



# MIDDENKUSTPOLDER

Openbaar bestuur voor lokaal waterbeheer



*Slijpevaartje Slijpe*

## ALGEMENE VERGADERING

Donderdag 16 maart 2023

Zetel: Rochesterlaan 4C, 8470 Gistel  
Tel: 059 27 84 77  
E-mail: [info@middenkustpolder.be](mailto:info@middenkustpolder.be)  
Website: [www.middenkustpolder.be](http://www.middenkustpolder.be)



## **DAGORDE**

---

1. Opening van de vergadering .....	4
2. Goedkeuring lijst stemgerechtigden 2023 .....	4
3. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 24 maart 2022 .....	4
4. Verslag over het dienstjaar 2022 .....	4
5. Goedkeuring rekening over het dienstjaar 2022 .....	33
6. Bepaling van het geschat voor 2023 .....	35
7. Vaststelling begroting voor het dienstjaar 2023.....	36
8. Vervreemding onroerende goederen .....	38
9. Staat van onwaarden .....	40
10. Machtiging optreden in rechte .....	40
11. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang.....	40
12. Sluiting van de vergadering.....	40

## **1. Opening van de vergadering**

---

De heer dijkgraaf opent de vergadering. Er wordt melding gemaakt van de uitnodiging aan de heer provinciegouverneur om, overeenkomstig de bepalingen van de polderwet van 3 juni 1957, deze Algemene Vergadering bij te wonen. De heer gouverneur heeft laten weten de heer Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse dienst van de gouverneur, als zijn gemachtigde te hebben aangewezen.

Vervolgens wordt het principe van zitten en staan, respectievelijk bij akkoord en bij niet-akkoord, voor de niet-geheime stemmingen aangenomen. De voorzitter stelt ook twee stemopnemers-gecommitteerden aan.

## **2. Goedkeuring lijst stemgerechtigden 2023**

---

De lijst van de stemgerechtigde ingelanden voor 2023 werd door het polderbestuur vastgesteld op 8 november 2022. Deze lijst bevat 973 leden op basis van het belastingkohier (5 ha voor stemrecht), 2 bijkomende regieleiden en 2 samenvoegingen. Het totaal stemgerechtigden voor deze Algemene Vergadering bestaat uit 977 leden.

## **3. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 24 maart 2022**

---

Proces-verbaal van de gewone algemene vergadering van de grootgelanden van de MIDDENKUSTPOLDER gehouden in Salons De Vrede te Ichtegem op donderdag 24 maart 2022 om 09.30 uur onder het voorzitterschap van de heer Hilaire Sinnaeve, dijkgraaf.

Aanwezig:

- a) Het Bestuur van de Middenkustpolder:  
Hilaire Sinnaeve, dijkgraaf - Voorzitter;  
Dirk Baeteman, adjunct-dijkgraaf;  
Gilbert Mortier, Rita Meyns, José Vanheule, Luc Callewaert, Frank Claeys, Milo Lauwers, Hendrik Vandamme, gezworenen.
- b) Er worden 245 aanwezige en vertegenwoordigde stemgerechtigden genoteerd.
- c) De vertegenwoordigers van andere openbare diensten met een raadgevende stem:  
Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse dienst gouverneur  
Jan Vandecavey, directeur provinciale dienst waterlopen  
Piet De Rycke, Gis deskundige provinciale dienst Waterlopen  
Katrien Coene, directeur VVPW  
Ingrid De Zaeyer, gebiedsmedewerker dienst beheer Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer  
Martin Obin, schepen stad Diksmuide  
Henk Dierendonck, schepen gemeente Middelkerke  
Dirk Ampoorter, schepen gemeente Koekelare
- d) Verder:  
Peter Teunissen, dijkwachter  
Michel Pil, dijkwachter  
Chantal Logghe, administratief bediende  
Sam Dewanckele, beleidsmedewerker  
Anja Depoorter, ontvanger-griffier
- e) Verontschuldigd - afwezig:  
Carl Decaluwé, gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen  
Koen Surdiacourt, raadgeven van de gouverneur

Bart Naeyaert, gedeputeerde  
 Barbara Vael, VMM, afdelingshoofd Afdeling Operationeel Waterbeheer  
 Koen Martens, VMM, dienst beheer onbevaarbare waterlopen  
 Lies Verstraete, bekkencoördinator IJzerbekken  
 Bert Brugghe, districtschef Agentschap Wegen en Verkeer  
 Henk Goddemaer, districtschef Wegen en Verkeer West-Vlaanderen  
 Maya Devriendt, districtschef Wegen en Verkeer West-Vlaanderen  
 Daniël Lauwers, verantwoordelijke vervoersregio Oostende, Agentschap Wegen en Verkeer  
 Glenn Mares, ingenieur provinciale dienst Waterlopen  
 Lenni Mertens, coördinator kustpolders en waterkwaliteit Provincie West-Vlaanderen  
 Ruben Casier, technische deskundige provinciale dienst Waterlopen  
 Wim Vandewalle, dienst financiën provinciale dienst Waterlopen  
 Lies Laridon, burgemeester stad Diksmuide  
 Gauthier Defreyne, burgemeester stad Gistel  
 Patrick Lansens, burgemeester gemeente Koekelare  
 Anthony Dumarey, burgemeester stad Oudenburg  
 Dries Depoorter, schepen stad Gistel  
 Kris Vandecasteele, schepen Nieuwpoort

## 1. Opening van de vergadering

De heer dijkgraaf opent de vergadering en verwelkomt de aanwezigen, in het bijzonder de stemgerechtigde ingelanden. Er wordt melding gemaakt van de uitnodiging aan de heer provinciegouverneur om, overeenkomstig de bepalingen van de polderwet van 3 juni 1957, deze Algemene Vergadering bij te wonen. De heer gouverneur heeft laten weten de heer Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse dienst van de gouverneur, als zijn gemachtigde te hebben aangewezen. Vervolgens wordt het principe van zitten en staan, respectievelijk bij akkoord en bij niet-akkoord, voor de niet-geheime stemmingen aangenomen. De voorzitter stelt ook twee stemopnemers aan, nl. de heer Patrick Devreese en mevrouw Mieke Houthoofd.

## 2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2022

De dijkgraaf deelt mee dat de lijst stemgerechtigde ingelanden voor het jaar 2022 ter inzage heeft gelegen ten behoeve van de belanghebbenden. Er zijn geen bemerkingen binnengekomen. De Algemene Vergadering van de Middenkustpolder bestaat uit 978 stemgerechtigden, waarvan er 245 op de huidige vergadering aanwezig en/of vertegenwoordigd zijn. Aangezien niemand opmerkingen heeft over deze lijst wordt zij goedgekeurd.

## 3. Verslag van de vorige Algemene Vergadering

Het verslag van de gewone Algemene Vergadering van 23 juni 2021 wordt door de secretaris voorgelezen. Dit verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

## 4. Verslag over het dienstjaar 2021

Het verslag over de werking van de polder tijdens het dienstjaar 2021 wordt aan de Algemene Vergadering voorgesteld. In dit verslag wordt als eerste stilgestaan bij de neerslaghoeveelheden in 2021. De belangrijkste verwezenlijkingen van het afgelopen werkjaar worden voorgesteld. Deze omvatten reitwerken, ruimingswerken en oeverherstelwerken. Een aantal bijzondere oeverherstelwerken worden meer gedetailleerd toegelicht, nl.:

- De Blarenuitwegslot (WN.5.1.6. – polderwaterloop) te Leffinge
- Het Walraversyde (WN.6.12.1. – 2<sup>de</sup> cat.) te Oostende
- De Langekoestalslot (WN.5.3.1.1.1. – polderwaterloop) te Leffinge
- De Puidenbroekvaart (WN.5.2. – 2<sup>de</sup> cat.) te Wilskerke
- De Trinciebeek (WN.5.2.3. – polderwaterloop) te Wilskerke

- Het Markhofdelft (WO.1.1.10.1.2. – 2<sup>de</sup> cat.) te Sint-Pieters-Kapelle
- De Lekedisbeek (WN.4.12. – 2<sup>de</sup> cat.) te Keiem
- De Snaaskerkebeek (WO.1.4.1. – 2<sup>de</sup> cat.) thv voetbalveld te Snaaskerke
- De Snaaskerkebeek (WO.1.4.1. – 2<sup>de</sup> cat.) Bergschuurstraat te Snaaskerke
- De Kromme Elleboogsloot (WO.1.1.8. – 2<sup>de</sup> cat.) te Leffinge
- De Kapelleweidenbeek (WN.4.9.2.2. – 2<sup>de</sup> cat.) te Sint-Pieters-Kapelle

Tevens worden een aantal diverse werken toegelicht:

- De snoeiwerken langs het Bourgognepad te Oudenburg
- Het herstel van de waternemingen aan het pompstation Zilver Speye te Schore
- De aanpassingswerken aan het pompstation te Zevekote
- De aanleg van waternemingen ter hoogte van de pompstations te Slijpe en te Wilskerke
- De plaatsing van een nieuwe klepstuw in het Grootgeleed, Kloosterbrugstraat te Zevekote

Verder wordt nog de nodige aandacht meegegeven aan de ratten- en exotenbestrijding en worden diverse aankopen meegedeeld. Dit waren o.a. 2 tweedehandsdienstwagens, een aanhangwagen, een bijkomende rioolafsluiter, kunststof rijplaten en een aantal kantoomaterialen.

Alsook worden uitgevoerde projecten van andere overheden voorgesteld:

- De extra peilmetingen op waterinfo.be in opdracht van de provinciale dienst waterlopen
- Het oeverherstel aan de Bourgognevaart te Oudenburg en aan de Moerdijkvaart te Moere in opdracht van de provinciale dienst waterlopen
- Oeverherstel in het Provinciegeleed te Stene en te Leffinge in opdracht van de Vlaamse Milieumaatschappij – afdeling Operationeel Waterbeheer
- Oever- en dijkherstel in de Waerevaart te Oudenburg en te Gistel in opdracht de Vlaamse Milieumaatschappij – afdeling Operationeel Waterbeheer
- Het vernieuwen van de koker van het Albertus op het luchthaventerrein te Oostende
- Het natuurinrichtingsproject Schuddebeurze te Westende in opdracht van de Vlaamse Landmaatschappij

Bijkomende aandacht wordt gevraagd voor het e-loket voor wateronttrekkingen en de geleidbaarheidsmetingen op waterinfo.be.

