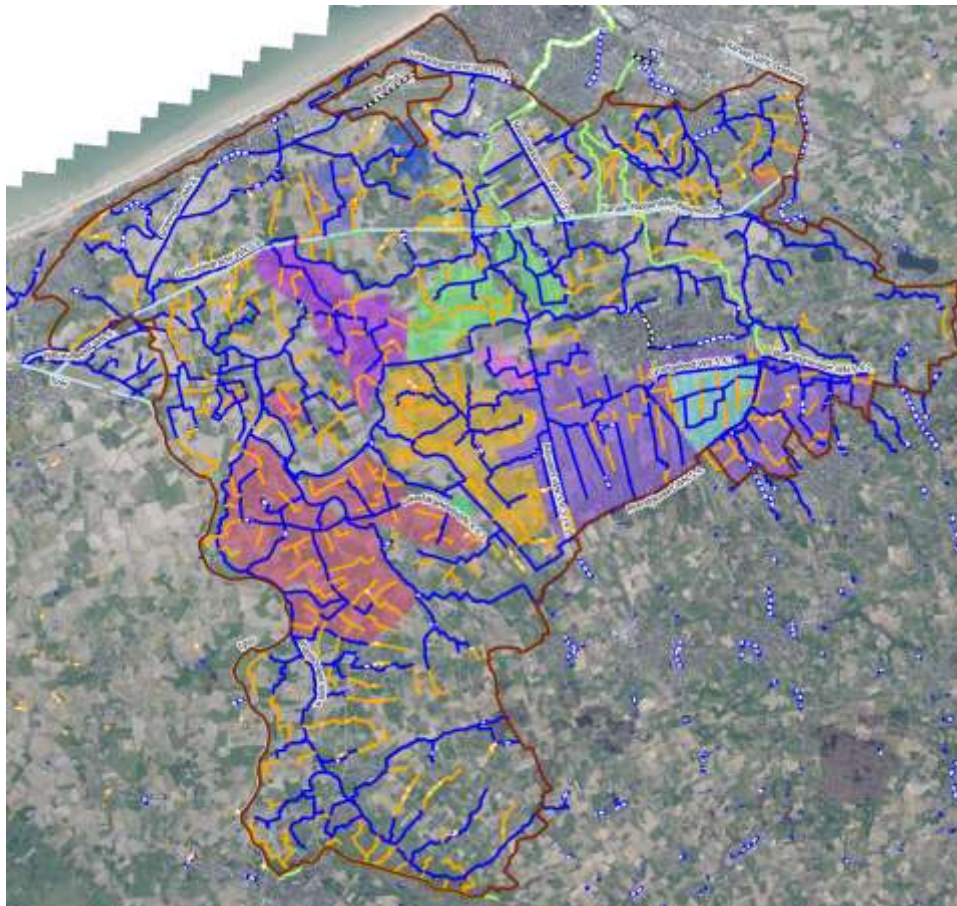




# MIDDENKUSTPOLDER

Openbaar bestuur voor lokaal waterbeheer



## ALGEMENE VERGADERING

Donderdag 13 maart 2025

Zetel: Rochesterlaan 4C, 8470 Gistel  
Tel: 059 27 84 77  
E-Mail: [info@middenkustpolder.be](mailto:info@middenkustpolder.be)  
Website: [www.middenkustpolder.be](http://www.middenkustpolder.be)



**DAGORDE**

---

|   |    |
|---|----|
| DAGORDE .....   | 2  |
| 1. Opening van de vergadering.....  | 3  |
| 2. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 28 maart 2024.....        | 3  |
| 3. Verslag over het dienstjaar 2024.....                                    | 3  |
| 4. Goedkeuring rekeningen over het dienstjaar 2024.....                     | 20 |
| 5. Bepaling van het geslot voor 2025 .....                                  | 22 |
| 6. Vaststelling begrotingen voor het dienstjaar 2025 .....                  | 23 |
| 7. Staat van onwaarden.....   | 25 |
| 8. Machtiging optreden in rechte.....                                       | 25 |
| 9. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang..... | 25 |
| 10. Sluiting van de vergadering .....                                       | 25 |

## 1. Opening van de vergadering

De heer dijkgraaf opent de vergadering. Er wordt melding gemaakt van de uitnodiging aan de heer provinciegouverneur om, overeenkomstig de bepalingen van de polderwet van 3 juni 1957, deze Algemene Vergadering bij te wonen. De heer gouverneur heeft laten weten de heer Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse dienst van de gouverneur, als zijn gemachtigde te hebben aangewezen.

Vervolgens wordt het principe van zitten en staan, respectievelijk bij akkoord en bij niet-akkoord, voor de niet-geheime stemmingen aangenomen. De voorzitter stelt ook twee stemopnemers-gecommitteerden aan.

De lijst van de stemgerechtigde ingelanden voor 2025 werd door het polderbestuur vastgesteld op 3 oktober 2024. De totale lijst stemgerechtigden voor deze Algemene Vergadering bestaat uit 975 leden.

## 2. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 28 maart 2024

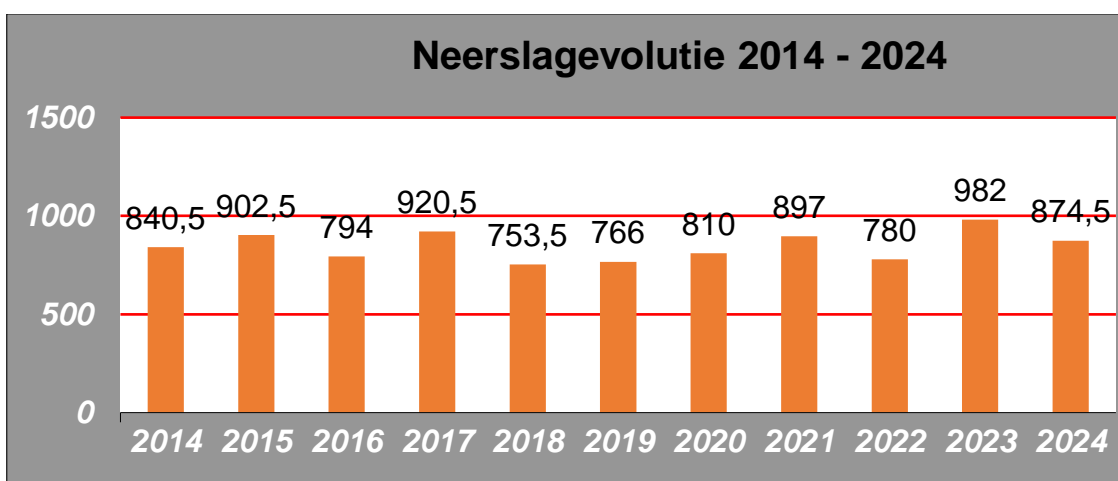
De Algemene Vergadering van de Middenkustpolder ging vorig jaar door op donderdag 28 maart 2024. Het verslag van de vergadering werd overgemaakt aan de heer Gouverneur op 31 mei 2024. De rekeningen over het dienstjaar 2023, de begrotingen voor 2024 en de belastingvoet van de polderbelasting voor het jaar 2024 vastgesteld op 19 euro per hectare met een minimum van 19 euro per ingelande, werden door de Deputatie goedgekeurd in zitting van 4 juli 2024.

