



MIDDENKUSTPOLDER

Openbaar bestuur voor lokaal waterbeheer



Vladslovaart Beerst

ALGEMENE VERGADERING

Donderdag 24 maart 2022

Zetel: Rochesterlaan 4C, 8470 Gistel
Tel: 059 27 84 77
E-mail: info@middenkustpolder.be
Website: www.middenkustpolder.be

UITNODIGING

MIDDENKUSTPOLDER

Openbaar bestuur voor lokaal waterbeheer

Rochesterlaan 4C 8470 GISTEL

www.middenkustpolder.be

Tel. : 059 27 84 77

info@middenkustpolder.be



Gistel, 02 maart 2022

<Naam>

<Adres>

<Postcode – Gemeente>

O/Ref. : 1 01 01 02 02 / 2022

Bijl. : versch.

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Wij hebben de eer u uit te nodigen tot de **Gewone Algemene Vergadering** van de stemgerechtigde ingelanden van de **Middenkustpolder**, die zal plaatshebben op **donderdag 24 maart 2022 om 09.30 uur** in Salons De Vrede, Moerdijkstraat 94, 8480 Ichtegem, deuren open om 08.45 uur.

Op de agenda staan volgende onderwerpen:

1. Opening van de vergadering.
2. Goedkeuring van de lijst stemgerechtigde ingelanden 2022.
3. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 23 juni 2021.
4. Verslag over het dienstjaar 2021.
5. Goedkeuring van de rekeningen over het dienstjaar 2021.
6. Bepalen van het geschot en opmaken van de belastingrol voor 2022.
7. Vaststellen van de begrotingen voor 2022.
8. Vervreemding onroerende goederen.
9. Goedkeuring geactualiseerde waterlopenkaart.
10. Bestuursverkiezingen ingevolge het einde van de mandaten van de bestuursleden Hilaire Sinnaeve, Dirk Baeteman, Gilbert Mortier, Rita Meyns en José Vanheule. Hilaire Sinnaeve, dijkgraaf, en José Vanheule, bestuurslid, stellen zich niet meer herkiesbaar.
11. Staat van onwaarden.
12. Machtiging optreden in rechte.
13. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang.
14. Sluiting van de vergadering.

De **kandidaturen** voor het mandaat van bestuurslid moeten schriftelijk aan de dijkgraaf worden gericht, per aangetekende zending op de zetel van de polder, ten laatste op 17 maart 2022. Enkel aangetekende zendingen met afstempeling door de post ten laatste op 16 maart 2022 zijn geldig.

De rekeningen over het dienstjaar 2021, alsook het ontwerp van de begrotingen 2022 van de Middenkustpolder zijn hierbij gevoegd. De overige stukken betreffende de agenda liggen ter inzage van de stemgerechtigden in het polderhuis, Rochesterlaan 4C te 8470 Gistel, elke werkdag tussen 9.00 en 12.00 uur.

Ten gevolge van de corona-epidemie dienen de stemgerechtigden die de vergadering wensen bij te wonen, zich vooraf in te schrijven. De **inschrijving**, met vermelding van telefoonnummer, kan gebeuren ofwel telefonisch op het nummer 059/27 84 77 ofwel per mail aan info@middenkustpolder.be, vóór 22 maart 2022. Bij aankomst dienen zij huidige oproepingsbrief voor te leggen. Afhankelijk van de geldende maatregelen is het aangeraden om CST en mondmasker bij de hand te houden.

Volmachten moeten ten laatste op 17 maart 2022 op het polderhuis, Rochesterlaan 4C te 8470 Gistel, toekomen. Voor het verlenen van volmachten dient verplicht gebruik gemaakt van het bijgevoegde formulier, dat o.m. de gewettigde handtekening van de volmachtgever dient te bevatten. Ook de volmachtdragers dienen zich vooraf in te schrijven indien zij de vergadering effectief zullen bijwonen.

Personen van publiek- of privaatrecht kunnen zich laten vertegenwoordigen volgens de in hun statuten vermelde modaliteiten. Ze moeten in het bezit zijn van een **schriftelijk mandaat** waaruit hun aanstelling blijkt. Ook hier geldt dezelfde regel: men dient zich vooraf te registreren.

Hoogachtend,

Namens het Bestuur van de Middenkustpolder:

De ontvanger-griffier,

(get.) Anja Depoorter



De dijkgraaf,

(get.) Hilaire Sinnaeve

DAGORDE

1. Opening van de vergadering	5
2. Goedkeuring lijst stemgerechtigden 2022	5
3. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 23 juni 2021.....	5
4. Verslag over het dienstjaar 2021	11
5. Goedkeuring rekening over het dienstjaar 2021	37
6. Bepaling van het geschot voor 2022	39
7. Vaststelling begroting voor het dienstjaar 2022.....	40
8. Vervreemding onroerende goederen	42
9. Goedkeuring geactualiseerde waterlopenkaart	43
10. Bestuursverkiezingen ingevolge het einde van de mandaten van de bestuursleden Hilaire Sinnaeve, Dirk Baeteman, Gilbert Mortier, Rita Meyns en José Vanheule.....	44
11. Staat van onwaarden	44
12. Machtiging optreden in rechte	44
13. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang	44
14. Sluiting van de vergadering.....	44

1. Opening van de vergadering

De heer dijkgraaf opent de vergadering. Er wordt melding gemaakt van de uitnodiging aan de heer provinciegouverneur om, overeenkomstig de bepalingen van de polderwet van 3 juni 1957, deze Algemene Vergadering bij te wonen. De heer gouverneur heeft laten weten de heer Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse dienst van de gouverneur, als zijn gemachtigde te hebben aangewezen.

Vervolgens wordt het principe van zitten en staan, respectievelijk bij akkoord en bij niet-akkoord, voor de niet-geheime stemmingen aangenomen. De voorzitter stelt ook twee stemopnemers-gecommitteerden aan.

2. Goedkeuring lijst stemgerechtigden 2022

De lijst van de stemgerechtigde ingelanden voor 2022 werd door het polderbestuur vastgesteld op 2 november 2021. Deze lijst bevat 973 leden op basis van het belastingkohier (5 ha voor stemrecht), 3 bijkomende regieleden en 2 samenvoegingen. Het totaal stemgerechtigden voor deze Algemene Vergadering bestaat uit 978 leden.

3. Verslag van de gewone Algemene Vergadering van 23 juni 2021

Proces-verbaal van de **GEWONE ALGEMENE VERGADERING** van de GROOTGELANDEN van de **MIDDENKUSTPOLDER** gehouden in de loods van de poldersite, Rochesterlaan 4C te Gistel op woensdag 23 juni 2021 om 14.00 uur onder het voorzitterschap van de heer Hilaire Sinnaeve, dijkgraaf. De veiligheidsvoorschriften inzake de huidige coronamaatregelen worden gevolgd. De vergaderruimte is zo ingedeeld dat de sociale afstandsregel van anderhalve meter gerespecteerd wordt. De nodige materialen zoals ontsmettende handgel zijn aanwezig en iedereen draagt een mondkapje. Alle aanwezigheden worden geregistreerd zoals opgelegd.

Aanwezig:

- a) Het Bestuur van de Middenkustpolder:
 - Hilaire Sinnaeve, dijkgraaf - Voorzitter;
 - Dirk Baeteman, adjunct-dijkgraaf;
 - Gilbert Mortier, Rita Meyns, José Vanheule, Luc Callewaert, Frank Claeys, Milo Lauwers, gezwoorenen.
- b) Er worden 34 aanwezige en vertegenwoordigde stemgerechtigden genoteerd.
- c) De vertegenwoordigers van andere openbare diensten met een raadgevende stem:
 - Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse dienst gouverneur
 - Glenn Mares, provinciale dienst Waterlopen
 - Lenni Mertens, coördinator kustpolders en waterkwaliteit Provincie West-Vlaanderen
 - Lies Laridon, burgemeester stad Diksmuide
 - Martin Obin, schepen stad Diksmuide
 - Henk Dierendonck, schepen gemeente Middelkerke
 - Wim Aernoudt, schepen stad Gistel
- d) Verder:
 - Peter Teunissen, dijkwachter
 - Michel Pil, dijkwachter
 - Chantal Logghe, administratief bediende
 - Sam Dewanckele, beleidsmedewerker
 - Anja Depoorter, ontvanger-griffier
- e) Verontschuldigd - afwezig:

Carl Decaluwé, gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen
 Bart Naeyaert, gedeputeerde
 Katrien Vandeputte, kabinetschef van de heer gouverneur
 Barbara Vael, VMM, afdelingshoofd Afdeling Operationeel Waterbeheer
 Koen Martens, VMM, dienst beheer onbevaarbare waterlopen
 Karen Evens, VMM, dienst beheer onbevaarbare waterlopen
 Maarten Goegebeur, projectmanager VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer
 Ingrid De Zaeyer, dienst beheer Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer
 Lies Verstraete, bekkencoördinator IJzerbekken
 Dré Maes, scheepvaartinspecteur van de Vlaamse Waterweg
 Nico De Ruyter, districtshoofd kanalen West, de Vlaamse Waterweg
 Jan De Bie, Vlaamse Landmaatschappij
 Bert Brugghe, districtschef Agentschap Wegen en Verkeer
 Henk Goddemaer, districtschef Wegen en Verkeer West-Vlaanderen
 Maya Devriendt, districtschef Wegen en Verkeer West-Vlaanderen
 Daniël Lauwers, verantwoordelijke vervoersregio Oostende, Agentschap Wegen en Verkeer
 Jan Vandecavey, directeur provinciale dienst Waterlopen
 Ruben Casier, provinciale dienst Waterlopen
 Wim Vandewalle, provinciale dienst Waterlopen
 Piet De Rycke, provinciale dienst Waterlopen
 Katrien Coene, directeur VVPW
 Jan Bekaert, burgemeester gemeente Ichtegem
 Jean-Marie Dedecker, burgemeester gemeente Middelkerke
 Gauthier Defreyne, burgemeester stad Gistel
 Patrick Lansens, burgemeester gemeente Koekelare
 Bart Tommelein, burgemeester stad Oostende
 Anthony Dumarey, burgemeester stad Oudenburg
 Geert Vanden Broucke, burgemeester stad Nieuwpoort
 Daniël Vanhessche, burgemeester gemeente Jabbeke
 Dirk Ampoorter, schepen gemeente Koekelare
 Silke Beirens, schepen stad Oostende
 Dries Depoorter, schepen stad Gistel
 Tina Ledaine, schepen gemeente Ichtegem
 Kris Vandecasteele, schepen Nieuwpoort
 Hendrik Vandamme, gezworene

1. Opening van de vergadering

De heer dijkgraaf opent de vergadering om 10.15 uur en verwelkomt de aanwezigen, in het bijzonder de stemgerechtigde ingelanden. Er wordt melding gemaakt van de uitnodiging aan de heer provinciegouverneur om, overeenkomstig de bepalingen van de polderwet van 3 juni 1957, deze Algemene Vergadering bij te wonen. De heer gouverneur heeft laten weten de heer Chris Marey, beleidsmedewerker Vlaamse dienst van de gouverneur, als zijn gemachtigde te hebben aangewezen. Vervolgens wordt het principe van zitten en staan, respectievelijk bij akkoord en bij niet-akkoord, voor de niet-geheime stemmingen aangenomen. De voorzitter stelt ook twee stemopnemers aan, nl. de heren Geert Vermander en Patrick Devreese.