Het verslag over het werkjaar 2022 is uitgebreid toegelicht in de informatiebrochure die aan alle aanwezigen is overhandigd. De Algemene Vergadering hecht er zijn goedkeuring aan.

## 5. Sluiten der rekeningen over 2021

De stemgerechtigde ingelanden hebben, samen met hun uitnodiging, de gedetailleerde rekeningen over het dienstjaar 2021 ontvangen. De gewone dienst sluit met een batig saldo van 276.455,72 euro, de buitengewone dienst sluit met een batig saldo van 74.903,81 euro. Het globaal batig saldo van de rekeningen 2021 bedraagt 351.359,53 euro. Het reservefonds bedraagt 1.330.322,63 euro en er is een nog uitstaande lening van 405.263,20 euro.

De rekening wordt, samen met de mandaten tot staving van de uitgaven, door de Algemene Vergadering goedgekeurd.

## 6. Bepalen van het geschat voor 2022

Gedurende de behandeling van de ontvangsten moet een speciale goedkeuring gevraagd worden van de polderbelasting of het geschat. De begroting voor 2022 wordt door het Bestuur voorgesteld met een basisgeschat van 16,00 euro per hectare en een minimum van 16,00 euro per ingelande.

De Algemene Vergadering hecht haar goedkeuring aan de voorgestelde aanslagvoet en minimaalslag van telkens 16,00 euro.

## 7. Vaststellen van de begrotingen voor 2022

Samen met de uitnodiging tot deze vergadering hebben de grootgelanden ook het ontwerp van de begrotingen voor het dienstjaar 2022 ontvangen. Ze sluit in gewone dienst op een totaal van 2.011.251,78 euro en in buitengewone dienst op 492.908,56 euro.

In zijn geheel sluit ze in evenwicht op een bedrag van 2.504.160,34 euro. Dit resulteert in een reservefonds van 925.322,63 euro. De begrotingen voor 2022 worden door de Algemene Vergadering goedgekeurd zoals voorgesteld.

## 8. Vervreemding onroerende goederen

In het kader van het beheer van haar onroerend patrimonium stelt het Bestuur aan de Algemene Vergadering voor om de nodige beslissingen te nemen inzake de verkoop van volgende onroerende goederen:

Verkoop overwelfde en afgeschafte Zwijnensteertbeek te Oostende.

Het overwelfde en afgeschafte gedeelte van de Zwijnensteertbeek afwaarts de Torhoutsesteenweg 628 te Oostende is nog eigendom van de Middenkustpolder. De eigenaar van de Torhoutsesteenweg 628 te Oostende was vragende partij om dit aan te kopen. In drie fasen (1971 – 1979 – 1980) werd de waterloop door de aanvrager overwelfd op zijn kosten en met toestemming van de voormalige Grote West-Polder. De aanvrager wou dit destijds aankopen maar de wijziging in eigendomstoestand kon toen niet geregeld worden. Om de uitvoering mogelijk te maken besliste het Bestuur van de Grote West-Polder telkens een meerwaardeprijs te vragen en deze werd ook effectief geïnd. Het bedrijf op de Torhoutsesteenweg 630 te Oostende heeft het achterliggende perceel aangekocht voor de aanleg van een parking en maakt ook gebruik van een deel van het desbetreffende overwelfde gedeelte van de Zwijnensteertbeek. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 518 m<sup>2</sup>. Er staat een afsluiting tussen de percelen Torhoutsesteenweg 628 en 630 op en langs de overwelfde waterloop. Het bedrijf op de Torhoutsesteenweg 630 gebruikt op heden 108 m<sup>2</sup> van het perceel. De rest, zijnde 410 m<sup>2</sup>, ligt binnen het terrein van de eigenaars van de Torhoutsesteenweg 628. Beide eigenaars wensen dat deze toestand geregeld wordt en wensen eigenaar te worden van de grond die ze op heden in gebruik hebben. Het Bestuur heeft beslist het perceel van 410 m<sup>2</sup> te regulariseren, daar de eigenaars van de Torhoutsesteenweg 628 destijds alle kosten betaald hebben en geen mogelijkheid kregen om dit te laten registreren. Het door de eigenaar van de Torhoutsesteenweg 630 aan te kopen perceel van 108 m<sup>2</sup> werd door mevr. Nele Droesbeke, Vlaamse commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties, geschat op 10.800 euro voor het geheel.

De Algemene Vergadering neemt volgende beslissingen:

- De voorgestelde vervreemding wordt goedgekeurd volgens de voorwaarden zoals bepaald in de ontwerpen van akte.
- Het perceel oude bedding van de Zwijnensteertbeek dat gelegen is tussen de percelen Torhoutsesteenweg 628 en 630 te Oostende, 9de afdeling, sectie A, precad nummer 472 B met een oppervlakte van 108m<sup>2</sup> wordt verkocht aan de bewoners van de Torhoutsesteenweg 630 te Oostende aan de geschatte prijs van 10.800 euro voor het geheel.
- Het perceel oude bedding van de Zwijnensteertbeek dat gelegen is tussen de percelen Torhoutsesteenweg 628 en 630 te Oostende, 9de afdeling, sectie A, precad nummer 472 A met een oppervlakte van 410m<sup>2</sup> wordt kosteloos overgedragen aan de bewoners van de Torhoutsesteenweg 628 te Oostende.
- De goederen worden, voor zover zij een openbaar karakter hadden, aan hun openbare bestemming onttrokken.
- Aan het Bestuur wordt volmacht gegeven om, namens de Algemene Vergadering, de nodige formaliteiten te vervullen ter uitvoering van huidige beslissingen.
- De Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt namens het polderbestuur gemachtigd om de verkoopprocedure op te starten, de authentieke verkoopakte te verlijden en het polderbestuur te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.
- Alle kosten met betrekking tot de overdracht van het goed inzake schatting, opmeting, bodemattesten, het verlijden van de akte en hypotheekkosten vallen ten laste van de kopers.

## 9. Goedkeuring waterlopenkaart

De actuele kaart van het waterloppenetwerk van de Middenkustpolder wordt aan de Algemene Vergadering voorgelegd, in toepassing van art. 40 van het huishoudelijk reglement. Op 7 mei 2021 keurde de Vlaamse Regering een uitvoeringsbesluit bij de wet onbevaarbare waterlopen goed met o.a. een aantal bepalingen voor de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en de publieke grachten. De oude, analoge atlassen van de onbevaarbare waterlopen die het juridisch statuut van de waterlopen vastleggen, worden vervangen door een digitale atlas. Het ontwerp van de digitale waterlopenatlas lag van 1 september 2021 tot en met 28 februari 2022 in openbaar onderzoek. Alle waterlopen binnen de Middenkustpolder werden in GIS door onze diensten overlopen en er werd gecontroleerd of de ligging in de huidige atlas overeenkomt met de ligging op het terrein. Er werden in totaal een 300-tal fouten gevonden, waarbij de ligging op kaart dus niet klopte met de ligging op het terrein. Het gaat hier dus niet over verleggingen, afschaffingen, verlengingen of veranderingen van categorie, maar louter om correcties volgens de actuele toestand op het terrein. De verdere verwerking van deze correcties in de definitieve digitale atlas zal gebeuren in overleg met de provinciale dienst Waterlopen.

De Algemene Vergadering keurt de kaart van de onbevaarbare waterlopen goed zoals voorgesteld.

## 10. Bestuursverkiezingen

Ingevolge het einde van de mandaten van de bestuursleden Hilaire Sinnaeve, Dirk Baeteman, Gilbert Mortier, Rita Meyns en José Vanheule, moeten er bestuursverkiezingen gehouden worden. De bestuursleden Dirk Baeteman en Gilbert Mortier zijn herkiesbaar. Dijkgraaf Hilaire Sinnaeve en de bestuursleden José Vanheule en Rita Meyns hebben laten weten zich niet meer verkiesbaar te stellen. Er werden 6 nieuwe kandidaturen ingediend:

- Bonte Filip, Lekestraat 12, 8433 Schore
- Decoster Peter, Lantaarnstraat 1, 8470 Gistel
- Dehaemers Nicolas, Nieuwpoortse Steenweg 197, 8470 Gistel
- Dever Greet, Tervaeetestraat 37, 8600 Keiem
- Dewanckele Rik, Moerbeekstraat 12, 8480 Eernegem
- Vermander Geert, Diksmuidestraat 25, 8433 Slijpe

Vermander Geert heeft op 23 maart 2022 zijn kandidatuur ingetrokken. Zijn naam staat wel reeds gedrukt op alle stembriefjes. Ter vergadering wordt dit duidelijk aan de stemgerechtigden meegedeeld.

Het stembureau wordt samengesteld uit:

- Chris Marey, afgevaardigde van de gouverneur van West-Vlaanderen, wordt aangesteld als voorzitter van het stembureau
- Katrien Coene, directeur van de Vlaamse Vereniging voor polders en watering, wordt aangesteld als secretaris van het stembureau
- Jan Vandecavey, directeur van de Provinciale Dienst Waterlopen
- de aangeduide stemopnemers uit de Algemene Vergadering: Patrick Devreese en Mieke Houthoofd.

Er wordt overgegaan tot de eerste stemronde van de geheime stemming op de witte stembrieven met daarop de namen van de zeven kandidaten. Daar er vijf vacante mandaten zijn kan men maximum 5 kandidaten aanduiden. Anders is het stembiljet ongeldig.