## 3. Verslag over het dienstjaar 2024

### WEERSOMSTANDIGHEDEN

Het jaar 2024 was het natste jaar sinds het begin van de metingen. In Ukkel viel er 1170,7 mm over 209 dagen. Normaal is dat 837,3 mm over 190 dagen. Opvallend: dit record gaat niet gepaard met een record in aantal neerslagdagen. Integendeel: met 209 dagen eindigt 2024 ver van het record van 1974 (266 dagen). De recordhoeveelheid wordt vooral verklaard door het grote aantal dagen met zware regenval (dagtotaal van minstens 20 mm). In 2024 werden 11 zo'n dagen geregistreerd (normaal 5,1 dagen). Het grootste dagtotaal viel in Ukkel op 9 juli en bedroeg 41,8 mm. West-Vlaanderen noteerde, van alle provincies, de minste neerslag en strandt op een gemiddelde van 848 mm voor 2024.

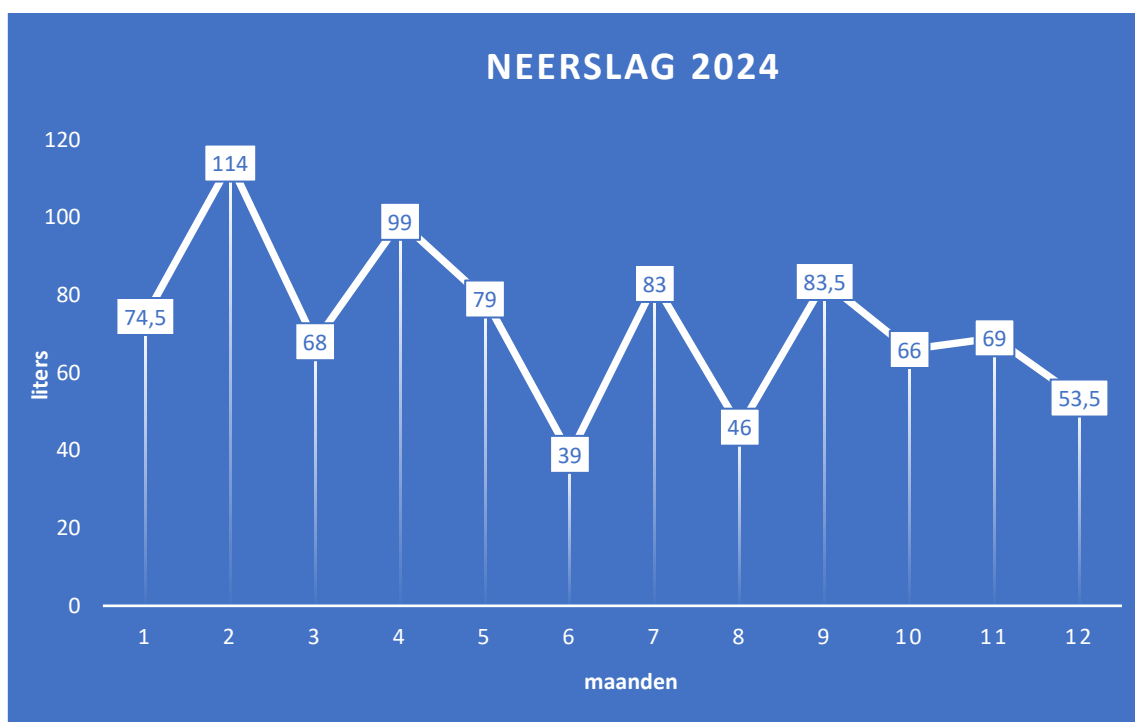
*Bron: Klimatologisch jaaroverzicht jaar 2024*



Deze bevindingen worden ook bevestigd door de waarnemingen in onze polder. In Gistel werd een totale neerslaghoeveelheid gemeten van 874,5 mm, wat opmerkelijk minder is dan in 2023. Dit resulteert in het vijfde natste jaar van de afgelopen elf jaar. De meeste regen viel in de maanden februari en april, goed voor 25% van de totale neerslaghoeveelheid van het hele jaar.

De zomer van 2024 was de vijfde natste zomer gemeten in Ukkel. Aan de kust viel 70 % meer neerslag in de zomerperiode dan normaal. Dit valt ook te zien in de gemeten neerslag in Gistel.

De herfst van 2024 was iets warmer dan normaal. De gemiddelde temperatuur gemeten in Ukkel bedroeg 11,8 °C (normaal: 11,2 °C). De gemiddelde maximum – en minimumtemperaturen lagen iets boven de normale waarden.



#### Wateroverlast:

De eerste week van 2024 was zeer nat, met 2 grote neerslagevents op 2 en 5 januari. Wateroverlast was er vooral in de regio's van het pompegebied Moere (regio Nieuwland, Zevekote, Meersen) en de regio van de Drie Mussen in Diksmuide. Binnen de polder werden er geen huizen bedreigd. Er werden wel een aantal straten afgesloten.

#### **UITGEVOERDE ONDERHOUDSWERKEN IN 2024**

Onderhoudswerken aan onbevaarbare waterlopen zijn van cruciaal belang voor het voorkomen van wateroverlast, het vasthouden van water in droogteperiodes en voor de volledige biodiversiteit. Zonder een systematisch onderhoud kunnen ze verstopt raken door begroeiing, sedimentatie van slib, waardoor de goede doorstroom wordt belemmerd. Een groot deel van de onderhoudswerken wordt in eigen beheer met eigen personeel uitgevoerd. Het voordeel hiervan is dat op een flexibele manier kan gewerkt worden waarbij snel kan ingespeeld worden op veranderende weersomstandigheden.