2. Goedkeuring van de lijst van stemgerechtigde ingelanden 2021

De dijkgraaf deelt mee dat de lijst stemgerechtigde ingelanden voor het jaar 2021 ter inzage heeft gelegen ten behoeve van de belanghebbenden. Er zijn geen bemerkings binnengekomen. De Algemene Vergadering van de Middenkustpolder bestaat uit 984 stemgerechtigden, waarvan er 34 op

de huidige vergadering aanwezig en/of vertegenwoordigd zijn. Aangezien niemand opmerkingen heeft over deze lijst wordt zij goedgekeurd.

3. Verslag van de vorige Algemene Vergadering

Het verslag van de gewone Algemene Vergadering van 6 augustus 2020 wordt door de secretaris voorgelezen. Dit verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

4. Verslag over het dienstjaar 2020

Het verslag over de werking van de polder tijdens het dienstjaar 2020 wordt aan de Algemene Vergadering voorgesteld. In dit verslag wordt als eerste stilgestaan bij de neerslaghoeveelheden en de waterschaarste met captatieverbod en de verziltingsdruk.

De belangrijkste verwezenlijkingen van het afgelopen werkjaar worden voorgesteld. Deze omvatten reitwerken, ruimingswerken en oeverherstelwerken. Een aantal bijzondere oeverherstelwerken worden meer gedetailleerd toegelicht, nl.:

- De Schorre-Molensloot (WO.1.1.9. – 2de cat.) te Snaaskerke
- Een zijloop van de Schorre-Molensloot (WO.1.1.9.1. – polderwaterloop) te Snaaskerke
- De Laagvlaktebeek (WO.1.1.10.1.2.5. – 2de cat.) te Leke
- De Middelkerkebeek (WN.6.9. – 2de cat.) te Middelkerke
- De Steenbakkersloot (WO.1.1.5. – 2de cat.) te Snaaskerke
- De Regentgracht (WN.6.16. – polderwaterloop) te Leffinge
- De Nekkervliet (WN.5.3.2. – 2de cat.) te Gistel
- De Kamardebeek (WN.4.23. – 2de cat.) te Vladslo
- Het Leegwegledeken (WN.6.15. – 2de cat.) te Leffinge
- De zijloop van het Groot-Zwaanhoekgeleed (WO.1.8.3.2. – 2de cat.) te Zandvoorde
- De Fleriskotbeek (WN.6.14. – polderwaterloop) te Leffinge
- De Spermaliebeek (WN.4.9.1.1. – 2de cat.) te Sint-Pieters-Kapelle/Schore
- De Snaaskerkebeek (WO.1.4.1. – 2de cat.) te Snaaskerke

Aanvullend worden een aantal diverse werken voorgesteld:

- De bouw van een nieuwe balkenstuw in de Molenbeek (WN.4. – 2de cat.) te Vladslo.
- De schilderwerken in het pompgebouw te Moere.
- Het herstel van de balkenstuw in de Bombeure (WO.1.8. – 2de cat.) te Oudenburg.
- Het herstel van de balkenstuw in een zijloop van de Steenbakkerssloot (WO.1.1.5. – polderwaterloop) in de Jachthoornstraat te Stene.
- Het herstel van de oever rond de balkenstuw in de Spoorwegkreek (WO.1.3.1. – 2de cat.) te Snaaskerke.
- Het herstel van de oever rond de balkenstuw in de Donckermaneschijnbeek (WO.1.1.10.2.2. – 2de cat.) te Leffinge.
- De onderhoudswerken aan de Handzamedijk – Boterdijk – Eindsijk te Diksmuide.

De aankoop van een GNSS (= Global Navigation Satellite System) wordt meegedeeld.

Alsook worden uitgevoerde projecten van andere overheden voorgesteld:

- Het aanplanten van bomen langs de Vaartdijkbeek (WN.5.4.3.2. – 2de cat.) en de Moerdijkbeek (WN.5.4. – 2de cat.) door Rotary Gistel te Moere.
- De omlegging van het overwelfd Zijdeling (WO.1.1.6. – 2de cat.) ter hoogte van de Torhoutsesteenweg – Rolbaanstraat te Oostende.
- De plaatsing van V-bakken in de Vervlotengracht (WO.1.8.11.1. – 2de cat. + polderwaterloop) te Westkerke in opdracht van Fluvius.
- De toepassing van de online tool Watertalk ontwikkeld door de Provincie West-Vlaanderen in samenwerking met Inagro.
- Het oeverherstel in de Bourgognevaart (WN.5.4.2. – 2de cat.) te Oudenburg in opdracht van de provinciale dienst Waterlopen.
- De ruimingswerken in het Camerlinckx (WO.1.4. – 1e cat.) in opdracht van de Vlaamse Milieumaatschappij – afdeling Operationeel Waterbeheer te Oudenburg – Zandvoorde.

Het verslag over het werkjaar 2020 is uitgebreid toegelicht in de informatiebrochure die aan alle aanwezigen is overhandigd. De Algemene Vergadering hecht er zijn goedkeuring aan.

5. Sluiten der rekeningen over 2020

De stemgerechtigde ingelanden hebben, samen met hun uitnodiging, de gedetailleerde rekeningen over het dienstjaar 2020 ontvangen. De gewone dienst sluit met een batig saldo van 299.984,88 euro, de buitengewone dienst sluit met een batig saldo van 153.688,41 euro. Het globaal batig saldo van de rekeningen 2020 bedraagt 453.673,29 euro. Het reservefonds bedraagt 1.155.322,63 euro en er is een nog uitstaande lening van 442.105,30 euro.

De rekening wordt, samen met de mandaten tot staving van de uitgaven, door de Algemene Vergadering goedgekeurd. Tevens wordt de kredietoverschrijding goedgekeurd voor het artikel 2/6 (belastingen) van de gewone uitgaven voor een bedrag van 463,82 euro.

6. Bepalen van het geschot voor 2021

Gedurende de behandeling van de ontvangsten moet een speciale goedkeuring gevraagd worden van de polderbelasting of het geschot. De begroting voor 2021 wordt door het Bestuur voorgesteld met een basisgeschet van 16,00 euro per hectare en een minimum van 16,00 euro per ingelande.

De Algemene Vergadering hecht haar goedkeuring aan de voorgestelde aanslagvoet en minimumaanslag van telkens 16,00 euro.

7. Vaststellen van de begrotingen voor 2021

Samen met de uitnodiging tot deze vergadering hebben de grootgelanden ook het ontwerp van de begrotingen voor het dienstjaar 2021 ontvangen. Ze sluit in gewone dienst op een totaal van 2.123.548,41 euro en in buitengewone dienst op 472.996,66 euro. In zijn geheel sluit ze in evenwicht op een bedrag van 2.596.545,07 euro. Dit resulteert in een reservefonds van 853.322,63 euro. De begrotingen voor 2021 worden door de Algemene Vergadering goedgekeurd zoals voorgesteld.

8. Vervreemding onroerende goederen

In het kader van het beheer van haar onroerend patrimonium stelt het Bestuur aan de Algemene Vergadering voor om de nodige beslissingen te nemen inzake de verkoop van volgende onroerende goederen:

Verkoop overwelfde Molenbeek Zandvoorde

In de bestuursvergadering van 1 januari 2014 en de Algemene Vergadering van 20 maart 2014 werd beslist om twee kadastrale percelen van 46 m² en 117 m² of in totaal 163 m² van de afgeschafte overwelfde Molenbeek te verkopen aan de aanpalende eigenaars aan de geschatte prijs van 25 €/m². Het betreft de eigenaars van de Zandvoordestraat nr. 333, nr. 335 en nr. 341.

Om één kadastraal perceel op te splitsen voor twee kandidaat-kopers was een opmetingsplan nodig. Dit werd opgemaakt door landmeter-expert Pascal Verdoolaege met volgend resultaat:

- Lot 1: 29,65m² (te verkopen aan Zandvoordestraat 333)
- Lot 2: 81,14m² (te verkopen aan Zandvoordestraat 335)
- Lot 3: 45,03m² (te verkopen aan Zandvoordestraat 341)

Het totaal te verkopen perceel heeft een opgemeten oppervlakte van 155,82 m² in plaats van de kadastrale oppervlakte van 163 m². Om de verkoop verder af te handelen is een nieuwe beslissing van het Bestuur nodig, alsook een nieuwe beslissing van de Algemene Vergadering. Het Bestuur heeft beslist het perceel met een opgemeten oppervlakte van 155,82 m² te verkopen aan de aanpalende eigenaars van de Zandvoordestraat aan de geschatte prijs van 25 €/m² of 3.895,50 euro voor het geheel.

De Algemene Vergadering neemt volgende beslissingen:

- De voorgestelde vervreemding wordt goedgekeurd volgens de voorwaarden zoals bepaald in de ontwerpen van akte.
- De goederen worden, voor zover zij een openbaar karakter hadden, aan hun openbare bestemming onttrokken.
- Aan het Bestuur wordt volmacht gegeven om, namens de Algemene Vergadering, de nodige formaliteiten te vervullen ter uitvoering van huidige beslissingen.
- De dijkgraaf en de ontvanger-griffier worden gemachtigd om, namens de polder, alle bescheiden te ondertekenen, de ontvangsten te verrichten en er rechtsgeldig kwijting van te geven.
- De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akten.

9. Staat van onwaarden

De staat van onwaarden van polderbelasting voor het aanslagjaar 2017 werd afgesloten op 3 juni 2021. Deze staat voor het aanslagjaar 2017 bevat 8 oninbare artikels voor een totaalbedrag van 128,00 euro oninbare poldergeschotten. De staat van onwaarden voor het aanslagjaar 2017 wordt door de Algemene Vergadering goedgekeurd. Aan de ontvanger-griffier wordt ontlasting verleend ten belope van het voorgestelde bedrag.