De eerste stembeurt van de eerste stemronde geeft volgende uitslag:

- gedeponeerde stembriefjes : 245
- geldige stemmen : 229
- ongeldige en blanco stemmen : 16
- aantal vereiste stemmen voor een volstreekte meerderheid : 115



Resultaat van de stemmingtelling:

- Baeteman Dirk : 149 stemmen
- Bonte Flip : 106 stemmen
- Decoster Peter : 64 stemmen
- Dehaemers Nicolas : 26 stemmen
- Dever Greet : 88 stemmen
- Dewanckele Rik : 78 stemmen
- Mortier Gilbert : 166 stemmen

Bijgevolg zijn Baeteman Dirk en Mortier Gilbert verkozen met een volstrekte meerderheid als bestuurslid van de Middenkustpolder in de eerste stemronde.

Om het Bestuur te vervolledigen dient een tweede stemronde georganiseerd te worden – groene stembriefjes. De Algemene Vergadering kan enkel nog stemmen op nog niet-verkozen kandidaten. Dit zijn: Bonte Filip, Decoster Peter, Dehaemers Nicolas, Dever Greet en Dewanckele Rik. Voor deze stembeurt volstaat een gewone meerderheid. Daar er nog drie vacante mandaten zijn kan men maximum 3 kandidaten aanduiden.

De tweede stemronde geeft volgende uitslag :

- gedeponeerde stembriefjes : 240
- geldige stemmen : 215
- ongeldige en blanco stemmen : 25

Resultaat van de stemmingtelling:

- Bonte Flip : 125 stemmen
- Decoster Peter : 68 stemmen
- Dehaemers Nicolas : 25 stemmen
- Dever Greet : 101 stemmen
- Dewanckele Rik : 110 stemmen

Bijgevolg zijn de kandidaten Bonte Filip, Dever Greet en Dewanckele Rik verkozen als bestuurslid van de Middenkustpolder in de tweede stemronde en is het bestuur opnieuw voltallig samengesteld.

In de derde stemronde wordt de dijkgraaf gekozen uit het bestuur - roze stembriefje. Er wordt ter vergadering gevraagd wie van de bestuursleden kandidaat dijkgraaf is. Er is slechts één kandidaat, nl. Baeteman Dirk. Dit wordt duidelijk meegedeeld aan de stemgerechtigden. Er is ook hier een volstrekte meerderheid nodig.

De derde stemronde geeft volgende uitslag :

- gedeponeerde stembriefjes : 233
- geldige stemmen : 187
- ongeldige en blanco stemmen : 46
- aantal vereiste stemmen voor een volstrekte meerderheid : 117

Resultaat van de stemmingtelling:

- Baeteman Dirk : 187 stemmen

Bijgevolg is Baeteman Dirk verkozen met een volstrekte meerderheid als dijkgraaf van de Middenkustpolder. Een vierde stemronde dient bijgevolg niet meer door te gaan.

In de vijfde stemronde wordt de adjunct-dijkgraaf gekozen - blauw stembriefje. Er wordt ter vergadering gevraagd wie van de bestuursleden kandidaat adjunct-dijkgraaf is. Er is slechts één kandidaat adjunct-dijkgraaf nl. Vandamme Hendrik. Dit wordt duidelijk meegedeeld aan de stemgerechtigden. Er is ook hier een volstrekte meerderheid nodig.

De vijfde stemronde geeft volgende uitslag :

- gedeponeerde stembriefjes : 230
- geldige stemmen : 185

- ongeldige en blanco stemmen : 45
- aantal vereiste stemmen voor een volstreekte meerderheid : 116

Resultaat van de stemmentelling:

- Vandamme Hendrik : 185 stemmen

Bijgevolg is Vandamme Hendrik verkozen met een volstreekte meerderheid als adjunct-dijkgraaf van de Middenkustpolder. Een zesde stemronde dient bijgevolg niet meer door te gaan.

## 11. Staat van onwaarden

De staat van onwaarden van polderbelasting voor het aanslagjaar 2018 werd afgesloten op 10 maart 2022. Deze staat voor het aanslagjaar 2018 bevat 6 oninbare artikels voor een totaalbedrag van 145,48 euro oninbare poldergeschotten. De staat van onwaarden voor het aanslagjaar 2018 wordt door de Algemene Vergadering goedgekeurd. Aan de ontvanger-griffier wordt ontlasting verleend ten belope van het voorgestelde bedrag.

## 12. Machtiging optreden in rechte

Overeenkomstig de polderwet treedt de dijkgraaf in rechte op namens de polder. Als verweerder is daartoe geen machtiging vereist. Als eiser kan de dijkgraaf slechts handelen op aanwijzing van het Bestuur, en na daartoe gemachtigd te zijn door de Algemene Vergadering en door de provinciegouverneur.

Op voorstel van het Bestuur beslist de Algemene Vergadering de dijkgraaf te machtigen voor elk toekomstig geding waar de polder als eiser in de loop van 2022 kan mee geconfronteerd worden.

## 13. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang

Er zijn geen schriftelijke voorstellen ingediend. Vervolgens neemt de Algemene Vergadering kennis van het project van werken dat voor het dienstjaar 2022 is geprogrammeerd. Het wordt dan ook goedgekeurd.

De aanwezigen krijgen de gelegenheid tot het stellen van vragen. Er worden geen bijkomende vragen gesteld.

Mevrouw Katrien Coene, directeur van de VVPW, richt een woord van dank aan de afscheidnemende bestuursleden Hilaire Sinnaeve, José Vanheule en Rita Meyns. Ze blik in haar woord terug op de evolutie van polderbesturen en in het bijzonder op de carrières van de afscheidnemende bestuursleden.

## 14. Sluiting van de vergadering

De dijkgraaf verklaart de agenda als afgehandeld en sluit de vergadering. Hij dankt alle aanwezigen voor hun komst. Het Bestuur wordt gelast met de uitvoering van de genomen beslissingen.

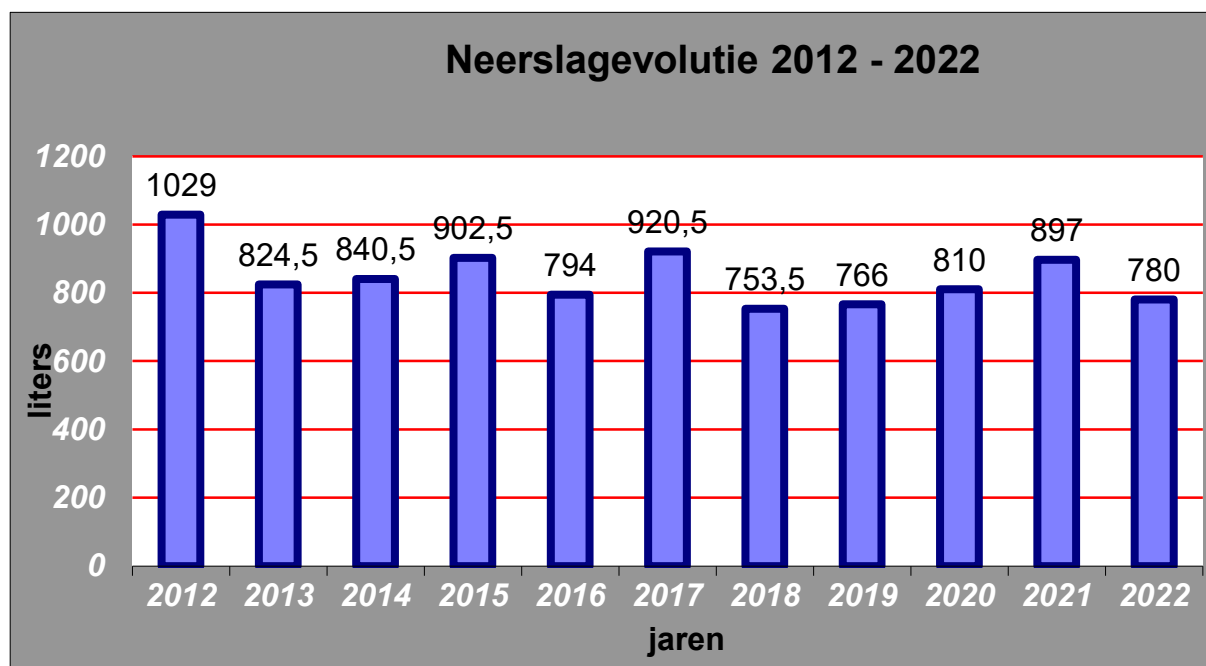
Afscheidnemend dijkgraaf Hilaire Sinnaeve spreekt tevens een woord van dank uit na zijn 56-jarige termijn actief in de polder. Hij dankt allen waar hij mee heeft samengewerkt. Op het einde van deze algemene vergadering komt hiermee ook een einde aan een heel lang en bijzonder hoofdstuk in zijn leven.

Aldus gedaan in zitting van 24 maart 2022.