#### **MAAIWERKEN**

Het maaien van de waterlopen is een belangrijk onderdeel van het waterbeheer. Door de vegetatie uit de waterloop te verwijderen wordt gezorgd voor een goede doorstroming van het water en de waterafvoer. Het jaarlijks maaien/reiten van de waterlopen is van essentieel belang om het bufferend en afvoerend vermogen intact te houden. Er werd 438.464 meter gemaaid, waarvan 281.770 meter in waterlopen van 2<sup>de</sup> categorie en 156.694 meter in de polderwaterlopen. Van de gemaaide afstand werd ca. 75% van de rietspecie verbrijzeld. 24% van de maaierwerken wordt in eigen beheer uitgevoerd.

## RUIMINGSWERKEN

Ook de ruimingswerken zijn van belang om voor een vlotte waterafvoer te zorgen. Na verloop van tijd vormt er zich immers een sliblaag op de bodem van de waterloop, door het rotten van plantenresten en het afbrokkelen van de oevers. Om wateroverlast te vermijden worden regelmatig slibruimingën uitgevoerd. Voorafgaand aan de ruiming van 31.577 meter in 2024 worden slibdiktes gemeten en slibanalyses uitgevoerd.



| <b>Onbevaarbare waterlopen 2de categorie – 21.598 meter</b> |  |                    |
|---|--|--------------------|
| <i>Nr. waterloop</i>  | <i>Naam waterloop</i>                            | <i>Afstand (m)</i> |
| WN.4.11.  | Groot Walegeleed Keiem                           | 2.621              |
| WN.6.5.7.   | Klompvaart Slijpe                                | 409                |
| WN.5.1.   | Slijpevaartje Slijpe                             | 2.895              |
| WN.6.6.   | Colombiegracht Slijpe                            | 2.070              |
| WN.5.4.3.3.   | Manorbeek Gistel                                 | 468                |
| WO.1.1.10.1.2.3.  | Poeselsloot Zande                                | 136                |
| WN.5.1.4.1.   | Slijpeverlengleijtje Slijpe                      | 124                |
| WN.5.1.4.1.   | Voetbalsloot Slijpe                              | 695                |
| WO.1.1.10.1.2.  | Schaerynckgracht Zande                           | 2488               |
| WN.4.23.3.  | Wikkelaerbeek Vladslo                            | 825                |
| WN.4.9.2.1.4.   | Klein Walegeleed Keiem                           | 217                |
| WN.4.37   | Vladslovaart buiten Polder Noordstraat Vladslo   | 67                 |
| WN.4.   | Molenbeek buiten Polder                          | 145                |
| WN.4  | Vladslovaart tussen Busbrugge en Schoorbakkebrug | 6.387              |
| WN.4.9.   | Lekevaartje                                      | 2.051              |
| <b>Polderwaterlopen – 9.979 meter</b>                       |  |                    |
| <i>Nr. waterloop</i>  | <i>Naam waterloop</i>                            | <i>Afstand (m)</i> |
| WN.4.11.  | Groot Walegeleed Keiem                           | 725                |
| WN.4.9.2.1.4  | Klein Walegeleed Keiem                           | 350                |
| WN.4.9.2.1.4.5  | Duivelswalbeek Keiem                             | 807                |
| WN.4.3.   | Spaansfortsloot Mannekensvere                    | 452                |
| WN.4.6.1.   | Krekeleed Mannekensvere                          | 878                |
| WN.4.6.1.1.   | Oude IJzer Mannekensvere                         | 692                |
| WN.4.9.2.1.7.   | Molenaarsloot Schore                             | 501                |
| WN.5.2.1  | Terwervesloot Wilskerke                          | 221                |
| WN.6.   | Ieperleed Leffinge                               | 665                |
| WN.6.5.2.   | Rattevallesloot Mannekensvere                    | 134                |
| WN.6.5.7.3.   | Verlaatsloot Slijpe                              | 147                |
| WN.6.6.7.1.   | Wilskerkebeek Wilskerke                          | 2125               |
| WO.1.1.10.1.2.5.1.  | Polramsloot Zande                                | 445                |
| WO.1.5.   | Bakkerskreek Oudenburg                           | 843                |

|         |                          |     |
|---------|--------------------------|-----|
| WO.1.7. | Verlaten Kreek Oudenburg | 994 |
|---------|--------------------------|-----|

### OEVERBESCHERMINGSWERKEN

Oevererosie kan leiden tot het afkalven van de oevers. Door de schommelende waterpeilen in het poldergebied is het van belang de stabiliteit van de oevers te waarborgen door ze te verdedigen. Het blijft een duurzame oplossing voor het beschermen van infrastructuur en het behoud van gezonde oevers. Waar het kan wordt gekozen voor een natuurtechnische oeververdediging met eiken palen van 2 tot 3 meter lengte en hardhouten azobématten van 50 tot 70 cm hoogte.

In de loop van 2024 heeft de Middenkustpolder in eigen beheer oeverherstel uitgevoerd in verschillende waterlopen over een totale oeverafstand van 2.385 meter oever:

| Naam waterloop                    | Cat.                 | Nr.         | Lengte (oever) (m) |
|-----------------------------------|----------------------|-------------|--------------------|
| Ieperleed te Leffinge             | polderwtp            | WN.6.       | 5                  |
| Ieperleed te Leffinge             | 2 <sup>de</sup> cat. | WN.6.       | 1570               |
| Snaaskerkebeek te Snaaskerke      | 2 <sup>de</sup> cat. | WO.1.4.1.   | 440                |
| Colombiegracht Leffinge           | 2 <sup>de</sup> cat. | WN.6.6.     | 100                |
| Spermaliebeek Sint-Pieterskapelle | 2 <sup>de</sup> cat. | WN.4.9.1.1. | 200                |
| Rattevallesloot                   | polderwtp            | WN.6.5.2.   | 70                 |

#### Ieperleed (WN.6. – 2<sup>de</sup> cat.) te Leffinge

- Locatie: ter hoogte van brugje Noordmolenlaan Leffinge
- Afstand: 5m
- Uitvoering: één rij riettegels op zand-cementfundering op een kantplank van 20cm – plaatsing van extra dennenpalen





leperleed (WN.6. – 2de cat.) te Leffinge

- Locatie: afwaarts de Leffingestraat te Leffinge
- Afstand: 1.570 meter
- Uitvoering: eiken palen van 2m lengte en hardhouten matten van 50cm hoogte







Snaaskerkebeek (WO.1.4.1. – 2de cat.) te Leffinge

- Locatie: langs de Snaaskerkestraat - landkant
- Afstand: 440 meter
- Uitvoering: eiken palen van 2m lengte en hardhouten matten van 50cm hoogte





Colombiegracht (WN.6.6. – 2de cat.) te Leffinge

- Locatie: insteekweg Cuyleweg 5 te Leffinge - linkeroever
- Afstand: 100 meter
- Uitvoering: eiken palen van 2m lengte en hardhouten matten van 50cm hoogte





