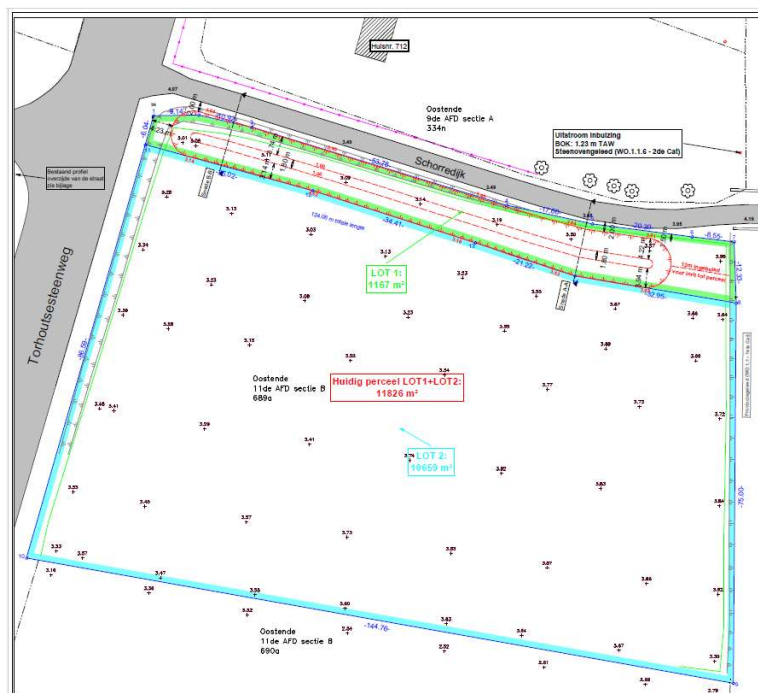
Het Bestuur van de Middenkustpolder heeft beslist een stuk overwelfde waterloop Zijdelling te Oostende om te leggen. Het betreft het tracé ten noorden van de Schorredijk, gelegen op een privaat perceel. In samenwerking en overleg met de eigenaar van het privaat perceel, Torhoutsesteenweg 712 werden de mogelijkheden bekeken om de omlegging van de waterloop te realiseren op het zuidelijk gelegen landbouwperceel en dit in een open tracé.

Het departement omgeving van de Vlaamse Overheid heeft een omgevingsvergunning verleend op 13 juli 2023 voor het project omlegging van het Zijdelling (WO.1.1.6. – 2<sup>de</sup> cat.) ter hoogte van de Schorredijk te Oostende.

Om dit project te realiseren heeft het Bestuur beslist een grondstrook aan te kopen van het landbouwperceel op de hoek van de Torhoutsesteenweg met de Schorredijk, kadastraal gekend Oostende, 11<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nr. 689A. Vanzelfsprekend in overleg met de eigenaars van het desbetreffende perceel.



De nodige aan te kopen oppervlakte landbouwgrond voor de realisatie van het project werd opgemeten en bepaald op 1.167m<sup>2</sup>. Een schattingsverslag werd opgemaakt door landmeter-expert Jonas Boone. Het aan te kopen perceel wordt geschat aan 10,50€ per m<sup>2</sup>. Het Bestuur heeft beslist het perceel met een oppervlakte van 1.167m<sup>2</sup> aan te kopen aan te geschatte prijs van 10,50€ per m<sup>2</sup> of 12.250€ voor het geheel.



## 9. Staat van onwaarden

De staat van onwaarden van de polderbelasting voor het aanslagjaar 2020 werd afgesloten op 18 maart 2024. Deze staat voor het aanslagjaar 2020 bevat 13 oninbare kohierartikels voor een totaalbedrag van 312,91 euro oninbare poldergeschotten.



## **10. Machtiging optreden in rechte**

---

Overeenkomstig de polderwet treedt de dijkgraaf in rechte op namens de polder. Als verweerder is daartoe geen machtiging vereist. Als eiser kan de dijkgraaf slechts handelen op aanwijzing van het Bestuur en na daartoe gemachtigd te zijn door de Algemene Vergadering en door de provinciegouverneur.

Op voorstel van het Bestuur wordt de Algemene Vergadering gevraagd de dijkgraaf te machtigen voor elk toekomstig geding waar de polder als eiser in de loop van 2024 kan mee geconfronteerd worden.

## **11. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang**

---

- Er zijn geen schriftelijke voorstellen ingediend.
- Goedkeuring arbeidsreglement Middenkustpolder
- Voorstelling van het werkproject voor het dienstjaar 2024.

## **12. Sluiting van de vergadering**

---

### **SAMENSTELLING VAN HET BESTUUR OP 1 JANUARI 2024**

---



Dijkgraaf: Dirk Baeteman  
 Adjunct-dijkgraaf: Hendrik Vandamme  
 Bestuursleden: Gilbert Mortier, Luc Callewaert, Frank Claeys, Milo Lauwers, Filip Bonte, Rik Dewanckele, Greet Dever

Ontvanger-griffier: Anja Depoorter

Contactgegevens [www.middenkustpolder.be](http://www.middenkustpolder.be)

Aldus goedgekeurd in de Algemene Vergadering van 28 maart 2024.

De ontvanger-griffier,

De leden van de regie,

De stemopnemers,