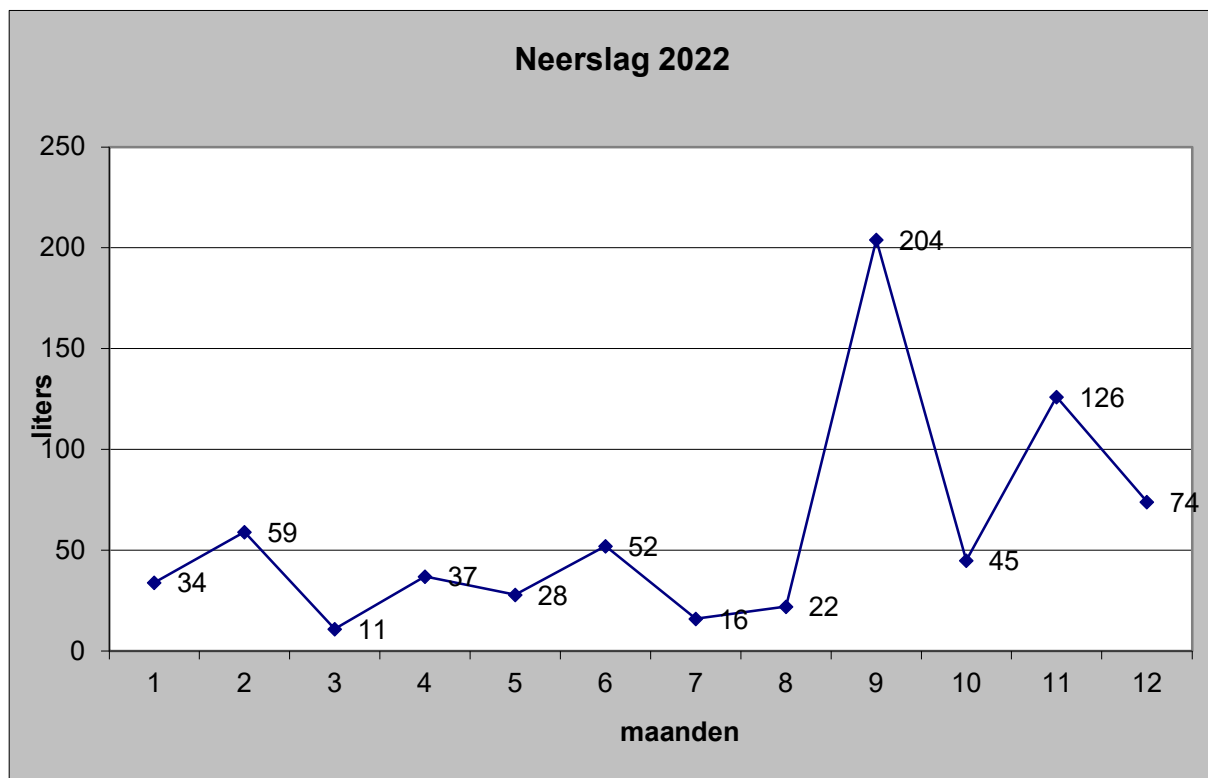
## 4. Verslag over het dienstjaar 2022

### WEERSOMSTANDIGHEDEN

Het weer oefent een grote invloed uit op de werking van een polder. Een groot aantal kunstwerken in de polder maakt het mogelijk om in te spelen op weersvoorspellingen. Denk maar aan het vasthouden van water in droogteperiodes of de strijd tegen overstromingen bij hevige neerslaghoeveelheden. De totale hoeveelheid neerslag, gemeten te Oudenburg, bedroeg in 2022 780 mm. Een jaar met 850 liter neerslag in het kustgebied wordt door het KMI als normaal beschouwd.



De aanhoudende droogte zorgde ervoor dat de captatie-aanvragen via het e-loket vanaf half april 2022 op gang kwamen. In totaal kreeg de Middenkustpolder 195 aanvragen binnen. Tijdens de droogte-overleggen bij de gouverneur werd beslist om een captatieverbod uit te vaardigen binnen het IJzerbekken als het referentiepeil op de IJzer zou dalen onder 3 m TAW. Op 12 juli 2022 was dat het geval en heeft de gouverneur van West-Vlaanderen een captatieverbod uitgevaardigd voor het onttrekken van water uit alle onbevaarbare waterlopen en publieke grachten binnen het IJzerbekken, met uitzondering van weidepompen, zonnepompen voor weidevogels, hulpdiensten en het vullen van spuittoestellen voor het aanmaken van gewasbeschermingsmiddelen. Het referentiepeil op de IJzer was dus gedaald onder de 3 m TAW en er was tevens geen aanvoer meer op het Kanaal Plassendale-Nieuwpoort. Het besluit trad in werking op 13 juli. Ook de Vlaamse Waterweg heeft op 13 juli een captatieverbod uitgevaardigd voor het capteren voor land- en tuinbouwtoepassingen uit alle waterwegen onder de bevoegdheid van De Vlaamse Waterweg binnen het IJzerbekken. Dit met dezelfde uitzonderingen als op het captatieverbod op onbevaarbare waterlopen. Op 18 juli 2022 ging een provinciaal droogteoverleg door waarbij het captatieverbod voor het onttrekken van water uit onbevaarbare waterlopen en publieke grachten werd uitgebreid naar de volledige provincie West-Vlaanderen. Het captatieverbod binnen het IJzerbekken van 13 juli 2022 werd opgeheven op 27 september 2022. Opnieuw werden heel wat overtredingen op het geldende captatieverbod vastgesteld binnen het werkingsgebied van de Middenkustpolder en daarbuiten. Onttrekkingsverboden op onbevaarbare waterlopen kunnen sinds het uitvoeringsbesluit bij de wet onbevaarbare waterlopen (2021) enkel door de gouverneur opgelegd worden. De handhaving loopt voortaan via het milieuhandhavingsdecreet.



## UITGEVOERDE ONDERHOUDSWERKEN IN 2022

De Middenkustpolder voert als enige West-Vlaamse polder een gedeelte van haar werken in eigen beheer uit. Zo worden alle ruimingswerken en een deel van de maaiwerken door het onderhoudspersoneel van de polder uitgevoerd. De Middenkustpolder beschikt hiervoor over één bandenkraan en twee rupskranen met bijhorende kraanbakken en reitmanden en een tractor met maaiarm.

### MAAIWERKEN

Het jaarlijks maaien/reiten van de waterlopen is van essentieel belang om het bufferend en afvoerend vermogen intact te houden. Bij het maaien worden de taluds en de bodem van de waterloop gereinigd door een kraan met reitmand. Door één enkele beweging van de machine wordt de waterloop over haar volledig profiel gemaaid vanaf de tegenoverliggende oever tot aan de nabijgelegen oever en wordt het maaisel opgevangen in een metalen reitmand. De maaispecie wordt daarna binnen de vijfmeterstrook gelegd. Er werd 420.318 meter gemaaid, waarvan 271.568 meter in waterlopen van 2de categorie en 148.750 meter in polderwaterlopen. Van de gemaaide afstand werd ca. 78 % van de reitspecie verbrijzeld.



## **RUIMINGSWERKEN**

Naast de jaarlijkse maaiwerken worden ook ruimingswerken uitgevoerd. Na verloop van tijd vormt er zich immers een sliblaag op de bodem van de waterloop, als gevolg van het rotten van plantenresten en het afbrokkelen van de oevers. Om wateroverlast te vermijden worden regelmatig slibruiming uitgevoerd. In 2022 werd over een afstand van 31.143 meter aan waterlopen geruimd.

<b>Onbevaarbare waterlopen 2de categorie – 16.943 meter</b>		
<i>Nr. waterloop</i>	<i>Naam waterloop</i>	<i>Afstand (m)</i>
WN.6.6.	Barlokegracht Leffinge	469
WN.6.6.	Colombiegracht Leffinge Slijpe	1950
WO.1.1.10.2.2.	Donkermaneschijnbeek Leffinge	2009
WN.6.5.9.	Geitensloot Slijpe	403
WN.4.9.2.1.	Lybaertswalebeek Schore	1418
WN.4.9.1.	Markhofdelft Sint-Pieterskapelle	787
WO.1.1.10.1.2.3.	Poeselsloot Zande	60
WN.5.4.3.6.1.2.	Smeestersloot Moere	210
WN.5.6.	Stedebeek Oudenburg	789
WN.5.4.3.6.1.	Stokerijbeek Moere	2140
WN.5.4.3.6.	Torhoutgracht Moere	2126
WO.1.1.10.1.2.	Zwarteloop Sint-Pieterskapelle	259
WO.1.1.10.1.	Grootgeleed Leffinge	649
WN.5.3.3.	Kuipersgracht Snaaskerke	660
WO.1.1.10.1.2.5.	Laagvlaktebeek Leke	2590
WN.6.15.	Leegwegledeken Leffinge	423
<b>Polderwaterlopen – 14.200 meter</b>		
<i>Nr. waterloop</i>	<i>Naam waterloop</i>	<i>Afstand (m)</i>
WN.5.4.3.6.2.	Brandenburgleed Moere	1085
WN.5.4.3.6.1.2.1.	Evansloot Moere	101
WN.6.5.9.	Geitensloot Slijpe	650
WN.5.4.3.6.1.1.	Halvestapsloot Moere	363
WN.6.5.9.1.	Opritledeken Slijpe	347
WN.5.4.3.6.1.2.	Smeestersloot Moere	613
WO.1.3.	Spoorwegkreek	313
WN.5.4.3.6.1.	Stokerijbeek Moere	282
WN.4.9.2.1.4.7.1.	Annosloot Leke	143
WN.4.9.2.1.11.	Armenaanlegbeek	385
WN.4.9.2.1.8.	Blauwhofsloot Schore	1180
WN.4.9.2.1.10.	IJzerweeldesloot Schore	575
WN.5.2.2.	Kaifortsloot Wilskerke	442
WN.4.9.2.1.4.7.	Keeresloot Leke	870
WN.4.10.	Knutswallesloot Schore	618

WN.5.3.3.	Kuipersgracht Snaaskerke	876
WN.6.15.	Leegwegledeken Leffinge	542
WN.4.9.2.1.	Lybaertswalebeek Schore	645
WN.5.2.2.1.	Motorcrossloot Wilskerke	865
WN.5.5.	Ringgracht Oudenburg	689
WN.4.9.2.1.8.1.	Schoorbakkesloot Schore	285
WN.6.6.5.	Sneppensloot Slijpe	332
WN.5.4.3.9.	Steendamsloot Gistel	602
WO.1.1.10.3.	Taverniersbeek Oostende	557
WN.4.9.2.1.9.	Tweewieltjessloot Schore	365
WN.5.3.3.1.	Wailandsloot Snaaskerke	475



## **OEVERBESCHERMINGSWERKEN**

Het specifieke systeem van wisselende waterstanden in de poldergebieden is belastend voor de oevers van de waterlopen. Oeverbeschermingswerken worden uitgevoerd om verdere afkalvingen van de oever tegen te gaan en deze te stabiliseren, met als doel de breedte en de diepte van de waterloop zoveel mogelijk in stand te houden zodat een goede waterdoorstroming en –afvoer verzekerd blijft.