Spermaliebeek (WN.4.9.1.1. – 2de cat.) te Sint-Pieterskapelle

- Locatie: Leuwenhofstraat te Sint-Pieterskapelle aan de straatkant
- Afstand: 200 meter op rechteroever
- Uitvoering: eiken palen van 2m lengte en hardhouten matten van 50cm hoogte





**Rattevallesloot (WN.6.5.2. – polderwaterloop) te Slijpe**

- Locatie: ter hoogte van de Rattevallestraat 28 te Slijpe
- Afstand: 70 meter op rechteroever
- Uitvoering: eiken palen van 2m lengte en hardhouten matten van 50cm hoogte





### **Diverse werken**

#### Trage weg 't Schorre

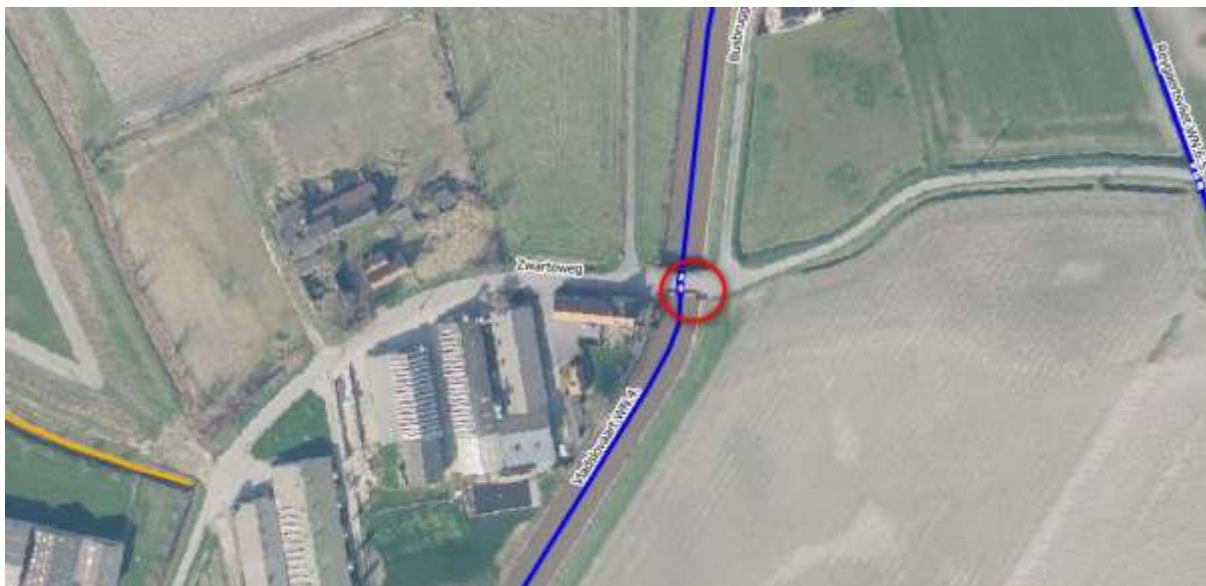
Nivelleringswerken werden uitgevoerd aan de trage weg 't Schorre gelegen tussen de Schorredijk Oudenburg en de Polderdijk Oostende. Dit pad fungeert enkel als toegangsweg naar aanpalende percelen en als wandel- en mountainbikepad. Ook in 2016 werden de slechtste delen van dit pad door onze diensten genivelleerd.



#### Schuiven Vladslovaart Busbrugge

In de Vladslovaart (WN.4. – 2de cat.) ter hoogte van de Busbrugge te Mannekensvere zitten drie openingen. In één van de openingen werd in 2022 een klepstuw geplaatst, om in de zomerperiode een fijnere peilregeling te kunnen uitvoeren in dit afstroomgebied. De schuiven van de twee overige openingen waren dringend aan vernieuwing toe. Het frame van de schuiven werden geschilderd en de ophaalsystemen werden gereviseerd. De houten balken van de schuiven werden vervangen door een metalen plaat met beschermende coating en rubberen afdichtingen. De werken werden uitgevoerd door de firma Vandezande uit Diksmuide.





### Onderhoud pompgebouwen

Schilderwerken werden in regie uitgevoerd in het pompgebouw Zilver Speye te Schore en er werden een aantal pannen op het dak vervangen. Tevens werden schilderwerken uitgevoerd in de pompstations Kalsijdebrug, Moere, Slijpe en Zevekote.



De trap op de dijk van de Moerdijkvaart ter hoogte van de pomp te Moere werd door onze diensten hersteld. Ook de trap aan het pompegebouw te Wilskerke werd hersteld.

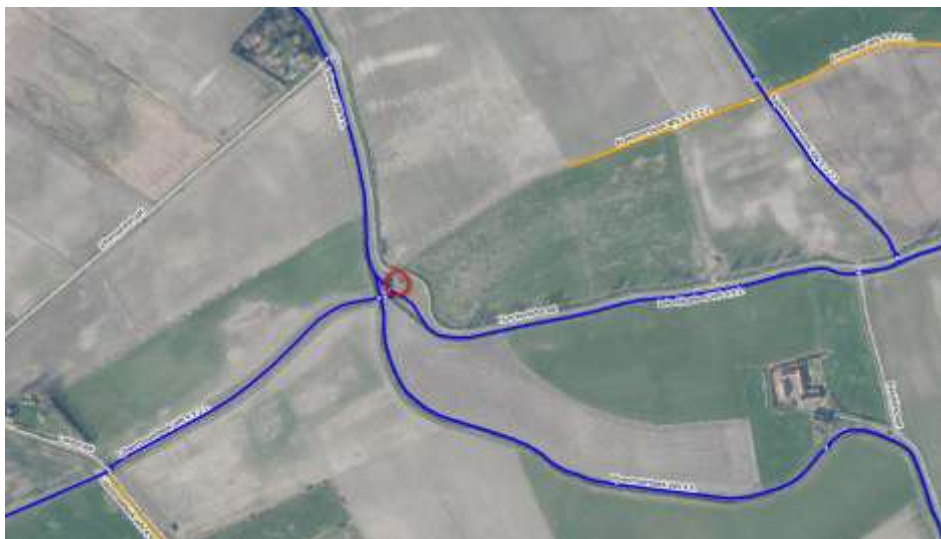


### Nieuwe pomp Zilver Speye Schore

Het pompstation Zilver Speye te Schore is voorzien van twee schroefpompen met elk een capaciteit van  $0,94\text{m}^3/\text{sec}$ . Eén van de schroefpompen was defect. Deze pompen dateren van de ruilverkaveling van 1980. Er werd beslist deze niet meer te herstellen en een nieuwe, meer energiezuinige, pomp aan te kopen. Na de procedure van offerteaanvraag met onderhandelingsprocedure werd deze opdracht gegund aan de firma Vewaco uit Gistel voor de prijs van 69.403,18€. De opdracht omvat het leveren, plaatsen, aansluiten en testen van een nieuwe Sulzer dompelpropellerpomp met een debiet van  $0,94\text{m}^3/\text{sec}$ , met de nodige aanpassingswerken, zijnde het aanpassen van openingen voor het plaatsen van de pomp, de pompschacht en de motor.