10. Goedkeuring waterlopenkaart

De actuele kaart van het waterloppenetwerk van de Middenkustpolder wordt aan de Algemene Vergadering voorgelegd, in toepassing van art. 40 van het huishoudelijk reglement. Intussen werd het uitvoeringsbesluit op 7 mei 2021 door de Vlaamse Regering goedgekeurd. Dit besluit geeft uitvoering aan het decreet van april 2019 dat de wet op onbevaarbare waterlopen wijzigt. De historische atlassen worden vervangen door de digitale atlas waar ook publieke grachten in worden opgenomen en binnen polders de polderwaterlopen. Deze krijgen hierdoor een juridisch statuut en een wettelijke erfdiensbaarheidszone van 5 meter. Vandaar het belang dat deze op de exacte locatie in de digitale atlas staan ingetekend. In de overgang naar digitalisering komen echter wat intekenfoutjes naar boven. Het merendeel van volgende wijzigingen moeten eigenlijk als 'fout' in de kaart gecorrigeerd worden. Verder zijn er een aantal wijzigingen in de waterlopenkaart naar aanleiding van uitgevoerde projecten zoals een omlegging van een waterloop of een verkaveling.

Volgende wijzigingen worden door het Bestuur aan de Algemene Vergadering voorgelegd:

- ✓ Rozenbeek (WN.4.9.3. – 2de cat.) Kaaidijkstraat te Leke.
De Rozenbeek is een volledig overwelfde waterloop gelegen langs de Kaaidijkstraat te Leke. Dit afwaarts de Schaapsloot (WN.4.9.3.1. – polderwaterloop) die uitmondt in de Vijvermolenbeek (WN.4.9. – 2de cat.). Op de digitale atlas stond deze overwelfde waterloop ingetekend langs het te bebouwen perceel Kaaidijkstraat nr. 8. Maar in werkelijkheid is de waterloop meer zuidwaarts gelegen.
- ✓ Centrale Loop (WN.5.4.3.2.1. – 2de cat.) Mosselstraat te Moere.
Op de Centrale Loop zit een verbinding met een waterneming met de Mosselstraatbeek (WN.5.4.3.4. – polderwaterloop) om de Centrale Loop te bevoeien. Deze verbinding stond niet ingetekend op de digitale atlas.
- ✓ Barlokegracht (WN.6.6. – polderwaterloop) Slijpesteenweg te Leffinge.
Ook hier een foutje in de digitale atlas. De Barlokegracht start langs de Slijpesteenweg maar is meer westelijk gelegen en loopt op de perceelsgrens en niet schuin dwars door het perceel. Het tracé haaks op de Slijpesteenweg is ook niet overwelfd.

- ✓ Zijloop Oude Straatkreek (WO.1.9.2. – polderwaterloop) Polder te Oudenburg.
Op een zijloop van de Oude Straatkreek zit een waterneming vanuit het Kanaal Plassendale-Nieuwpoort. Deze loopt niet rechtdoor maar maakt een haakse sprong zo'n 36 meter westwaarts.
- ✓ Kronkelgracht (WN.4.30.2. – polderwaterloop) Beerststraat te Vladslo.
De Kronkelgracht is een zijloop van de Kerkebeek (WN.4.30. – 2de cat.) te Vladslo. De polderwaterloop heeft een lengte van 170 meter die hoofdzakelijk overwelfd is. Er wordt voorgesteld om het overwelfde deel van de Kronkelgracht af te schaffen als polderwaterloop. Tevens werden aan de hoofdwaterloop de Kerkebeek verbeteringswerken uitgevoerd waarbij een tracé achter de huizenrij van de Werkenstraat werd gesupprimeerd en een nieuwe open tracé werd aangelegd in de noordelijk gelegen weide.
- ✓ Laagvlaktebeek (WO.1.1.10.1.2.5. – 2de cat.) Dwarsstraat te Leke.
De Laagvlaktebeek heeft haar punt van oorsprong ter hoogte van de Dwarsstraat te Leke. Langs de linkeroever ligt een bebouwd perceel in de woonzone, langs de rechteroever is er een nieuwe verkaveling. In overleg met Fluvius, rioolnetbeheerder, wordt voorgesteld de regenwaterafvoer in dit gebied niet te doen afwateren via de Laagvlaktebeek, maar naar het noordelijk gelegen stroomgebied van het Lekedijkgeleed (WN.4.9.2. – 2de cat.). Er is ook geen regenwaterafvoer van de Dwarsstraat aangesloten op de Laagvlaktebeek, enkel de afwatering van de aanpalende percelen. Hierdoor werd beslist het punt van oorsprong van de Laagvlaktebeek te verleggen tot buiten de woonzone. Aldus zal het stuk stroomopwaarts het nieuwe punt van oorsprong geprivatiseerd worden over een afstand van ca. 40 meter en vervalt daar de bouwvrije erfdiensbaarheidszone.
- ✓ Graningate (WN.6. – 2de cat.) Westendelaan te Middelkerke.
Het tracé van de Graningate langs de Westendelaan loopt er parallel langs en is ingekokerd met een koker van 2 m breed en 1,80 m hoog. Op de Vlaamse Hydrologische Atlas staat de waterloop ingetekend op het private perceel van de site Kaboog. Dit komt echter niet overeen met de werkelijke situatie, aangezien de putdeksels van de koker zich op het openbaar domein bevinden tussen de Westendelaan en de private percelen.
- ✓ Manorsloot (WO.1.1.10.1.2.6. – polderwaterloop) Zandestraat te Zande.
De Manorsloot te Zande is een zijloop van de Zandewegelbeek (WO.1.1.10.1.2.6. – polderwaterloop) gelegen ten oosten van de Zandestraat en ten noorden van de Scharynckweg. Deze is verkeerd overgenomen op de digitale atlas en moet meer oostwaarts opgeschoven worden zoals aangeduid op kaart.
- ✓ Kleine Plaatsebeek (WN.4.15. – 2de cat.) Wittepoortstraat te Keiem.
De Kleine Plaatsebeek ter hoogte van de Wittepoortstraat nr. 36 staat niet op de perceelsgrens ingetekend en loopt iets meer zuidelijk op de perceelsgrens.
- ✓ Begijnhofbeek (WN.4.21.1.3.2. – polderwaterloop) Galileistraat te Beerst.
De Begijnhofbeek is een zijloop van de Galileibeek (WN.4.21.1.3. – polderwaterloop) in Beerstblote en ligt achter het Begijnhof van Diksmuide. In de tweede bocht van 90° staat een fout in het tracé. Deze dient eveneens te lopen op de perceelsgrens met een scherpe hoek en niet met een flauwe bocht.
- ✓ Biesbeek (WN.4.9.4.1. – 2de cat.) Moerestraat te Leke.
De Biesbeek te Leke zal in de nabije toekomst omgelegd worden ter hoogte van de hoeve Moerestraat 30 te Leke. In de huidige toestand is de waterloop voor 49 meter overwelfd ter hoogte van de hoevewoning en de oprit. De waterloop zou noordoostwaarts omgelegd worden in een open tracé t.b.v. de bouw van een laadkade. Enkel ter hoogte van de oprit naar de hoeve zal de waterloop overwelfd zijn, over een afstand van 18 meter. Hierdoor blijft het open profiel van de waterloop

zoveel mogelijk behouden. Het open tracé in de huidige toestand heeft een oppervlakte van 147,6 m² en de oppervlakte van de nieuw aan te leggen waterloop zal 257,4 m² omvatten.

De Algemene Vergadering keurt de kaart van de onbevaarbare waterlopen goed zoals voorgesteld.

11. Machtiging optreden in rechte

Overeenkomstig de polderwet treedt de dijkgraaf in rechte op namens de polder. Als verweerder is daartoe geen machtiging vereist. Als eiser kan de dijkgraaf slechts handelen op aanwijzing van het Bestuur, en na daartoe gemachtigd te zijn door de Algemene Vergadering en door de provinciegouverneur.

Op voorstel van het Bestuur beslist de Algemene Vergadering de dijkgraaf te machtigen voor elk toekomstig geding waar de polder als eiser in de loop van 2021 kan mee geconfronteerd worden.

12. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang

Er zijn geen schriftelijke voorstellen ingediend.

Vervolgens neemt de Algemene Vergadering kennis van het project van werken dat voor het dienstjaar 2021 is geprogrammeerd. Het wordt dan ook goedgekeurd.

De aanwezigen krijgen de gelegenheid tot het stellen van vragen. Er worden geen bijkomende vragen gesteld.

13. Sluiting van de vergadering

De dijkgraaf verklaart de agenda als afgehandeld en sluit de vergadering. Hij dankt alle aanwezigen voor hun komst. Het Bestuur wordt gelast met de uitvoering van de genomen beslissingen.

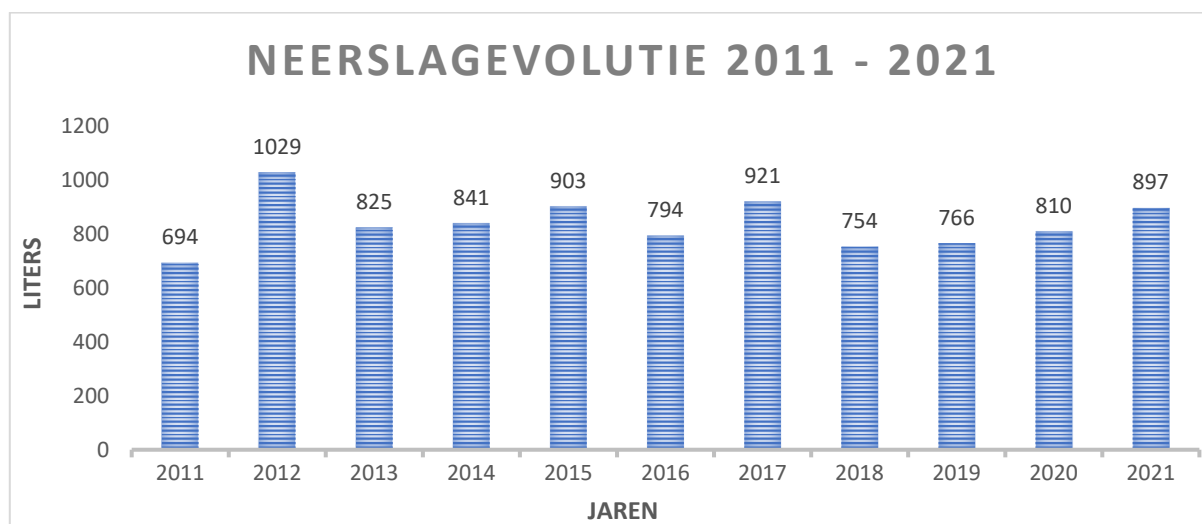
Aldus gedaan in zitting van 23 juni 2021.