In de loop van 2022 heeft de Middenkustpolder in eigen beheer oeverherstel uitgevoerd in verschillende waterlopen over een totale oeverafstand van 4.509 meter:

Naam waterloop	Cat.	Nr.	Lengte (oever) (m)
Regentgracht Leffinge	Polder	WN.6.6.	355
Markhofdelft Sint-Pieterskapelle	2 <sup>de</sup>	WO.1.1.10.1.2.	2062
Congovaartje Leffinge	2 <sup>de</sup>	WN.5.3.1.	400
Ieperleed Leffinge	2 <sup>de</sup>	WO.1.1.10.	290
Spermaliebeek Sint-Pieterskapelle	2 <sup>de</sup>	WN.4.9.1.1.	200
Lekedisbeek Keiem	2 <sup>de</sup>	WN.4.12.	814
Doornhoekbeek	2 <sup>de</sup>	WN.1.4.1.	128
Grootgeleed Leffinge	2 <sup>de</sup>	WO.1.1.10.1.	210
Kromme gracht Zevekote	2 <sup>de</sup>	WN.5.4.3.15.3.1.	50

### ***Oeverherstel natuurtechnisch***

#### **Regentgracht Leffinge (WN.6.6. – polderwaterloop):**

- Locatie: afwaarts de Wilskerkestraat te Leffinge op de linkeroever
- Afstand: 355 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte





### Markhofdelft (WO.1.1.10.1.2. – 2de categorie):

- Locatie: op- en afwaarts en langs de Diksmuidsteenweg te St-Pieterskapelle
- Afstand: 2062 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte







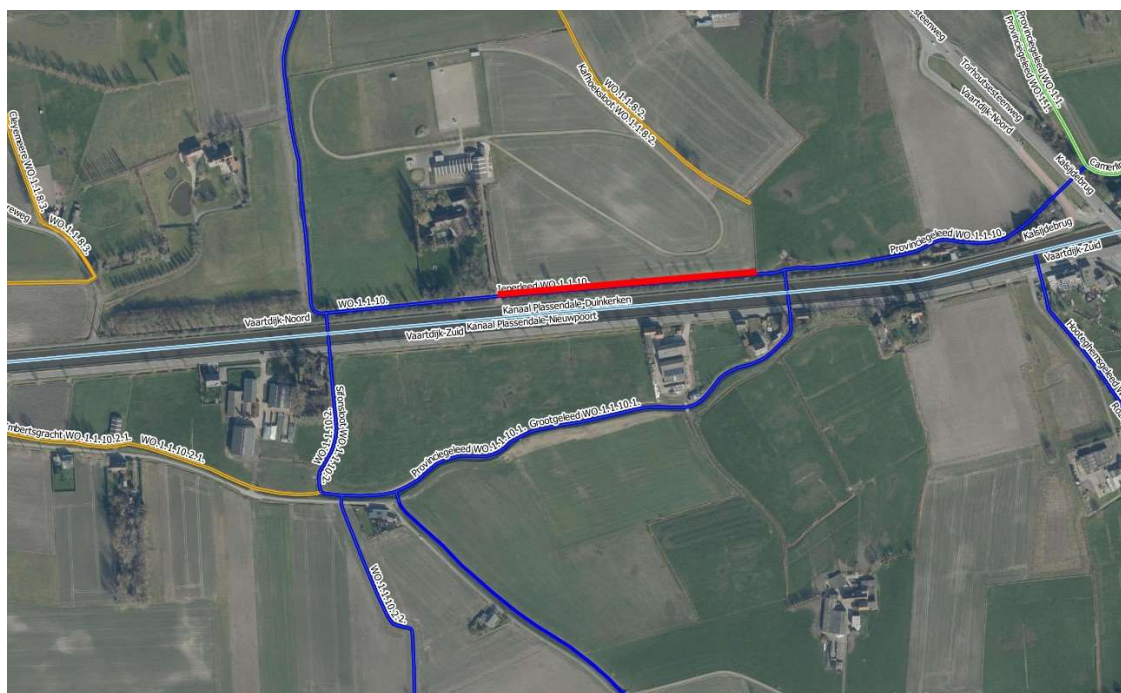
### **Congovaartje Leffinge (WN.5.3.1. – 2<sup>de</sup> categorie):**

- Locatie: afwaarts de Onze-Lieve-Vrouwestraat op beide oevers
- Afstand: 400 meter oever
- Uitvoering: Op de linkeroever eerste 65m vanaf de Onze-Lieve-Vrouwestraat met dennenpalen (Ø 15/16 cm) met een lengte van 2 meter en eiken kantplanken van 20 cm met daarop één rij riettegels, het resterende deel op de linkeroever en de volledige rechteroever met eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte.



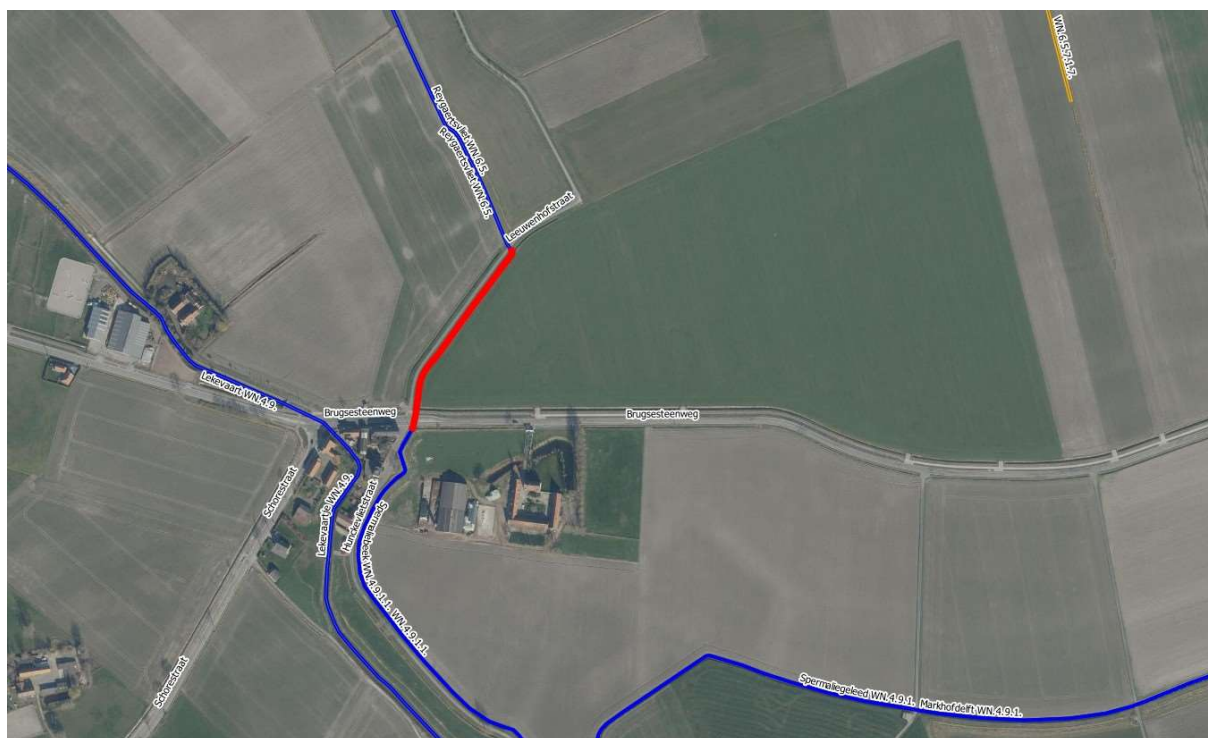
### Ieperleed Leffinge (WO.1.1.10. – 2de categorie):

- Locatie: langs de Vaardijk-Noord te Leffinge op de linkeroever (landkant)
- Afstand: 290 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



### Spermaliebeek Sint-Pieterskapelle (WN.4.9.1.1. – 2<sup>de</sup> categorie):

- Locatie: langs de Leeuwenhofstraat te Sint-Pieterskapelle op de linkeroever (landkant)
- Afstand : 200 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



### Lekedisbeek Keiem (WN.4.12. – 2de categorie):

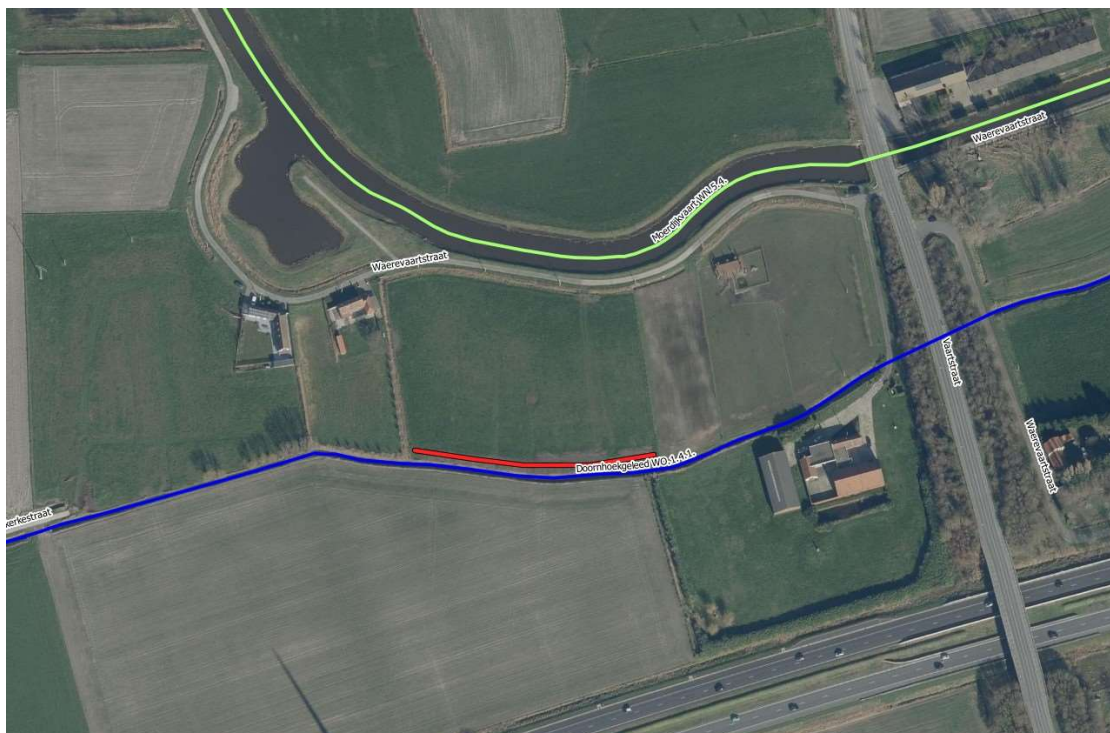
- Locatie: opwaarts de hoeve Zijdellingstraat 5 te Keiem op de beide oevers
- Afstand: 814 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