### Pomp Mannekensvere

Het pompgebied Mannekensvere omvat een gebied van 27ha. In samenspraak met de provinciale dienst waterlopen werd in dit dossier beslist deze pomp niet meer openbaar te beheren. Om volgende redenen: de energieaansluiting is privaat, het betreft een klein gebied en het gebied kan in de winter gravitair afwateren. Enkel bij een hoger zomerpeil in de Vladslovaart (WN .4. – 2<sup>de</sup> cat.) is pompen noodzakelijk om de landerijen vlugger te doen afwateren. Alle eigenaars/gebruikers binnen dit pompgebied hebben de mogelijkheid gekregen om deze pomp over te nemen. Er is een principiële akkoord om het beheer en de uitbating van de pomp met alle aanhorigheden over te dragen aan één van de grondeigenaars binnen dit pompgebied. De Middenkustpolder blijft de beheerder van de ingeschreven waterlopen in dit pompgebied en zal blijven toezien op het peilbeheer in de Speyegracht (WN.4.7. – 2<sup>de</sup> cat.), de Spiegelsloot (WN.4.7.4. – polderwaterloop) en de Bruinsloot (WN.4.7.3.1. – polderwaterloop). In de winter kan het gebied volledig gravitair afstromen via de bypass op de Speyegracht, bij normale weersomstandigheden. Een terugslagklep is voorzien op de bypass zodat het water bij nog hogere waterstanden op de Vladslovaart niet kan terugstromen in het pompgebied. Het waterpeil stroomafwaarts de Speyegracht op de Vladslovaart wordt gedurende de zomerperiode hoger gehouden. Het pompsysteem heeft enkel de bedoeling om in de zomer te werken bij hoge waterstanden of bij grote neerslagevents.



*Aanduiding pompgebied*

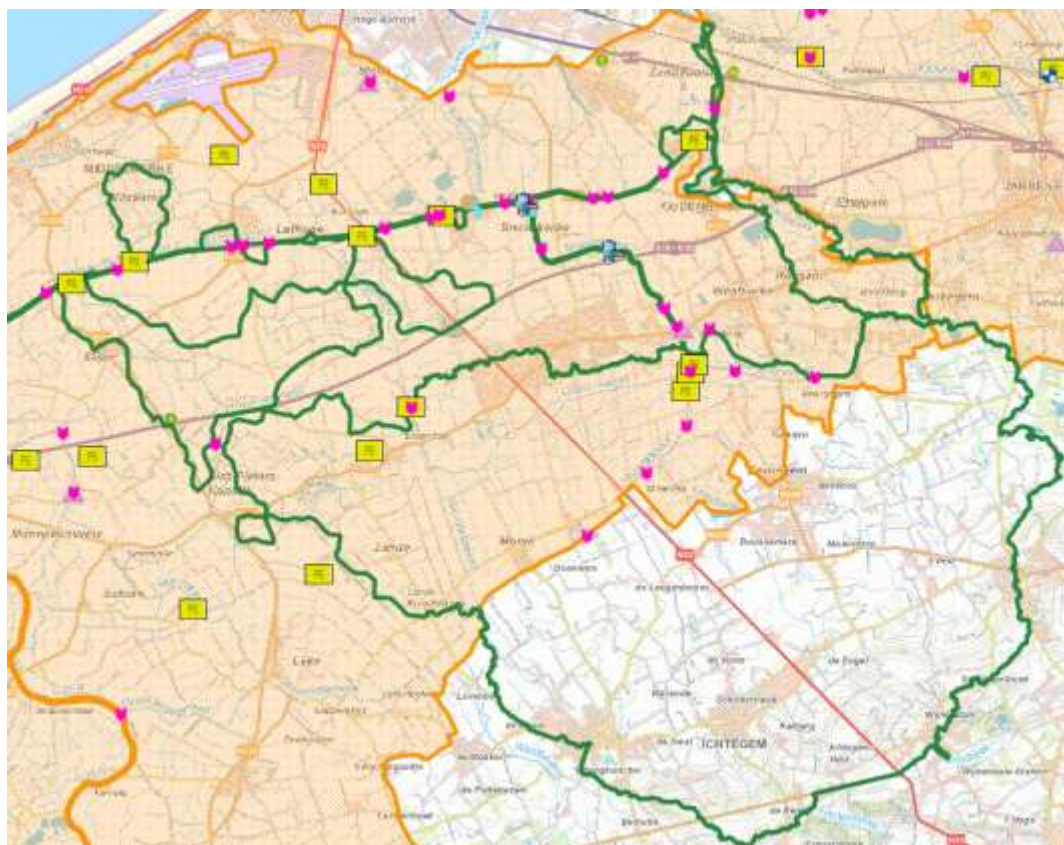
## **Diverse projecten en bijkomende aandachtspunten**

### Afsprakennota waterbeheer afstroomgebied kanaal Plassendale-Nieuwpoort

Op de evaluatievergadering overstromingen en wateroverlast van 16 januari 2023 werd door de Gouverneur aan het bekkensecretariaat opdracht gegeven om concrete afspraken te maken over waterpeilen. Dit in het invloedsgebied van het kanaal Plassendale-Nieuwpoort en alle waterlopen die in open verbinding staan met dit kanaal, zowel voor de afwateringsgebieden die er gravitair naar afwateren als de pompgebieden. Ook de gebieden die via inlaten met het kanaal Plassendale-Nieuwpoort in verbinding staan worden mee in beschouwing genomen. De nota betreft een afsprakenkader met alle betrokken waterbeheerders: de Vlaamse Waterweg, de Vlaamse Milieumaatschappij, de Provincie en de Middenkustpolder.

Voor het pompgebied Moere, een gebied van 3200ha dat overgepompt wordt in de Moerdijkvaart, dient een volledige pompstop ingesteld te worden bij een bereikt peil op de Moerdijkvaart van 4,20m TAW (meetpunt Brugsebaan Gistel – waterinfo.be). Beleidsmatig is het beschermen van infrastructuur in het bovenstrooms gebied van de Moerdijkvaart van prioritair belang en moet het water “geparkeerd blijven” in het poldergebied. Het peil op het kanaal Plassendale-Nieuwpoort is hierbij van kapitaal belang. Via de afsprakennota zal nog meer ingezet worden op communicatie met De Vlaamse Waterweg via peilafspraken.