4. Verslag over het dienstjaar 2021

WEERSOMSTANDIGHEDEN

Het weer oefent een grote invloed uit op de werking van een polder. Een groot aantal kunstwerken in de polder maakt het mogelijk om in te spelen op weersvoorspellingen. Denk maar aan het vasthouden van water in droogteperiodes of de strijd tegen overstromingen bij hevige neerslaghoeveelheden.

De totale hoeveelheid neerslag, gemeten te Oudenburg, bedroeg in 2021 897 mm. Een jaar met 850 liter neerslag in het kustgebied wordt door het KMI als normaal beschouwd.



Het voorbije jaar is over zijn geheel genomen een iets rustiger jaar geweest dan de afgelopen jaren. Na vier droge zomers hebben we in onze regio een natte zomer gekend, met 250 mm neerslag in de maanden juni, juli en augustus. Echter met weinig wateroverlast tot gevolg. De buien hebben een slechts kortstondige invloed gehad op de polderpeilen.



UITGEVOERDE ONDERHOUDSWERKEN IN 2021

De Middenkustpolder voert als enige West-Vlaamse polder een gedeelte van haar werken in eigen beheer uit. Zo worden alle ruimingswerken en een deel van de maaiwerken door het onderhoudspersoneel van de polder uitgevoerd. De Middenkustpolder beschikt hiervoor over één bandenkraan en twee rupskranen met bijhorende kraanbakken en reitmanden en een tractor met maaiarm.

MAAIWERKEN

Het jaarlijks maaien/reiten van de waterlopen is van essentieel belang om het bufferend en afvoerend vermogen intact te houden. Bij het maaien worden de taluds en de bodem van de waterloop gereinigd door een kraan met reitmand. Door één enkele beweging van de machine wordt de waterloop over haar volledig profiel gemaaid vanaf de tegenoverliggende oever tot aan de nabijgelegen oever en wordt het maaisel opgevangen in een metalen reitmand. De maaispecie wordt daarna binnen de vijfmeterstrook gelegd. Er werd 419.509 meter gemaaid, waarvan 266.034 meter in waterlopen van 2de categorie en 153.475 meter in polderwaterlopen. Van de gemaaide afstand werd ca. 74 % van de reitspecie verbrijzeld.



RUIMINGSWERKEN

Naast de jaarlijkse maaiwerken worden ook ruimingswerken uitgevoerd. Na verloop van tijd vormt er zich immers een sliblaag op de bodem van de waterloop, als gevolg van het rotten van plantenresten en het afbrokkelen van de oevers. Om wateroverlast te vermijden worden regelmatig slibruiming uitgevoerd. In 2021 werd 21.192 meter geruimd.

Onbevaarbare waterlopen 2de categorie – 9.507 meter		
<i>Nr. waterloop</i>	<i>Naam waterloop</i>	<i>Afstand (m)</i>
WN.4.21.	Beerstblotebeek Beerst	3.085
WN.4.21.1.	Keizerhoekbeek Beerst	2.142
WN.4.21.1.1.	Markebeek Beerst	175
WN.5.2.	Puidenbroekvaart Leffinge	240
WN.5.3.1.	Congovaartje Leffinge	2.860
WN.5.4.3.13.	Musschekouterbeek Moere	375
WN.5.6.	Millebeek Zerkegem	630
Polderwaterlopen – 11.685 meter		
<i>Nr. waterloop</i>	<i>Naam waterloop</i>	<i>Afstand (m)</i>
WN.4.21.1.2.	Vinkenbeek Beerst	80
WN.4.21.1.3.	Galileibeek Beerst	2.283
WN.4.21.1.3.1.	Vervalsloot Beerst	150
WN.4.21.1.3.2.	Begijnhofbeek Beerst	240
WN.4.21.2.	Badsloot Beerst	410
WN.5.1.	Slijpevaartje Leffinge	300
WN.5.1.1.	Smissegracht Slijpe	458
WN.5.1.3.	Terweidesloot Leffinge/Slijpe	530
WN.5.2.2.	Kaifortsloot Wilskerke	110
WN.5.2.3.	Trinciebeek Leffinge/Wilskerke	315
WN.5.3.1.	Congovaartje Leffinge	150
WN.5.3.1.3.	Huizekensgracht Leffinge	1.300
WN.6.16.	Regentgracht Leffinge/Wilskerke	125
WN.6.4.7.	Polderwaterloop Leffinge	29
WN.6.6.10.	Lang Bedsloot Leffinge	573
WO.1.1.10.1.2.6.	Zandewegelbeek Zande	861
WO.1.1.10.1.2.6.1.	Manorsloot Zande	190
WO.1.6.2.	Zijloop Magdalenakreek Zandvoorde	514
WO.1.8.2.4.	Zijloop Zomerloop Zandvoorde	1.200
WO.1.8.4.	Withuissloot Oudenburg	1.267
WO.1.8.6.	Pierskillegeleed Oudenburg	600



OEVERBESCHERMINGSWERKEN

Indien de oevers van de waterlopen zodanig zijn afgebrokkeld dat het de waterdoorstroming verhindert, wordt overgegaan tot oeverherstel. De waterloop wordt dan in zijn oorspronkelijke toestand hersteld en natuurtechnisch verstevigd met palen en planken.

In de loop van 2021 heeft de Middenkustpolder in eigen beheer oeverherstel uitgevoerd in verschillende waterlopen over een totale oeverafstand van 4.314 meter:

Naam waterloop	Cat.	Nr.	Lengte (oever) (m)
Blarenuitsloot Leffinge	Polder	WN.5.1.6.	588
Walraversyde Oostende	2de	WN.6.12.1.	40
Langekoestalsloot Leffinge	Polder	WN.5.3.1.1.1.	236
Puidenbroekvaart Wilskerke	2de	WN.5.2.	160
Trinciebeek Wilskerke	Polder	WN.5.2.3.	180
Markhofdelft Sint-Pieters-Kapelle	2de	WO.1.1.10.1.2.	1.140
Lekedisbeek Keiem	2de	WN.4.12.	1.030
Snaaskerkebeek voetbalveld Snaaskerke	2de	WO.1.4.1.	20
Snaaskerkebeek Bergschuurstraat Snaaskerke	2de	WO.1.4.1.	180
Kromme Elleboogsloot Leffinge	2de	WO.1.1.8.	35
Kapelleweidenbeek Sint-Pieters-Kapelle	2de	WN.4.9.2.2.	705

Blarenuitwegslot Leffinge (WN.5.1.6. – polderwaterloop):

- Locatie: afwaarts de Blarenuitweg te Leffinge op de beide oevers
- Afstand: 588 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Walraversyde Oostende (WN.6.12.1. – 2de categorie):

- Locatie: ter hoogte van de uitbreiding van camping Calypso te Oostende op de beide oevers
- Afstand: 40 meter oever
- Uitvoering: dennenpalen (\varnothing 15/16 cm) met een lengte van 2 meter en eiken kantplanken van 20 cm met daarop één rij riettegels



Langekoestalsloot Leffinge (WN.5.3.1.1.1. – polderwaterloop):

- Locatie: afwaarts de Langekoestalstraat te Leffinge op de linkeroever
- Afstand: 236 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Puidenbroekvaart Wilskerke (WN.5.2. – 2de categorie):

- Locatie: langs de Kaaifortsweg te Wilskerke op de linkeroever (straatkant)
- Afstand: 160 meter oever
- Uitvoering: dennenpalen (Ø 15/16 cm) met een lengte van 2 meter en eiken kantplanken van 20 cm met daarop één rij riettegels



Trinciebeek Wilskerke (WN.5.2.3. – polderwaterloop):

- Locatie: langs de Kaaifortsweg te Wilskerke op de linkeroever (straatkant)
- Afstand: 180 meter oever
- Uitvoering: dennenpalen (Ø 15/16 cm) met een lengte van 2 meter en eiken kantplanken van 20 cm met daarop één rij riettegels



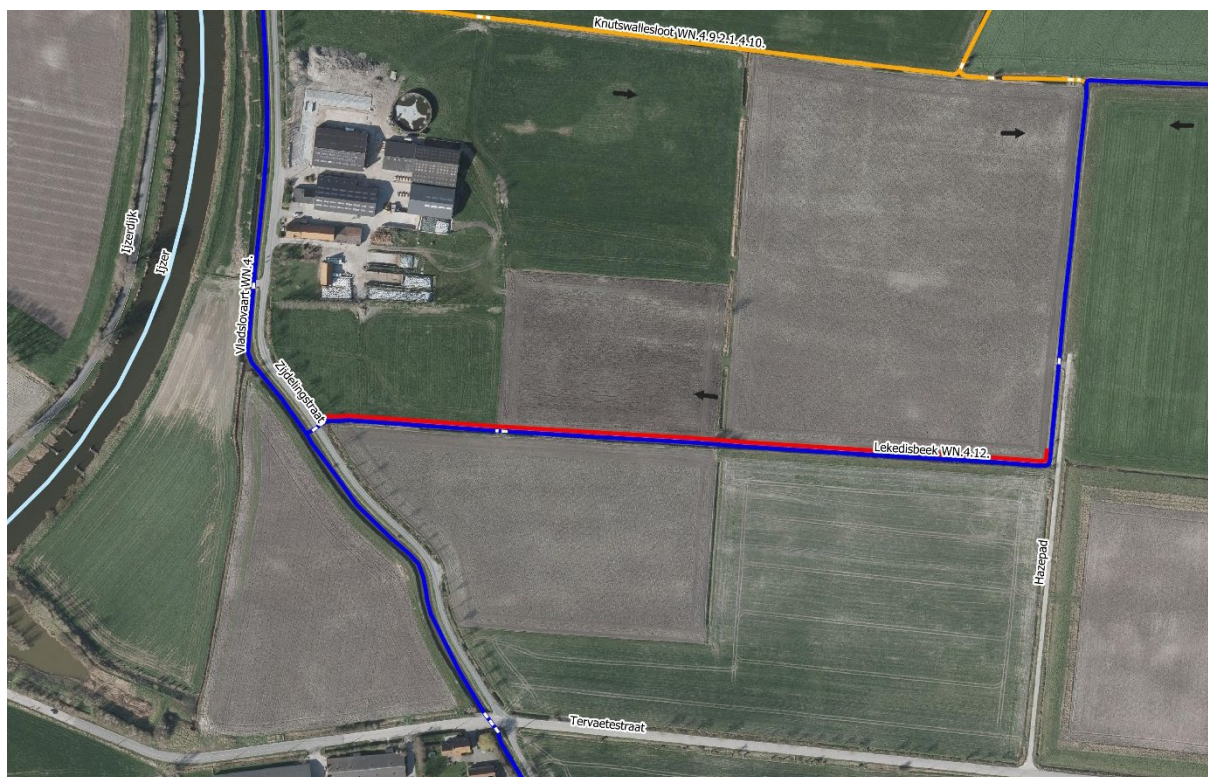
Markhofdelft Sint-Pieters-Kapelle (WO.1.1.10.1.2. – 2de categorie):