## **Oeverherstel zonder paalwerk – enkel talud opgetrokken**

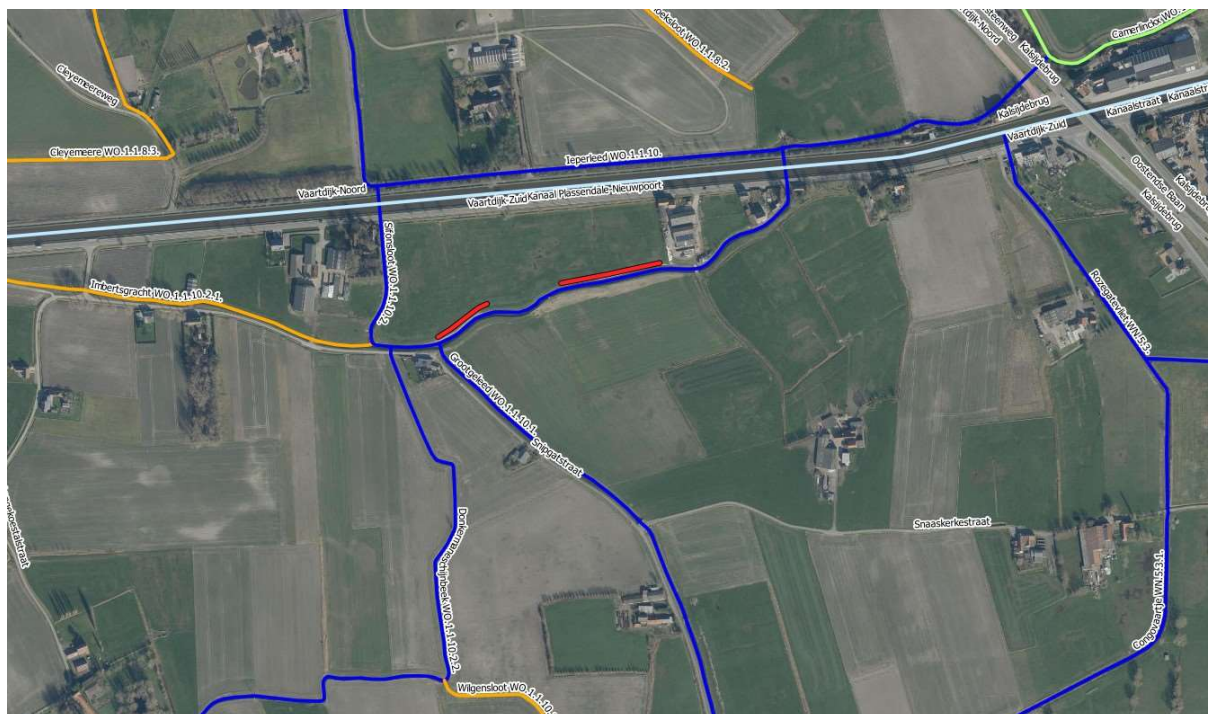
### **Doornhoekbeek Gistel (WO.1.4.1. – 2de categorie):**

- Locatie: weide Waerevaartstraat Gistel
- Afstand: 128 meter
- Uitvoering: het talud van de ingekalfde rechteroever opgetrokken



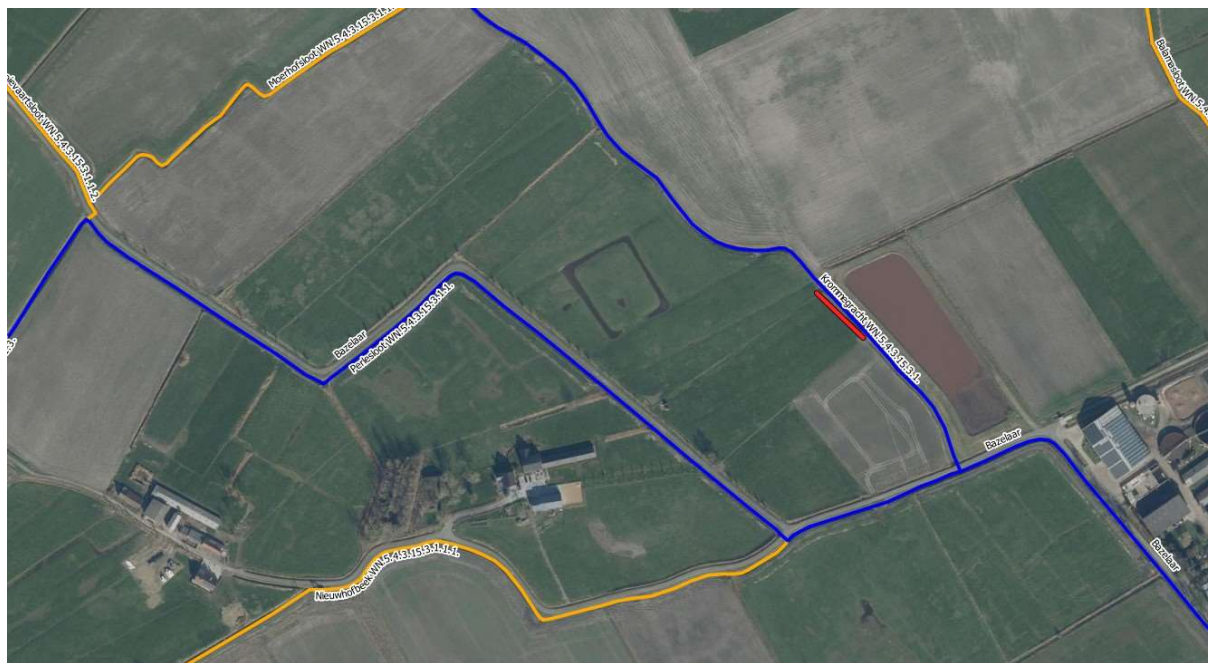
## Grootgeleed Leffinge (WO.1.1.10.1. – 2de categorie):

- Locatie: tracé tussen de hoeves Vaartdijk-Zuid 11 en 13
- Afstand: 210 meter
- Uitvoering: het talud van de afgeschoven linkeroever opgetrokken



### Krommegracht Zevekote (WN.5.4.3.15.3.1. – 2de categorie):

- Locatie: weide Bazelaar Zevekote
- Afstand: 50 meter
- Uitvoering: de afgeschoven rechteroever werd bij hoogdringendheid opnieuw opgetrokken tijdens het uitvoeren van de ruimingswerken aldaar, om de waterafvoer verder te kunnen garanderen.





## DIVERSEN

### Plaatsing van een klepstuw op de Vladslovaart Busbrugge te Mannekensvere.

In de Vladslovaart (WN.4. – 2de cat.) ter hoogte van de Busbrugge te Mannekensvere zaten in de drie openingen 3 schuiven met tandlatconstructie om het waterpeil aldaar te regelen. De schuiven waren dringend aan vervanging toe. Er werd beslist om de schuif langs de rechteroever te vervangen door een klepstuw en de twee andere schuiven te vernieuwen. Dit om in de zomerperiode een fijnere peilregeling te kunnen uitvoeren. De huidige openingen van de schuiven zijn 3 meter breed. De geplaatste klepstuw heeft een breedte van 2 meter en een hoogte van 1 meter, geplaatst in een betonkader in één van de bestaande openingen. De overige twee schuiven met tandlatconstructie zullen volledig vernieuwd worden. De klepstuw werd rechtstreeks aan de firma KWT aangekocht voor de prijs van 10.794,41 euro (incl. BTW). De betonwerken nodig voor het plaatsen van de klepstuw alsook de volledige montage van de klepstuw werd uitgevoerd door de firma Demaecker & Van Haecke voor de prijs van 31.019,52 euro (incl. BTW).





### **Vernieuwen schuiven op drie zijlopen van de Colombiegracht te Slijpe.**

De schuiven op drie zijlopen van de Colombiegracht werden volledig gereviseerd en elk van een nieuwe bedieningsstang voorzien. Het betreft de Sneppensloot (WN.6.5.5.), de Halfmilsloot (WN.6.6.4.) en het Rotsledeken (WN.6.6.3.), allen polderwaterlopen.





### **Aanpassingen pompstation Zilver Speye te Schore**

Hoog- en middenspanningscabines moeten voldoen aan de bepalingen van het KB van 4 december 2012 betreffende de minimale veiligheidsvoorschriften waaraan elektrische installaties op arbeidsplaatsen moeten voldoen. Het gedeelte van de middenspanningscabines bij de pompstations, waarop medewerkers van Fluvius handelingen uitvoeren, is onderworpen aan de voorschriften van dit KB. Drie van de zes pompstations die onderworpen zijn aan deze veiligheidsvoorschriften, nl. de pompstations te Zevekote, Slijpe en Kalsijdebrug te Leffinge zijn reeds uitgerust met nieuwe cabines conform de voorschriften. In 2022 werd ook naast het pompstation te Schore een nieuwe middenspanningscabine geplaatst.

De opdracht voor het verplaatsen van de middenspanningsinstallatie vanuit de bedieningsruimte van het huidige pompgebouw naar een prefab cabine naast het pompgebouw werd gegund aan de firma Decat Energy Technics nv uit Diksmuide voor een bedrag van 36.749,64 euro (incl. BTW). Dit voor het leveren en plaatsen van een drukvast betonnen prefab lokaal (3,00 m x 2,70 m) met de nodige uitrusting en aansluitingen conform de nieuwe regelgeving. De vereiste omgevingsvergunning werd bekomen en de cabine werd conform de vergunning geleverd en geplaatst.