Alle pompen die rechtstreeks op het kanaal Plassendale-Nieuwpoort overpompen, moeten stoppen bij een peil van 4,14m op het kanaal Plassendale-Nieuwpoort. Dit betreft de pompgebieden Slijpe, Kalsijdebrug, Wilskerke, Snaaskerke en Oudenburg. De nota “afspraken waterbeheer invloedsgebied kanaal Plassendale-Nieuwpoort” wordt gezien als een engagementsverklaring ondertekend door de betrokken waterbeheerders. De afspraken zullen op basis van een periodieke evaluatie verder op punt gezet worden.



*Situering pompgebieden invloedsgebied kanaal Plassendale-Nieuwpoort*

### Strategisch Project IJzer- en Handzamevallei

De Middenkustpolder is betrokken in dit project met een actie voor het verflauwen van de oevers langs de Vladslovaart nabij de Vladslostraat. Dit betreft percelen in eigendom van ANB. In het kader van het grondverzet voor het verflauwen van de oevers van de Vladslovaart (WN.4. – 2<sup>de</sup> cat.) in het project Handzamevallei werden grondstalen genomen. Deze hadden code 999, vermoedelijk te wijten aan de textuur (veen) van de bodem. Deze code betekent dat er geen hergebruik meer mogelijk is en dat de grond bijgevolg gereinigd of gestort dient te worden indien niet te reinigen. Een tweede staalname, deze keer op basis van de waterbodem, werd uitgevoerd. De bovenste halve meter vanaf het maaiveld heeft code 211 (vrij gebruik). De omgevingsvergunningsaanvraag is lopende.



### Europees poldercongres – Interreg project CLIMApolder - Poldercongres Britse Kent

De provincie West-Vlaanderen organiseerde van 11 tot 13 maart 2024 te Brugge een Europees poldercongres. Maar liefst 70 waterbeheerders en beleidsmakers uit Vlaanderen, Nederland, Frankrijk, Italië, Denemarken en Groot-Brittannië namen hieraan deel. De gesprekken over de waterthema's waar elke kustregio mee te kampen heeft kwamen aan bod. De terreinbezoeken op 12 maart gingen door in het bekken van de Brugse Polders. De nadruk van deze organisatie is voornamelijk wat de leerlessen zijn die wij hieruit kunnen trekken. Zo is er nood aan schaalvergroting waarbij de kleinere polderwerking zou kunnen opgeschaald worden naar grotere gehelen waarbij de regio's en de provincie het beleid uitzetten. Hiermee wordt bedoeld een nauwere samenwerking tussen de regionale waterbeheerders in een groter geheel. Hierbij kan personeel gezamenlijk ingezet worden om meer efficiënt te werken met het verhogen van de slagkracht. Ook meer communicatie naar het publiek toe wat polders zijn en doen en het belang van de werking van polders inzake het waterbeleid en -beheer meer naar voor brengen.

De provincie West-Vlaanderen diende een aanvraagdossier in onder de titel Climapolder binnen het Europees programma Interreg Europe. Het doel van het project Climapolder zou zijn om waterbeheerders en beleidsmakers uit verschillende laaggelegen regio's in Europa samen te brengen om innovatieve strategieën voor klimaatadaptatie te delen, waaronder klimaatbestendige investeringen in en onderhoud van de waterinfrastructuur, nieuwe operationele modellen voor belangrijke infrastructuur, ... Dit project werd echter niet weerhouden als Europees subsidieprogramma maar er wordt binnen de dienst verder gezocht naar andere pistes van internationale samenwerking.

De dienst Europese en Internationale samenwerking van de Provincie West-Vlaanderen organiseerde tevens een werkbezoek aan Kent (UK) op 10 en 11 juni 2024. Thema's als watervoorraden en landbouw, de waterefficiëntie verbeteren en overstromingen tegengaan kwamen aan bod. Er kon besloten worden dat ook deze regio voor eenzelfde soort uitdagingen staat. Er zijn de uitdagingen rond droogte maar ook wateroverlast. Samenwerking en kennisuitwisseling van praktijken en methoden kunnen hierbij helpen.

### Europees project “EFRO – weerbare westhoek”

De EFRO-oproep 'Weerbare Westhoek' is gelanceerd in reactie op de wateroverlast in november 2023 in de Westhoek. Het rapport 'Weerbare Westhoek' van de Taskforce IJzer heeft geleid tot een lijst met concrete acties en verbeterpunten om de waterveiligheid in de regio te waarborgen. Dit aanvraagdossier wordt gedragen en ingediend door een consortium van de waterbeheerders die een actieve rol opnamen in het bestrijden van de wateroverlast en samen het rapport Weerbare Westhoek opstelden. Alle betrokken waterbeheerders werken samen in 1 project, wat de efficiëntie en effectiviteit van de ingrepen alleen maar vergroot. Voor de Middenkustpolder werd de aanpassing van de schuif tussen de IJzer en de Vladslovaart ter hoogte van 't Haantje opgenomen in dit project. Het project is goedgekeurd.

### Conceptnota ‘beheer onbevaarbare waterlopen’

Eind 2023 stelde de Vlaamse Regering de gouverneurs van Antwerpen en Oost-Vlaanderen aan als ‘onafhankelijke’ externe begeleiders of transitie managers om verder werk te maken van de conceptnota onbevaarbare waterlopen tot oprichting van waterschappen (Vlaams regeerakkoord 2019-2024). De Vlaamse Regering zag een efficiëntiewinst te halen door de versnippering in het waterbeheer weg te werken. In de conceptnota van 7 juli 2023 stelde ze daarom de oprichting van maximum 12 waterschappen voor met een ondersteunende waterschapsunie. De huidige waterloopbeheerders hebben hiervoor gezamenlijk ieder facet uitgewerkt met behulp van Vlaamse en Nederlandse experts. Die laatste wezen meteen op belangrijke tegenstrijdigheden in de conceptnota: waterschappen naar Nederlands model impliceren bestuursverkiezingen en eigen financiële middelen via belastingen. Beide basiskenmerken van de Nederlandse waterschappen worden uitgesloten in de conceptnota. Eind maart 2024 is de werkgroep ‘governance’ gestart met een delicate en complexe opdracht. De 4 waterbeheerders (VMM, VVP, VVPW en VVSG) hebben ieder een eigen toekomstbeeld uitgeschreven. Gezien de tegenstrijdigheden in de nota, beantwoordt geen enkel van de 4 voorstellen helemaal aan de conceptnota. De werkgroep ‘financiering’ werd uiteindelijk niet opgestart. Niettegenstaande het kabinet de opdracht gaf om het proces over de legislatuurwissel te laten verderlopen, lijkt het er toch op dat dit binnen de nieuwe legislatuur “on hold” staat. Het Vlaams Regeerakkoord 2024-2029 bevat opnieuw het deel “Eenheid in waterbeleid” waarbij het beheer van onbevaarbare waterlopen regionaal georganiseerd wordt in waterschappen.