- Locatie: afwaarts de hoeve Kapellestraat nr. 5 – pomp te Zande op de beide oevers
- Afstand: 1.140 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Lekedisbeek Keiem (WN.4.12. – 2de categorie):

- Locatie: opwaarts de hoeve Zijdelingstraat nr. 5 te Keiem op de beide oevers
- Afstand: 1.030 meter oever
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



Snaaskerkebeek voetbalveld Snaaskerke (WO.1.4.1. – 2de categorie):

- Locatie: afwaarts het voetbalveld te Snaaskerke op de rechteroever
- Afstand: 20 meter oever
- Uitvoering: vervangen van bestaande losgekomen mutategels door een dubbele rij riettegels op een zandcementfundering van ca. 15 cm



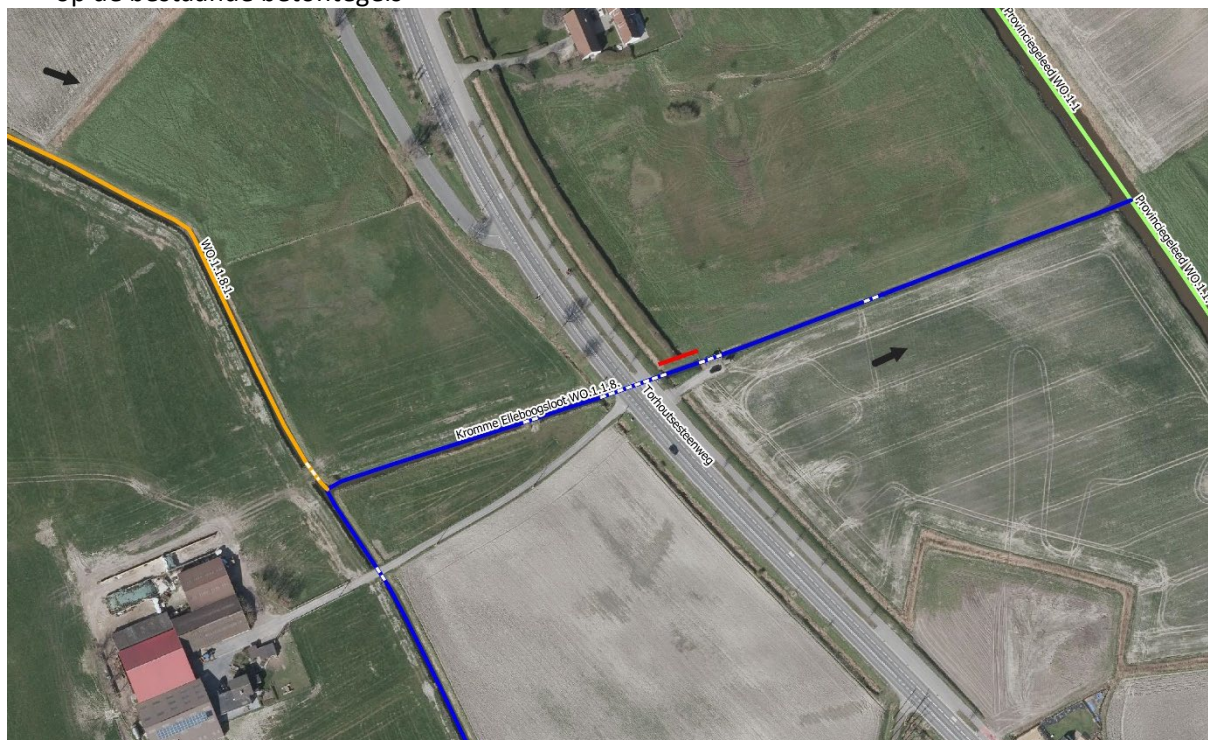
Snaaskerkebeek Bergschuurstraat Snaaskerke (WO.1.4.1. – 2de categorie):

- Locatie: langs de Bergschuurstraat te Snaaskerke op de linkeroever (straatkant)
- Afstand: 180 meter
- Uitvoering: eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm hoogte



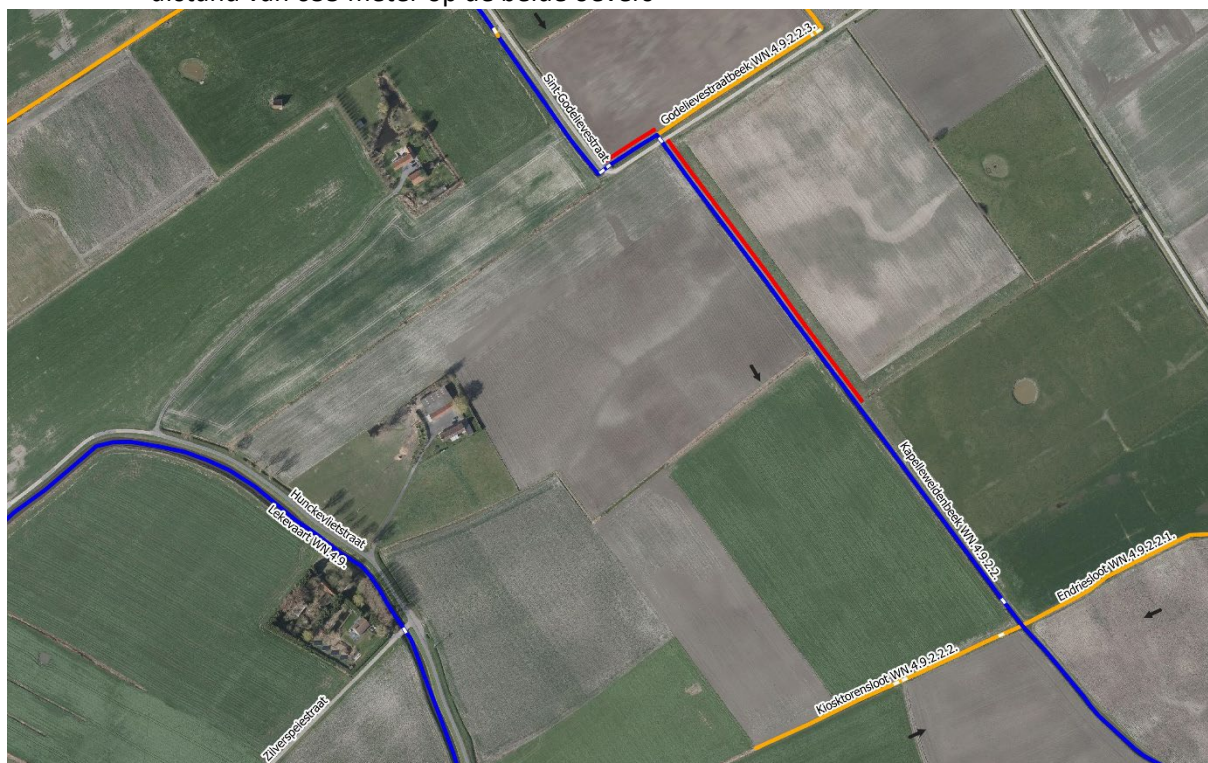
Kromme Elleboogsloot Leffinge (WO.1.1.8. – 2de categorie):

- Locatie: afwaarts de Torhoutsesteenweg te Leffinge aan de instroom van de pomp Kromme Elleboog op de beide oevers
- Afstand: 35 meter
- Uitvoering: de losse bestaande tegels werden verwijderd en één rij riettegels werd geplaatst boven op de bestaande betontegels



Kapelleweidenbeek Sint-Pieters-Kapelle (WN.4.9.2.2. – 2de categorie):

- Locatie: langs en afwaarts de Sint-Godelievestraat te Sint-Pieterskapelle op de beide oevers
- Afstand: 705 meter oever
- Uitvoering:
 - langs de Sint-Godelievestraat (straatkant) dennenpalen (\varnothing 15/16 cm) -met een lengte van 2 meter en eiken kantplanken van 20 cm met daarop één rij riettegels over een afstand van 50 meter
 - eiken palen (12 x 8 cm) van 2 meter lengte en azobématten van 50 cm op de tegenoverliggende oever aan de landkant en afwaarts de Sint-Godelievestraat over een afstand van 655 meter op de beide oevers



DIVERSEN

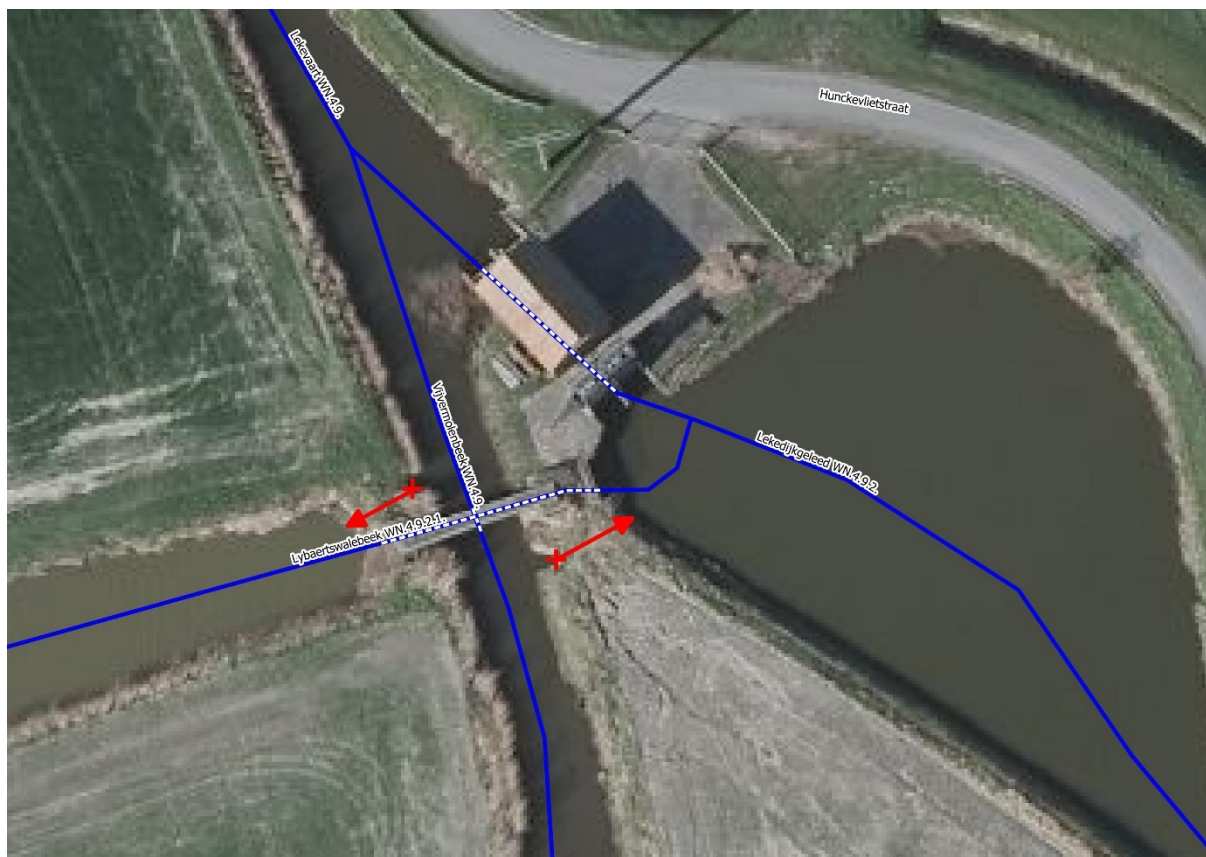
Snoeiwerken Bourgognepad Oudenburg

De bomenrij met populieren langs het Bourgognepad te Oudenburg werd gesnoeid. Het betreft ca. 130 bomen die door onze diensten werden gesnoeid. Dit met medewerking van de technische dienst van stad Oudenburg, die het snoeihout heeft verhakseld.