De kostprijs voor de aanleg van de nutsleidingen met het afsluiten en het heraansluiten van de middenspanningscabine bedraagt 7.863,34 (incl. BTW). De aansluiting werd uitgevoerd door netbeheerder Fluvius.



### **Afbraak middenspanningsinstallaties binnen pompgebouwen van pompstations.**

De oude middenspanningsinstallaties werden uit de bestaande pompgebouwen verwijderd in de pompstations Zevekote, Slijpe, Schore en Kalsijdebrug. Dit werd uitgevoerd door de firma Decat Energy Technics voor een bedrag van 950 euro (excl. BTW) per pompstation en omvatte de afbraak van de installaties alsook de afvoer en verwerking van alle materialen met betrekking tot de oude installatie.



*Pomp Zevekote*



*Pomp Zilver Speye*

## AANKOPEN

### Vernieuwen dak poldersite

Het dak van de poldersite, met een oppervlakte van 1.650m<sup>2</sup>, bestond uit asbesthoudende golfplaten die op heel wat plaatsen lekken vertoonden bij hevige neerslag. Om de plafondbedekking van de kantoorruimte te vrijwaren van indringend vocht en wetende dat de bestaande dakbedekking uit asbesthoudende golfplaten bestaat, werd beslist om de dakbedekking van de poldersite te vernieuwen. Om een vergelijkende offerteaanvraag te kunnen organiseren werd een gedetailleerde beschrijvende opmeting opgemaakt. De opdracht omvatte het afbreken en afvoeren van de bestaande dakbedekking met asbest conform de geldende regelgeving. Alsook het plaatsen van een nieuwe geïsoleerd dakbedekking met geprofileerde metaalplaten met een coating van 60μ met lichtstraten met een isolatiewaarde R-waarde 4,90m<sup>2</sup> K/W of 10 cm isolatie. Er werd een offerteaanvraag georganiseerd voor de twee opdrachten. Beide opdrachten, zijnde het afbreken van het bestaand dak met asbest en het plaatsen van nieuw geïsoleerde dakbedekking op de poldersite werden gegund aan de meest voordelige en volledige inschrijving van de bvba Demuyne uit Ardoos voor een bedrag van 166.632,97 € (incl. BTW).





## **Nieuwe dienstwagen bestelwagen Ford Transit Connect**

In juli 2021 werd de aankoop voor een nieuwe dienstwagen, type bestelwagen lichte vracht, gegund aan garage Unicars uit Oostende voor het leveren van een Ford Transit Connect ten bedrage van 18.873,13 euro (incl. BTW). De levering liet echter lang op zich wachten. De nieuwe dienstwagen werd geleverd eind september 2022 en werd in dienst genomen voor het gebruik van onze ratten- en exotenbestrijder.



## **Ratten- en exotenbestrijding**



De bestrijding van dierlijke exoten richt zich vooral op de rattenvangst, de afvangst van nijlganzen, het prikken van eieren van de grauwe en de Canadese gans. De rattenbestrijding behelst zowel de vangst van bruine ratten als van muskusratten. Als goede zwemmer is de muskusrat vooral te vinden langs waterlopen. De dieren kunnen door hun gegraveerde heul heel wat schade aanrichten aan de oevers van waterlopen met kans op oeververzakkingen en dijkdoorbraken. De laatste muskusratten in het gebied van de Middenkustpolder werden

afgevangen in 2009. Tot eind 2019 was ons gebied 'muskusratvrij'. Ondanks de vele inspanningen is de muskusrat echter terug in opmars binnen de Middenkustpolder. Onder initiatief van de Provincie West-Vlaanderen werden in het verleden een aantal regionale comités opgericht met de bedoeling de ratten- en exotenbestrijding beter te coördineren en te organiseren. Per regionaal comité werken de steden en gemeenten, de Provincie West-Vlaanderen, de Vlaamse Overheid en de polderbesturen samen aan exotenbestrijding. Het bestrijden van de muskusrat kan uitsluitend met mechanisch vangmateriaal. In het regionaal comité Gistel en het deel Diksmuide binnen het gebied van de Middenkustpolder werden in 2022 tachtig muskusratten afgevangen. Een opvallend stijgende trend zet zich in.

Verder worden ook een aantal uitheemse plantensoorten bestreden, waaronder grote waternavel, Japanse duizendknoop en reuzenberenklauw.

## **BIJKOMENDE AANDACHTSPUNTEN**

### **E-loket wateronttrekkingen**

Het uitvoeringsbesluit op de wetgeving onbevaarbare waterlopen omvat o.a. de uitwerking van een algemeen reglement voor het onttrekken van water uit onbevaarbare waterlopen en publieke grachten. Om water te onttrekken uit bevaarbare en onbevaarbare waterlopen evenals publieke grachten (polderwaterlopen) is een melding verplicht.

Dit moet online gemeld worden via het e-loket: [www.wateronttrekking.be](http://www.wateronttrekking.be). De registratie van wateronttrekking geldt zowel voor waterlopen en publieke grachten beheerd door de gemeentes, als de polders en wateringen, de provincies, de Vlaamse Milieumaatschappij en de Vlaamse Waterweg. Na de selectie van de waterloop wordt de melding automatisch bezorgd aan de bevoegde waterbeheerder. Voor een watercaptatie van minder dan 10 m<sup>3</sup> is geen waterticket nodig. De presentaties over het uitvoeringsbesluit wetgeving onbevaarbare waterlopen en het e-loket met waterticketsysteem kunnen bekeken worden op de website van de Vlaamse Milieumaatschappij.

### **Geleidbaarheid op waterinfo.be**

Sinds 2017 wordt de geleidbaarheid in een aantal waterlopen binnen de Middenkustpolder nauwgezet opgevolgd door onze diensten d.m.v. manuele metingen. Op onze website zijn enerzijds de meetlocaties en anderzijds de meetresultaten terug te vinden. Daarnaast zijn alle meetresultaten vanuit de waterlopen in West-Vlaanderen sinds februari 2022 ook 24/24 live te volgen op [www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be). Deze metingen zijn afkomstig van 80 continue sensoren van de Vlaamse Milieumaatschappij, het Waterbouwkundig Laboratorium en het onderzoeksproject Internet of Water. De zoutwaarden worden elk uur automatisch geactualiseerd op de website en ook aangeboden als open data. Een aantal van deze sensoren bevindt zich binnen het gebied van de Middenkustpolder. Het is van belang deze nauwlettend op te volgen. In de maand mei 2022 reeds werden al heel wat extreme waarden gemeten. Op de Reygaertsvliet (WN.6.5. – 2<sup>de</sup> cat.) te Slijpe en op het Nieuw Bedelf (WN.6.) te Westende- Nieuwpoort werden op 10 mei waarden van respectievelijk 34.000µs/cm en 38.500 µs/cm gemeten.

### **PFAS in waterlopen**

In juni 2021 besliste de Vlaamse Regering om alle locaties met een verhoogd risico op PFAS-verontreiniging in kaart te brengen. In alle risicozones gelden maatregelen zoals het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek. Bij slibanalyses van waterlopen in deze risicozones wordt dan ook de aanwezigheid op PFAS onderzocht. In waterlopen te Oostende en Middelkerke werd PFAS teruggevonden in het slib. Dit hindert alvast de verdere slibuiming van die desbetreffende waterlopen waarbij de kosten extreem hoog zullen oplopen. Dit slib dient afgevoerd naar een erkend verwerker waarbij er op vandaag nog weinig of geen bedrijven de nodige erkenningen hebben.

### **De vernieuwde watertoets**

Op 25 november 2022 keurde de Vlaamse Regering een aantal wijzigingen aan het watertoets-besluit goed. Een belangrijke praktische impact hiervan zijn geactualiseerde kaarten met overstromingsgevoelige gebieden, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen overstromingen vanuit de zee, pluviale en fluviale overstromingen. Daarnaast wordt voor de watertoets gebruik gemaakt van een soort 'advieskaart', die aangeeft voor welke percelen er advies moet worden gevraagd bij ruimtelijke plannen of vergunningsaanvragen. Het besluit is in werking getreden op 1 januari 2023. Waar op vandaag enkel een onderscheid wordt gemaakt tussen 'effectief' en 'mogelijk' overstromingsgevoelige gebieden, maken de nieuwe kaarten een onderscheid tussen overstromingen vanuit de zee door onweer en stormen, pluviale overstromingen als gevolg van lokale intense neerslag en fluviale overstromingen als gevolg van rivieroverstromingen. Belangrijk hierbij is dat er telkens een onderverdeling wordt gemaakt naargelang een kleine, middelgrote of grote kans op overstromingen.

Deze kaarten moeten verplicht geraadpleegd worden. De kaarten zijn niet bindend, dat wil zeggen dat de waterbeheerder kan oordelen dat er toch geen schadelijke effecten op het watersysteem kunnen optreden, mits grondige motivatie. De waterbeheerder moet het zorgvuldigheidsbeginsel naleven.