### Gezamenlijke schouwing polders IJzerbekken

In 2024 hebben de Westkustpolder, Zuidijzerpolder, de Polder Bethoostersche Broecken en de Middenkustpolder de handen in elkaar geslagen om een gezamenlijke schouwing te organiseren. Tijdens dit samengesteld dagprogramma in en rond de stad Diksmuide werden verschillende locaties bezocht waar er wordt geïnvesteerd in het waterbeheer. Dat waterhuishouding een belangrijke rol speelt voor Diksmuide uit zich ook in het feit dat een aanzienlijk deel van het grondgebied van Diksmuide deel uitmaakt van de vier polderbesturen die instaan voor het lokale waterbeheer. Als lokale waterloopbeheerders zorgen de polderbesturen voor het in praktijk brengen van het Decreet Integraal Waterbeleid. Integraal waterbeleid is een duurzaam waterbeheer dat rekening houdt met alle aspecten van het waterbeheer, zowel met de behoeften van de huidige generatie als van de komende generaties. De klimaatverandering zorgt voor nieuwe uitdagingen (watertekort, wateroverlast, verzilting, ...). Daarop moet gereageerd worden en zullen bestaande, gekende oplossingen aangevuld moeten worden met nieuwe oplossingen.

#### 4. Goedkeuring rekeningen over het dienstjaar 2024

| ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN |                                      |                       |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1/1                                 | Saldo vorige dienstjaren             | 9.263,04 €            |
| 1/2                                 | Invorderingen vorige dienstjaren     | 46.071,56 €           |
| 1/3                                 | Huurgelden                           | 8.735,42 €            |
| 1/5                                 | Erkentenissen verleende vergunningen | 4.140,47 €            |
| 1/6                                 | Intresten op kapitalen               | 170,09 €              |
| 1/7                                 | Geschotten à 19,00 €/min 19,00 €     | 652.027,43 €          |
| 1/8                                 | Tussenkosten onderhoudswerken        | 1.052.920,27 €        |
| 1/9                                 | Tussenkosten voor bemaling           | 85.168,80 €           |
| 1/10                                | Toelage tewerkstellingsprojecten     | 49.151,21 €           |
| 1/12                                | Bijdragen rattenbestrijding          | 81.549,17 €           |
| 1/14                                | Overboeking van reservefonds         | 0,00 €                |
| 1/15                                | Onvoorziene gewone ontvangsten       | 7.091,22 €            |
|                                     |                                      | <b>1.996.288,68 €</b> |

| ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN |                                      |                     |
|---|--------------------------------------|---------------------|
| 3/1                                       | Saldo vorige dienstjaren             | 23.364,19 €         |
| 3/4                                       | Opname lening                        | 0,00 €              |
| 3/9                                       | Vervreemding onroerende goederen     | 0,00 €              |
| 3/15                                      | Overboeking van reservefonds         | 100.000,00 €        |
| 3/16                                      | Onvoorziene buitengewone ontvangsten | 0,00 €              |
|   |                                      | <b>123.364,19 €</b> |

| UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN |  |                       |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| 2/1                           | Saldo vorige dienstjaren                 | 0,00 €                |
| 2/2                           | Algemene bestuurskosten                  | 37.988,41 €           |
| 2/3                           | Personeelskosten                         | 342.832,60 €          |
| 2/4                           | Kantoorkosten                            | 53.975,75 €           |
| 2/5                           | Verzekeringen                            | 33.493,22 €           |
| 2/6                           | Belastingen                              | 2.232,24 €            |
| 2/7                           | Exploitatiekosten                        | 35.245,09 €           |
| 2/8                           | Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen | 631.694,57 €          |
| 2/9                           | Onderhoud en herstel                     | 78.232,66 €           |
| 2/10                          | Werkgeversbijdragen RSZ                  | 380.227,09 €          |
| 2/13                          | Betaling intresten op leningen           | 0,00 €                |
| 2/14                          | Overboeking naar reservefonds            | 0,00 €                |
| 2/15                          | Onvoorziene gewone uitgaven              | 7.024,64 €            |
|                               |  | <b>1.602.946,27 €</b> |

| UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN |  |                    |
|-------------------------------------|--|--------------------|
| 4/1                                 | Saldo vorige dienstjaren                   | 0,00 €             |
| 4/3                                 | Aankoop materieel                          | 72.005,48 €        |
| 4/4                                 | Lening                                     | 0,00 €             |
| 4/5                                 | Werken en leveringen                       | 0,00 €             |
| 4/9                                 | Kosten bij transacties onroerende goederen | 548,00 €           |
| 4/14                                | Investerings hard- en software             | 7.332,13 €         |
| 4/15                                | Overboeking naar reservefonds              | 0,00 €             |
| 4/16                                | Onvoorziene buitengewone uitgaven          | 0,00 €             |
|                                     |  | <b>79.885,61 €</b> |

| RESERVEFONDS |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
|              | Reservefonds bij aanvang dienstjaar           | 650.322,63 €        |
|              | Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar | 0,00 €              |
|              | Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar  | 100.000,00 €        |
|              | <b>ALGEMEEN TOTAAL RESERVEFONDS</b>           | <b>550.322,63 €</b> |

| BALANS             |                     |                     |                     |
|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| SAMENVATTING       | Gewone Dienst       | Buitengewone Dienst | Totalen             |
| <b>Ontvangsten</b> | 1.996.288,68 €      | 123.364,19 €        | 2.119.652,87 €      |
| <b>Uitgaven</b>    | 1.602.946,27 €      | 79.885,61 €         | 1.682.831,88 €      |
| <b>Saldi</b>       | <b>393.342,41 €</b> | <b>43.478,58 €</b>  | <b>436.820,99 €</b> |

## **5. Bepaling van het geschot voor 2025**

Tijdens de behandeling van de ontvangsten bij het opmaken van de begroting moet een speciale goedkeuring gevraagd worden voor de polderbelasting of het geschot. De hiernavolgende begroting wordt door het bestuur voorgesteld met een basisgeschot van 19,00 euro per hectare en een minimum van 19,00 euro per ingelande.