Herstel waternemingen pompstation Zilver Speye te Schore

De schuiven op de twee waternemingen ter hoogte van het pompstation Zilver Speye te Schore werden gedemonteerd door onze diensten en hersteld door de firma Vandezande bvba uit Diksmuide. Vervolgens werden beide waternemingen opnieuw gemonteerd door onze diensten. De constructies bevoeien vanuit de Vijvermolenbeek (WN.4.9. – 2de cat.) enerzijds het Lekedijkgeleed (WN.4.9.2. – 2de cat.) en anderzijds de Lybaertswalebeek (WN.4.9.2.1. – 2de cat.).





Aanpassingen pompstation Zevekote

Hoog- en middenspanningscabines moeten voldoen aan de bepalingen van het KB van 4 december 2012 betreffende de minimale veiligheidsvoorschriften waaraan elektrische installaties op arbeidsplaatsen moeten voldoen. Het gedeelte van de middenspanningscabines bij de pompstations, waarop medewerkers van Fluvius handelingen uitvoert, is onderworpen aan de voorschriften van dit KB. Twee van de zes pompstations die onderworpen zijn aan deze veiligheidsvoorschriften, nl. de pompstations te Slijpe en Kalsijdbrug te Leffinge zijn reeds uitgerust met nieuwe cabines conform de voorschriften. In 2021 werd ook naast het pompstation te Zevekote een nieuwe middenspanningscabine geplaatst.

De opdracht voor het verplaatsen van de middenspanningsinstallatie vanuit de bedieningsruimte van het huidige pompegebouw naar een prefab cabine naast het pompegebouw werd gegund aan de firma Decat Energy Technics nv uit Diksmuide voor een bedrag van 36.749,64 euro (incl. BTW). Dit voor het leveren en plaatsen van een drukvast betonnen prefab lokaal (3,00 m x 2,70 m) met de nodige uitrusting en aansluitingen conform de nieuwe regelgeving. Bij deze uitvoering werd het elektrisch vermogen van de transformator verhoogd van 100 kVA naar 160 kVA, teneinde in de toekomst extra pompcapaciteit te kunnen voorzien. De vereiste omgevingsvergunning werd bekomen en de cabine werd conform de vergunning eind 2021 geleverd en geplaatst.

De kostprijs voor de aanleg van de nutsleidingen met het afsluiten en het heraansluiten van de middenspanningscabine bedraagt 8.840,03 euro (incl. BTW). De aansluiting dient nog uitgevoerd te worden door netbeheerder Fluvius.



Aanleg waternemingen ter hoogte van de pompstations te Slijpe en Wilskerke

Via de stortbakken van de pompstations te Slijpe en Wilskerke werd een nieuwe waterneming voorzien. Door de plaatsing van beide waternemingen kunnen de stroomgebieden van de Colombiegracht (WN.6.6. – 2de cat.), de Graningate (WN.6. – 2de cat.), de Donckermanschijnbeek (WO.1.1.10.2.2. – 2de cat.) en de Puidebroekenvaart (WN.5.2. – 2de cat.) voortaan makkelijker bevoeid worden. Zonder deze ingreep dienden deze stroomgebieden bevoeid te worden vanaf het watercaptatiepunt 'Barloke' langs de Vaartdijk-Zuid te Leffinge.

Aan het pompstation te Slijpe werd de bedieningskraan van de bestaande waterneming volledig verwijderd. De kraan zat immers volledig vast en was ook op een te hoog peil geplaatst. Er werd een nieuwe afsluiter in de stortbak geplaatst om water vanuit het Kanaal Plassendale-Nieuwpoort te kunnen steken in het Slijpevaartje (WN.5.1. – 2de cat.).

Om het pompgebied van Wilskerke te bevoeien werd in de stortbak van het pompstation te Wilskerke een afsluiter geplaatst. Hieruit vertrekt een buis \varnothing 400 mm via het aanpalende landbouwperceel naar de Puidebroekenvaart (WN.5.2. – 2de cat.).

De kostprijs voor de geplaatste waternemingen uitgevoerd door de bvba Verhegge te Slijpe en te Wilskerke bedraagt respectievelijk 7.748,01 en 7.289,31 euro (incl. BTW).



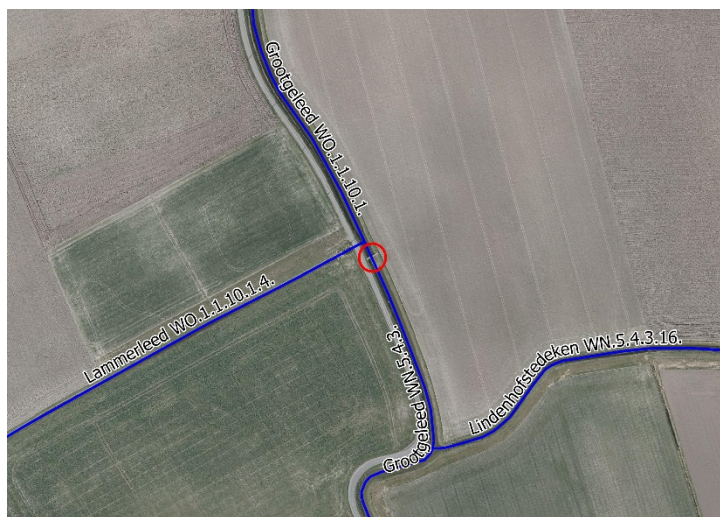
Waterneming pomp Slijpe



Waterneming pomp Wilskerke

Plaatsing nieuwe klepstuw Grootgeleed Kloosterbrugstraat Zevekote

Langs de Kloosterbrugstraat te Zevekote bevindt zich een stuw in het naastliggende Grootgeleed (WO.1.1.10.1. – 2de cat.). De stuw regelt de afwatering van deze waterloop. Richting het noorden waternet het Grootgeleed gravitair af via Leffinge naar Oostende. Ten zuiden van de stuw is er de afwatering van het Grootgeleed (WN.5.4.3. – 2de cat.) dat behoort tot het pompegebied Moere en verder afwatert via de Waerevaart (WN.5.4. – 1e cat.) naar het Kanaal Plassendale-Nieuwpoort. De stuw, een houten schuif, werd vervangen door



een nieuwe klepstuw. De peilregeling d.m.v. een klepstuw is veel fijner regelbaar dan met een schuif. De klepstuw draait om een lagergelegen horizontale as. D.m.v. een eenvoudige draaibeweging kan het gewenste peil ingesteld worden in het pompegebied en kan het overtollige water over de stuwplaat naar het gravitaire afwateringsgebied richting Oostende stromen.

De bestaande schuif had een opening van 1 m. Om tot een fijnere peilregeling te komen in dit stroomgebied werd de nieuwe stuw in roestvrij staal geplaatst met een doorvoeropening van 2 m breedte en 1 m hoogte. Het waterpeil kan hierdoor geregeld worden tussen een peil van 1,70 m tot 2,60 m TAW. Tevens werd een nieuwe loopbrug met leuning voorzien, uitgevoerd in gegalvaniseerd ijzer. De werken werden uitgevoerd door bvba Verhegge uit Zedelgem voor een bedrag van 31.397,82 euro (incl. BTW).



Oorspronkelijke stuw



Nieuwe stuwmuur



Afgewerkte klepstuw



Afgewerkte klepstuw incl. loopbrug en leuning

Ratten- en exotenbestrijding

De bestrijding van dierlijke exoten richt zich vooral op de rattenvangst, de afvangst van nijlganzen, het prikken van eieren van de grauwe en de Canadese gans. De rattenbestrijding behelst zowel de vangst van bruine ratten als van muskusratten. Als goede zwemmer is de muskusrat vooral te vinden langs waterlopen. De dieren kunnen door hun gegraveerde heuvels heel wat schade aanrichten aan de oevers van waterlopen met kans op oeververzakkingen en dijkdoorbraken. De laatste muskusratten in het gebied van de Middenkustpolder werden afgevangen in 2009. Tot eind 2019 was ons gebied 'muskusratvrij'. Ondanks de vele inspanningen is de muskusrat echter terug in opmars binnen de Middenkustpolder. Onder initiatief van de Provincie West-Vlaanderen werden in het verleden een aantal regionale comités opgericht met de bedoeling de ratten- en exotenbestrijding beter te coördineren en te organiseren. Per regionaal comité werken de steden en gemeenten, de Provincie West-Vlaanderen, de Vlaamse Overheid en de polderbesturen samen aan exotenbestrijding. Het bestrijden van de muskusrat kan uitsluitend met mechanisch vangmateriaal. In het regionaal comité Gistel en het deel Diksmuide binnen het gebied van de Middenkustpolder werden in 2021 80 muskusratten afgevangen. Een opvallend stijgende trend zet zich in.



Verder worden ook een aantal uitheemse plantensoorten bestreden, waaronder grote waternavel, Japanse duizendknoop en reuzenberenklauw.

AANKOPEN

Dienstwagens: tweedehands Citroën Berlingo en tweedehands Peugeot Partner

Door de aanwerving van een ratten- en exotenbestrijder was er nood aan een extra dienstwagen, type lichte bestelwagen. In juli 2021 werd een dienstwagen Ford Transit Connect aangekocht aan de meest voordelige en regelmatige inschrijver, zijnde Unicars uit Oostende. Echter bedraagt de leveringstermijn meer dan 6 maanden. Daar de kostprijs voor het huren van een dienstwagen al snel oploopt heeft het Bestuur beslist een tweedehands dienstwagen aan te kopen om deze leveringstermijn te overbruggen. Het betreft een Citroën Berlingo ten bedrage van 10.900 euro (incl. BTW). Ook een bestaande dienstwagen Peugeot Partner werd buiten dienst gesteld en moest dringend vervangen worden. Rekening houdend met bovenstaande heeft het Bestuur opnieuw beslist een tweedehandswagen aan te kopen, zijnde een Peugeot Partner ten bedrage van 15.990 euro (incl. BTW).