## 5. Goedkeuring rekening over het dienstjaar 2022

ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN		
1/1	Saldo vorige dienstjaren	276.455,72 €
1/2	Invorderingen vorige dienstjaren	336.043,62 €
1/3	Huurgelden	8.037,61 €
1/5	Erkentenissen verleende vergunningen	3.704,38 €
1/6	Bruto-intresten op kapitalen	0,00 €
1/7	Geschotten à 16,00 €/min 16,00 €	305.661,21 €
1/8	Tussenkosten onderhoudswerken	384.360,41 €
1/9	Tussenkosten voor bemaling	134.700,48€
1/10	Toelage tewerkstellingsprojecten	51.897,36 €
1/12	Bijdragen rattenbestrijding	61.010,39 €
1/14	Overboeking van reservefonds	0,00 €
1/15	Onvoorziene gewone ontvangsten	3.803,62 €
		<b>1.565.674,80 €</b>

ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN		
3/1	Saldo vorige dienstjaren	74.903,81 €
3/4	Opname lening	0,00 €
3/6	Waterbeheerswerken	0,00 €
3/9	Vervreemding onroerende goederen	8.719,75 €
3/15	Overboeking van reservefonds	160.000,00 €
3/16	Onvoorziene buitengewone ontvangsten	6.944,00 €
		<b>250.567,56 €</b>

UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN		
2/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
2/2	Algemene bestuurskosten	38.481,54 €
2/3	Personeelskosten	294.646,27 €
2/4	Kantoorkosten	55.943,59 €
2/5	Verzekeringen	28.197,97 €
2/6	Belastingen	518,73 €
2/7	Exploitatiekosten	50.032,09 €
2/8	Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen	551.223,08 €
2/9	Onderhoud en herstel	127.098,86 €
2/10	Werkgeversbijdragen RSZ	284.779,85 €
2/13	Betaling intresten op leningen	14.570,78 €
2/14	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
2/15	Onvoorziene gewone uitgaven	11.215,91 €
		<b>1.456.708,67 €</b>

UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN		
4/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
4/2	Polderhuis en loods	174.874,28 €
4/3	Aankoop materieel	25.128,67 €
4/4	Lening	36.842,10 €
4/5	Werken en leveringen	6.534,00 €
4/9	Kosten bij transacties onroerende goederen	726,00 €
4/14	Investerings hard- en software	4.391,09 €
4/15	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
4/16	Onvoorziene buitengewone uitgaven	0,00 €
		<b>248.496,14 €</b>

RESERVEFONDS		
	Reservefonds bij aanvang dienstjaar	1.330.322,63 €
	Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar	160.000,00 €
	<b>ALGEMEEN TOTAAL RESERVEFONDS</b>	<b>1.170.322,63 €</b>

BALANS			
SAMENVATTING	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst	Totalen
<b>Ontvangsten</b>	1.565.674,80 €	250.567,56 €	1.816.242,36 €
<b>Uitgaven</b>	1.456.708,67 €	248.496,14 €	1.705.204,81 €
<b>Saldi</b>	<b>108.966,13 €</b>	<b>2.071,42 €</b>	<b>111.037,55 €</b>

Nog uitstaande lening: 368.421,10 €

## **6. Bepaling van het geschot voor 2023**

---

Tijdens de behandeling van de ontvangsten bij het opmaken van de begroting moet een speciale goedkeuring gevraagd worden voor de polderbelasting of het geschot. De hiernavolgende begroting wordt door het bestuur voorgesteld met een basisgeschot van 16,00 euro per hectare en een minimum van 16,00 euro per ingelande.

## 7. Vaststelling begroting voor het dienstjaar 2023

ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN		
1/1	Saldo vorige dienstjaren	108.966,13 €
1/2	Invorderingen vorige dienstjaren	254.482,79 €
1/3	Huurgelden	8.350,00 €
1/5	Retributies wegens verleende vergunningen	3.700,00 €
1/6	Bruto-intresten op kapitalen	0,00 €
1/7	Geschotten à 16,00 €/min 16,00 €	560.000,00 €
1/8	Tussenkosten onderhoudswerken	1.050.121,59 €
1/9	Tussenkosten voor bemaling	58.741,28 €
1/10	Toelage tewerkstellingsprojecten	30.000,00 €
1/12	Bijdragen muskusratbestrijding	78.100,00 €
1/14	Overboeking van reservefonds	0,00 €
1/15	Onvoorziene gewone ontvangsten	0,00 €
		<b>2.152.461,79 €</b>

ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN		
3/1	Saldo vorige dienstjaren	2.071,42 €
3/4	Opname lening	0,00 €
3/9	Vervreemding onroerende goederen	15.031,00 €
3/15	Overboeking van reservefonds	635.000,00 €
3/16	Onvoorziene buitengewone ontvangsten	0,00 €
		<b>652.102,42 €</b>

UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN		
2/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
2/2	Algemene bestuurskosten	41.000,00 €
2/3	Personeelskosten	340.000,00 €
2/4	Kantoorkosten	71.100,00 €
2/5	Verzekeringen	36.400,00 €
2/6	Belastingen	2.300,00 €
2/7	Exploitatiekosten	66.000,00 €
2/8	Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen	898.000,00 €
2/9	Onderhoud en herstel	352.000,00 €
2/10	Werkgeversbijdragen RSZ	328.500,00 €
2/13	Betaling intresten op leningen	13.215,36 €
2/14	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
2/15	Onvoorziene gewone uitgaven	3.946,43 €
		<b>2.152.461,79 €</b>

UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN		
4/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
4/2	Poldersite	6.890,00 €
4/3	Aankoop rollend materieel	200.000,00 €
4/4	Lening	368.421,10 €
4/5	Werken en leveringen	60.000,00 €
4/9	Kosten bij transacties onroerende goederen	7.000,00 €
4/14	Investerings hard- en software	7.500,00 €
4/15	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
4/16	Onvoorziene buitengewone uitgaven	2.291,32 €
		<b>652.102,42 €</b>

RESERVEFONDS		
	Reservefonds bij aanvang dienstjaar	1.170.322,63 €
	Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar	635.000,00 €
ALGEMEEN TOTAAL RESERVEFONDS		535.322,63€

BALANS			
SAMENVATTING	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst	Totalen
Ontvangsten	2.152.461,79 €	652.102,42 €	2.804.564,21 €
Uitgaven	2.152.461,79 €	652.102,42 €	2.804.564,21 €
Saldi	0,00 €	0,00 €	0,00 €

## 8. Vervreemding onroerende goederen

### ✓ Verkoop overwelfd Oud Steensedijkgeleed te Stene

De Middenkustpolder is nog eigenaar van een aantal stukken overwelfd Oud Steensedijkgeleed te Stene. Dit zijn restpercelen die bij een overdracht in de jaren zeventig niet gerealiseerd werden. Deze ingebuisde waterloop heeft geen functie meer in de waterhuishouding van de Middenkustpolder. Het Bestuur beslist deze te verkopen aan de aanpalende eigenaars. In de huidige toestand worden deze door de aanpalende bewoners gebruikt als tuin.

Het betreft volgende kadastrale percelen:

- Oostende, 9de afdeling, 35020, sectie A, nr. 236/9 : 38m<sup>2</sup>
- Oostende; 9de afdeling, 35020, sectie A, nr. 236/10A : 17m<sup>2</sup>
- Oostende, 9de afdeling, 35020, sectie A, nr. 236/11 : 18m<sup>2</sup>
- Oostende, 9de afdeling, 35020, sectie A, nr. 236/12 : 22m<sup>2</sup>
- Oostende, 9de afdeling, 35020, sectie A, nr. 236/13 : 23m<sup>2</sup>
- Oostende, 9de afdeling, 35020, sectie A, nr. 236/15 : 19m<sup>2</sup>
- Oostende, 9de afdeling, 35020, sectie A, nr. 236/17 : 18m<sup>2</sup>
- Oostende, 9de afdeling, 35020, sectie A, nr. 236/D02 : 22m<sup>2</sup>
- Oostende, 9de afdeling, 35020, sectie C, nr. 456X15 : 62m<sup>2</sup>
- Oostende, 4de afdeling, 35384, sectie A, nr. 218/05 : 20m<sup>2</sup>
- Oostende, 4de afdeling, 35384, sectie A, nr. 218/D07 : 110m<sup>2</sup>
- Oostende, 4de afdeling, 35384, sectie A, nr. 218/A03 : 15m<sup>2</sup>

De verkoopprijs voor die restpercelen werden door Koen Baert, Vlaams Commissaris van de Afdeling Vastgoedtransacties bepaald op 30 euro per m<sup>2</sup>.



## **9. Staat van onwaarden**

---

De staat van onwaarden van de polderbelasting voor het aanslagjaar 2019 werd afgesloten op 7 maart 2023. Deze staat voor het aanslagjaar 2019 bevat 10 oninbare kohierartikels voor een totaalbedrag van 232,78 euro oninbare poldergeschotten.

## **10 Machtiging optreden in rechte**

---

Overeenkomstig de polderwet treedt de dijkgraaf in rechte op namens de polder. Als verweerder is daartoe geen machtiging vereist. Als eiser kan de dijkgraaf slechts handelen op aanwijzing van het Bestuur en na daartoe gemachtigd te zijn door de Algemene Vergadering en door de provinciegouverneur.

Op voorstel van het Bestuur wordt de Algemene Vergadering gevraagd de dijkgraaf te machtigen voor elk toekomstig geding waar de polder als eiser in de loop van 2023 kan mee geconfronteerd worden.

## **11. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang**

---

- Er zijn geen schriftelijke voorstellen ingediend.
- Voorstelling van het werkproject voor het dienstjaar 2023.

## **12. Sluiting van de vergadering**

---



**SAMENSTELLING VAN HET BESTUUR OP 1 JANUARI 2023**

---

Dijkgraaf:

Dirk BAETEMAN  
Snipgatstraat 7 - 8432 MIDDELKERKE  
059/27 74 28

Adjunct-dijkgraaf:

Hendrik VANDAMME  
Kruishofstraat 2 - 8400 OOSTENDE  
059/70 41 23

Gezwoenen:

Gilbert MORTIER  
Goede Boterstraat 39 - 8460 OUDENBURG  
059/26 64 43

Luc CALLEWAERT  
Ramboutstraat 10 - 8600 DIKSMUIDE  
051/50 04 16

Frank CLAEYS  
Lambertus Coolsstraat 29 - 8433 MIDDELKERKE  
059/27 69 02

Milo LAUWERS  
Snaaskerkestraat 70A - 8470 GISTEL  
059/27 84 29

Filip BONTE  
Lekestraat 12 - 8433 MIDDELKERKE  
051/55 59 01

Rik DEWANCKELE  
Moerbeekstraat 12 - 8480 ICHTEGEM  
059/29 92 54

Greet DEVER  
Tervaeetstraat 37 - 8600 DIKSMUIDE  
051/50 09 48

Ontvanger-griffier:

Anja DEPOORTER  
Noordstraat 6 - 8460 OUDENBURG  
0497/82 18 71



Aldus goedgekeurd in de Algemene Vergadering van 16 maart 2023.

De ontvanger-griffier,

De leden van de regie,

De stemopnemers,