## 6. Vaststelling begrotingen voor het dienstjaar 2025

| ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN |   |                       |
|-------------------------------------|---|-----------------------|
| 1/1                                 | Saldo vorige dienstjaren                  | 393.342,41 €          |
| 1/2                                 | Invorderingen vorige dienstjaren          | 58.585,37 €           |
| 1/3                                 | Huurgelden                                | 8.750,00 €            |
| 1/5                                 | Retributies wegens verleende vergunningen | 4.133,87 €            |
| 1/6                                 | Intresten op kapitalen                    | 170,00 €              |
| 1/7                                 | Geschotten à 19,00 €/min 19,00 €          | 675.000,00 €          |
| 1/8                                 | Tussenkosten onderhoudswerken             | 877.717,75 €          |
| 1/9                                 | Tussenkosten voor bemaling                | 81.000,00 €           |
| 1/10                                | Toelage tewerkstellingsprojecten          | 25.000,00 €           |
| 1/12                                | Bijdragen muskusratbestrijding            | 78.000,00 €           |
| 1/14                                | Overboeking van reservefonds              | 260.850,60 €          |
| 1/15                                | Onvoorziene gewone ontvangsten            | 0,00 €                |
|                                     |   | <b>2.462.550,00 €</b> |

| ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN |                                      |                     |
|---|--------------------------------------|---------------------|
| 3/1                                       | Saldo vorige dienstjaren             | 43.478,58 €         |
| 3/4                                       | Opname lening                        | 250.000,00 €        |
| 3/5                                       | Waterbeheerswerken                   | 207.750,00 €        |
| 3/9                                       | Vervreemding onroerende goederen     | 2.950,00 €          |
| 3/15                                      | Overboeking van reservefonds         | 239.800,00 €        |
| 3/16                                      | Onvoorziene buitengewone ontvangsten | 0,00 €              |
|   |                                      | <b>743.978,58 €</b> |



| UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN |  |                       |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| 2/1                           | Saldo vorige dienstjaren                 | 0,00 €                |
| 2/2                           | Algemene bestuurskosten                  | 68.500,00 €           |
| 2/3                           | Personeelskosten                         | 395.000,00 €          |
| 2/4                           | Kantoorkosten                            | 60.950,00 €           |
| 2/5                           | Verzekeringen                            | 43.450,00 €           |
| 2/6                           | Belastingen                              | 2.300,00 €            |
| 2/7                           | Exploitatiekosten                        | 64.600,00 €           |
| 2/8                           | Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen | 1.222.000,00 €        |
| 2/9                           | Onderhoud en herstel                     | 148.000,00 €          |
| 2/10                          | Werkgeversbijdragen RSZ                  | 441.500,00 €          |
| 2/13                          | Betaling intresten op leningen           | 6.250,00 €            |
| 2/14                          | Overboeking naar reservefonds            | 0,00 €                |
| 2/15                          | Onvoorziene gewone uitgaven              | 10.000,00 €           |
|                               |  | <b>2.462.550,00 €</b> |

| UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN |  |                     |
|-------------------------------------|--|---------------------|
| 4/1                                 | Saldo vorige dienstjaren                   | 0,00 €              |
| 4/3                                 | Aankoop rollend materieel                  | 450.000,00 €        |
| 4/4                                 | Lening                                     | 12.500,00 €         |
| 4/5                                 | Werken en leveringen                       | 60.000,00 €         |
| 4/6                                 | Waterbeheerswerken                         | 207.750,00 €        |
| 4/9                                 | Kosten bij transacties onroerende goederen | 5.000,00 €          |
| 4/14                                | Investerings hard- en software             | 8.500,00 €          |
| 4/15                                | Overboeking naar reservefonds              | 0,00 €              |
| 4/16                                | Onvoorziene buitengewone uitgaven          | 228,58 €            |
|                                     |  | <b>743.978,58 €</b> |

| RESERVEFONDS                 |   |              |
|------------------------------|---|--------------|
|                              | Reservefonds bij aanvang dienstjaar           | 550.322,63 € |
|                              | Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar | 0,00 €       |
|                              | Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar  | 500.650,60 € |
| ALGEMEEN TOTAAL RESERVEFONDS |   | 49.672,03 €  |

| BALANS       |                |                     |                |
|--------------|----------------|---------------------|----------------|
| SAMENVATTING | Gewone Dienst  | Buitengewone Dienst | Totalen        |
| Ontvangsten  | 2.462.550,00 € | 743.978,58 €        | 3.206.528,58 € |
| Uitgaven     | 2.462.550,00 € | 743.978,58 €        | 3.206.528,58 € |
| Saldi        | 0,00 €         | 0,00 €              | 0,00 €         |

## 7. Staat van onwaarden

---

De staat van onwaarden van de polderbelasting voor het aanslagjaar 2021 werd afgesloten op 25 februari 2025. Deze staat voor het aanslagjaar 2021 bevat 12 oninbare kohierartikels voor een totaalbedrag van 311,79 euro oninbare poldergeschotten.

## 8. Machtiging optreden in rechte

---

Overeenkomstig de polderwet treedt de dijkgraaf in rechte op namens de polder. Als verweerder is daartoe geen machtiging vereist. Als eiser kan de dijkgraaf slechts handelen op aanwijzing van het Bestuur en na daartoe gemachtigd te zijn door de Algemene Vergadering en door de provinciegouverneur.

Op voorstel van het Bestuur wordt de Algemene Vergadering gevraagd de dijkgraaf te machtigen voor elk toekomstig geding waar de polder als eiser in de loop van 2025 kan mee geconfronteerd worden.

## 9. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang

---

- Er zijn geen schriftelijke voorstellen ingediend.
- Voorstelling van het werkproject voor het dienstjaar 2025
- Screening West-Vlaamse polders
- Bespreking adviesverlening

## 10. Sluiting van de vergadering

---

### SAMENSTELLING VAN HET BESTUUR OP 1 JANUARI 2025



v.l.n.r.: Frank Claeys, Luc Callewaert, Greet Dever, Gilbert Mortier, Dirk Baeteman (Dijkgraaf), Hendrik Vandamme (Adjunct-dijkgraaf), Rik Dewanckele, Filip Bonte en Milo Lauwers.

### Personeelsleden Middenkustpolder



v.l.n.r.: Geert Boone, Robin Leeman, Vincent Ester, Wendy Vandenberghe, Stefaan Leeman, Michel Pil, Chantal Logghe, Peter Teunissen en Anja Depoorter. Ymke Maelfeyt ontbreekt nog op de foto.

**Contactgegevens: [www.middenkustpolder.be](http://www.middenkustpolder.be)**