Citroën Berlingo



Peugeot Partner

Aanhangwagen

Een nieuwe aanhangwagen werd aangekocht bij de bvba Janssens uit Torhout voor een bedrag van 8.421,60 euro (incl. BTW). Het betreft een type elektrische drieweg kipper met een laadvermogen van 3,5 ton.



Naast deze grotere aankopen werden ook nog een bijkomende rioolafsluiter (Ø 15-30 cm) en een aantal kunststof rijplaten aangekocht. Verder werd nog wat kantoor materialen aangekocht of vervangen, waaronder een nieuwe laptop, een nieuwe omslagvulmachine en in tijden van corona een verplichte CO₂-meter.

PROJECTEN IN OPDRACHT VAN ANDERE OVERHEDEN

Extra peilmetingen op waterinfo.be – Provincie West-Vlaanderen

In opdracht van de provinciale dienst Waterlopen werden op waterlopen van 2de categorie nog drie extra digitale peilmeters geplaatst. Dit op volgende waterlopen:

- het Grootgeleed (WO.1.1.10.1. – 2de cat.), langs de Kloosterbrugstraat te Gistel;
- de Vladslovaart (WN.4. – 2de cat.), langs de Monnikenstraat te Mannekensvere;
- de Vladslovaart (WN.4. – 2de cat.), langs de Oostendestraat te Beerst.

De meetsystemen werken autonoom via zonnepanelen en zijn afleesbaar op www.waterinfo.be.

Oeverherstel Bourgognevaart Oudenburg – Provincie West-Vlaanderen

Oeverherstel werd uitgevoerd op de linkeroever van de Bourgognevaart (WN.5.4.2. – 2de cat.) te Oudenburg in opdracht van de provinciale dienst Waterlopen. In opvolging van de uitvoering in 2020 werd over een afstand van 250 meter eiken damwanden tand en groef van 3 meter lengte geplaatst.



Oeverherstel Moerdijkvaart Beekstraat Gistel – Provincie West-Vlaanderen

In het kader van de rioleringswerken in de Beekstraat te Moere werden op vraag van de provinciale dienst Waterlopen damwanden geplaatst in de linkeroever van de Moerdijkvaart (WN.5.4. – 2de cat.) langs de Beekstraat. De houten damwanden werden zo'n 10 cm onder het maaiveld geplaatst.



Oeverherstel Provinciegeleed Stene en Leffinge – Vlaamse Milieumaatschappij

Oeverherstel werd uitgevoerd in het Provinciegeleed (WO.1.1 – 1e cat.) in opdracht van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), opwaarts de dubbele klepstuw te Stene en ter hoogte van de Tuinen van Stene. De bestaande betonstukken werden uit de oever verwijderd en vervangen door een natuurtechnische oeverversterking met dennenpalen en hardhouten matten. De oevers werden met een flauwere helling aangelegd en beplant met oeverplanten.



Opwaarts werd het talud van het Provinciegeleed (WO.1.1. – 1e cat.) op de linkeroever met een flauwe talud aangelegd. Dit opwaarts de instroom van de Kromme Elleboogsloot (WO.1.1.8. – 2de cat.) t.h.v. de Torhoutsesteenweg te Leffinge.



Oever- en dijkherstel Waerevaart te Oudenburg en Gistel – VMM

Op de rechteroever van de Waerevaart (WN.5.4. – 1e cat.) werden in opdracht van de Vlaamse Milieumaatschappij aanpassingswerken uitgevoerd t.h.v. de schuiven aan de Hagebrug (uitstroom richting Kanaal Plassendale-Nieuwpoort). Deze was moeilijk bereikbaar voor het uitvoeren van het regulier onderhoud en het verwijderen van het ophopend vuil t.h.v. de schuiven. Langs de dijk werd een betonnen keerwand en drainerende betontegels geplaatst. Tevens werd de dijk over een afstand van 385 meter hergeprofileerd.



De Vlaamse Milieumaatschappij heeft eveneens damwanden geplaatst in de linkeroever van de Waerevaart (WN.5.4. – 1e cat.) afwaarts het pompstation te Moere tot aan de wandel- en fietsbrug. Dit met houten damwanden die geplaatst werden tot op 5 m TAW. De dijk werd aangevuld met kleigrond tot op 5,15 m TAW.



Op de rechteroever afwaarts de samenvloeiing met de Bourgognevaart (WN.5.4.2. – 2de cat.) t.h.v. de Waerevaartstraat werd de oever van de Waerevaart (WN.5.4. – 2de cat.) hersteld met een palenrij en breukstenen en hergeprofileerd tot een hoogte van 5 m TAW.





Vernieuwen koker Albertus luchthaven Oostende

In het kader van de vernieuwing van de vliegtuigparking apron 2 door de Internationale Luchthaven Oostende-Brugge werd de koker (ca. 2000 x 1400 mm) van het Albertus vernieuwd over een afstand van ca. 510 meter. De koker met verschillende afmetingen werd vervangen door een gewapende betonbuis met diameter 1800 mm langs hetzelfde tracé.



Natuurinrichtingsproject Schuddebeurze Westende – Vlaamse Landmaatschappij

De uitvoering van de inrichtingswerken van het natuurinrichtingsproject Schuddebeurze te Westende is aan de gang in opdracht van de Vlaamse Landmaatschappij. Een deel van het project omvat een aantal ingrepen in en rond de Schuddebeurzebeek (WN.6.4. – 2de cat.). Er wordt op grote schaal grond afgegraven om de oorspronkelijke voedselarme zandbodem bloot te leggen. Binnen het projectgebied werd de Schuddebeurzebeek geruimd en een oud vervallen brugje werd verwijderd. Een nieuwe duiker met diameter 700 mm en lengte 5 meter werd aangelegd ten behoeve van een nieuw wandelpad langs het natuurreservaat. Er werd een uitstroombuis geplaatst in de Schuddebeurzebeek afwaarts de nieuw geplaatste klepstuw. Die klepstuwconstructie regelt de afwatering van de gegraven duinvallei op de waterloop en moet vermijden dat terugstroom vanuit de Schuddebeurzebeek mogelijk is.



Nieuwe klepstuw



Nieuwe duiker

BIJKOMENDE AANDACHTSPUNTEN

E-loket wateronttrekkingen

Het uitvoeringsbesluit op de wetgeving onbevaarbare waterlopen werd goedgekeurd op 7 mei 2021 en werd gepubliceerd in het Belgisch staatsblad op 28 juni 2021. Dit uitvoeringsbesluit omvat o.a. de uitwerking van een algemeen reglement voor het onttrekken van water uit onbevaarbare waterlopen en publieke grachten. Om water te onttrekken uit bevaarbare en onbevaarbare waterlopen evenals publieke grachten (polderwaterlopen) is een melding verplicht. Dit moet online gemeld worden via het e-loket: www.wateronttrekking.be. De registratie van wateronttrekking geldt zowel voor waterlopen en publieke grachten beheerd door de gemeentes, als de polders en wateringen, de provincies de Vlaamse Milieumaatschappij en de Vlaamse Waterweg. Na de selectie van de waterloop wordt de melding automatisch bezorgd aan de bevoegde waterbeheerder. Voor een watercaptatie van minder dan 10 m³ is geen waterticket nodig. De presentaties over het uitvoeringsbesluit wetgeving onbevaarbare waterlopen en het e-loket met waterticketsysteem kunnen bekeken worden op de website van de Vlaamse Milieumaatschappij.

Geleidbaarheid op waterinfo.be

Sinds 2017 wordt de geleidbaarheid in een aantal waterlopen binnen de Middenkustpolder nauwgezet opgevolgd door onze diensten d.m.v. manuele metingen. Op onze website zijn enerzijds de meetlocaties en anderzijds de meetresultaten terug te vinden. Daarnaast zijn alle meetresultaten vanuit de waterlopen in West-Vlaanderen sinds februari 2022 ook 24/24 live te volgen op www.waterinfo.be. Deze metingen zijn afkomstig van 80 continue sensoren van de Vlaamse Milieumaatschappij, het Waterbouwkundig Laboratorium en het onderzoeksproject Internet of Water. De zoutwaarden worden elk uur automatisch geactualiseerd op de website en ook aangeboden als open data. Een aantal van deze sensoren bevindt zich binnen het gebied van de Middenkustpolder.

5. Goedkeuring rekening over het dienstjaar 2021

ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN		
1/1	Saldo vorige dienstjaren	299.984,88 €
1/2	Invorderingen vorige dienstjaren	341.607,24 €
1/3	Huurgelden	2.627,64 €
1/5	Erkentenissen verleende vergunningen	3.425,67 €
1/6	Bruto-intresten op kapitalen	0,00 €
1/7	Geschotten à 16,00 €/min 16,00 €	262.573,75 €
1/8	Tussenkomen onderhoudswerken	725.501,95 €
1/9	Tussenkomen voor bemaling	64.953,52 €
1/10	Toelage tewerkstellingsprojecten	79.415,68 €
1/12	Bijdragen rattenbestrijding	29.040,00 €
1/14	Overboeking van reservefonds	0,00 €
1/15	Onvoorziene gewone ontvangsten	4.584,81 €
		1.813.715,14 €

ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN		
3/1	Saldo vorige dienstjaren	153.688,41 €
3/4	Opname lening	0,00 €
3/6	Waterbeheerswerken	0,00 €
3/9	Vervreemding onroerende goederen	4.357,50 €
3/15	Overboeking van reservefonds	0,00 €
3/16	Onvoorziene buitengewone ontvangsten	0,00 €
		158.045,91 €

UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN		
2/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
2/2	Algemene bestuurskosten	25.427,06 €
2/3	Personeelskosten	256.430,02 €
2/4	Kantoorkosten	44.417,44 €
2/5	Verzekeringen	26.395,90 €
2/6	Belastingen	1.987,33 €
2/7	Exploitatiekosten	39.149,44 €
2/8	Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen	556.383,66 €
2/9	Onderhoud en herstel	137.598,70 €
2/10	Werkgeversbijdragen RSZ	250.242,53 €
2/13	Betaling intresten op leningen	15.926,20 €
2/14	Overboeking naar reservefonds	175.000,00 €
2/15	Onvoorziene gewone uitgaven	8.301,14 €
		1.537.259,42 €

UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN		
4/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
4/2	Polderhuis en loods	0,00 €
4/3	Aankoop materieel	43.986,53 €
4/4	Lening	36.842,10 €
4/5	Werken en leveringen	0,00 €
4/9	Kosten bij transacties onroerende goederen	108,00 €
4/14	Investerings hard- en software	2.205,47 €
4/15	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
4/16	Onvoorziene buitengewone uitgaven	0,00 €
		83.142,10 €

RESERVEFONDS		
	Reservefonds bij aanvang dienstjaar	1.155.322,63 €
	Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar	175.000,00 €
	Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	ALGEMEEN TOTAAL RESERVEFONDS	1.330.322,63 €

BALANS			
SAMENVATTING	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst	Totalen
Ontvangsten	1.813.715,14 €	158.045,91 €	1.971.761,05 €
Uitgaven	1.537.259,42 €	83.142,10 €	1.620.401,52 €
Saldi	276.455,72 €	74.903,81 €	351.359,53 €

Nog uitstaande lening: 405.263,20 €

6. Bepaling van het geschot voor 2022

Tijdens de behandeling van de ontvangsten bij het opmaken van de begroting moet een speciale goedkeuring gevraagd worden voor de polderbelasting of het geschot. De hiernavolgende begroting wordt door het bestuur voorgesteld met een basisgeschot van 16,00 euro per hectare en een minimum van 16,00 euro per ingelande.

7. Vaststelling begroting voor het dienstjaar 2022

ONTVANGSTEN - 1. GEWONE ONTVANGSTEN		
1/1	Saldo vorige dienstjaren	276.455,72 €
1/2	Invorderingen vorige dienstjaren	297.539,25 €
1/3	Huurgelden	12.850,00 €
1/5	Retributies wegens verleende vergunningen	3.600,00 €
1/6	Bruto-intresten op kapitalen	0,00 €
1/7	Geschotten à 16,00 €/min 16,00 €	560.000,00 €
1/8	Tussenkosten onderhoudswerken	656.190,17 €
1/9	Tussenkosten voor bemaling	154.616,64 €
1/10	Toelage tewerkstellingsprojecten	40.000,00 €
1/12	Bijdragen muskusratbestrijding	10.000,00 €
1/14	Overboeking van reservefonds	0,00 €
1/15	Onvoorziene gewone ontvangsten	0,00 €
		2.011.251,78 €

ONTVANGSTEN - 2. BUITENGEWONE ONTVANGSTEN		
3/1	Saldo vorige dienstjaren	74.903,81€
3/4	Opname lening	0,00 €
3/9	Vervreemding onroerende goederen	13.004,75 €
3/15	Overboeking van reservefonds	405.000,00 €
3/16	Onvoorziene buitengewone ontvangsten	0,00 €
		492.908,56 €

UITGAVEN - 1. GEWONE UITGAVEN		
2/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
2/2	Algemene bestuurskosten	42.000,00 €
2/3	Personeelskosten	323.000,00 €
2/4	Kantoorkosten	58.500,00 €
2/5	Verzekeringen	33.700,00 €
2/6	Belastingen	2.300,00 €
2/7	Exploitatiekosten	56.000,00 €
2/8	Onderhoudswerken onbevaarbare waterlopen	758.000,00 €
2/9	Onderhoud en herstel	409.000,00 €
2/10	Werkgeversbijdragen RSZ	301.500,00 €
2/13	Betaling intresten op leningen	14.570,78 €
2/14	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
2/15	Onvoorziene gewone uitgaven	12.681,00 €
		2.011.251,78 €

UITGAVEN - 2. BUITENGEWONE UITGAVEN		
4/1	Saldo vorige dienstjaren	0,00 €
4/2	Poldersite	185.000,00 €
4/3	Aankoop rollend materieel	200.000,00 €
4/4	Lening	36.842,10 €
4/5	Werken en leveringen	60.000,00 €
4/9	Kosten bij transacties onroerende goederen	3.500,00 €
4/14	Investerings hard- en software	7.500,00 €
4/15	Overboeking naar reservefonds	0,00 €
4/16	Onvoorziene buitengewone uitgaven	66,46 €
		492.908,56 €

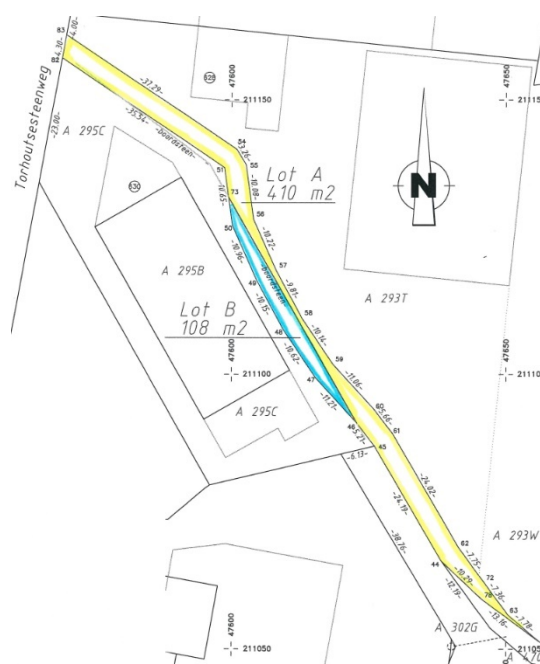
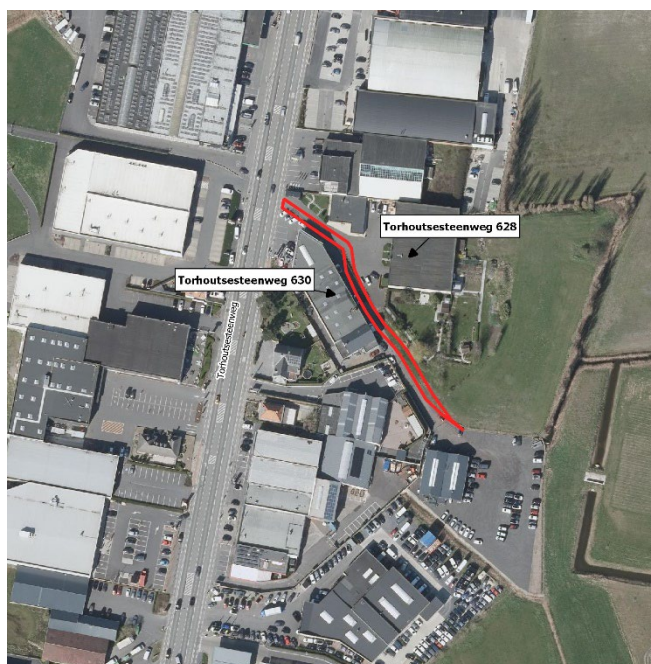
RESERVEFONDS		
	Reservefonds bij aanvang dienstjaar	1.330.322,63 €
	Vermeerdering reservefonds tijdens dienstjaar	0,00 €
	Vermindering reservefonds tijdens dienstjaar	405.000,00 €
ALGEMEEN TOTAAL RESERVEFONDS		925.322,63€

BALANS			
SAMENVATTING	Gewone Dienst	Buitengewone Dienst	Totalen
Ontvangsten	2.011.251,78 €	492.908,56 €	2.504.160,34 €
Uitgaven	2.011.251,78 €	492.908,56 €	2.504.160,34 €
Saldi	0,00 €	0,00 €	0,00 €

8. Vervreemding onroerende goederen

Verkoop overwelfde en afgeschafte Zwijnensteertbeek te Oostende

Het overwelfde en afgeschafte gedeelte van de Zwijnensteertbeek afwaarts de Torhoutsesteenweg 628 te Oostende is nog eigendom van de Middenkustpolder. De eigenaar van de Torhoutsesteenweg 628 te Oostende was vragende partij om dit aan te kopen. In drie fasen (1971 – 1979 – 1980) werd de waterloop door de aanvrager overwelfd op zijn kosten en met toestemming van de voormalige Grote West-Polder. De aanvrager wou dit destijds aankopen maar de wijziging in eigendomstoestand kon toen niet geregeld worden. Om de uitvoering mogelijk te maken besliste het Bestuur van de Grote West-Polder telkens een meerwaardeprijs te vragen en deze werd ook effectief geïnd. Het bedrijf op de Torhoutsesteenweg 630 te Oostende heeft het achterliggende perceel aangekocht voor de aanleg van een parking en maakt ook gebruik van een deel van het desbetreffende overwelfde gedeelte van de Zwijnensteertbeek. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 518 m². Er staat een afsluiting tussen de percelen Torhoutsesteenweg 628 en 630 op en langs de overwelfde waterloop. Het bedrijf op de Torhoutsesteenweg 630 gebruikt op heden 108 m² van het perceel. De rest, zijnde 410 m², ligt binnen het terrein van de eigenaars van de Torhoutsesteenweg 628. Beide eigenaars wensen dat deze toestand geregeld wordt en wensen eigenaar te worden van de grond die ze op heden in gebruik hebben.



Het Bestuur heeft beslist het perceel van 410 m² te regulariseren, daar de eigenaars van de Torhoutsesteenweg 628 destijds alle kosten betaald hebben en geen mogelijkheid kregen om dit te laten registreren. Het door de eigenaar van de Torhoutsesteenweg 630 aan te kopen perceel van 108 m² werd door mevr. Nele Droesbeke, Vlaamse commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties geschat op 10.800 euro voor het geheel.

9. Goedkeuring geactualiseerde waterlopenkaart

De actuele kaart van het waterloppennetwerk van de Middenkustpolder wordt aan de Algemene Vergadering voorgelegd, in toepassing van art. 40 van het huishoudelijk reglement.

Op 7 mei 2021 keurde de Vlaamse Regering een uitvoeringsbesluit bij de wet onbevaarbare waterlopen goed met o.a. een aantal bepalingen voor de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en de publieke grachten. De oude, analoge atlassen van de onbevaarbare waterlopen die het juridisch statuut van de waterlopen vastleggen, worden vervangen door een digitale atlas. Het ontwerp van de digitale waterlopenatlas lag van 1 september 2021 tot en met 28 februari 2022 in openbaar onderzoek. Alle waterlopen binnen de Middenkustpolder werden in GIS door onze diensten overlopen en er werd gecontroleerd of de ligging in de huidige atlas overeenkomt met de ligging op het terrein. Er werden in totaal een 300-tal fouten gevonden, waarbij de ligging op kaart dus niet klopte met de ligging op het terrein. Het gaat hier dus niet over verleggingen, afschaffingen, verlengingen of veranderingen van categorie, maar louter om correcties volgens de actuele toestand op het terrein. De verdere verwerking van deze correcties in de definitieve digitale atlas zal gebeuren in overleg met de provinciale dienst Waterlopen.

10. Bestuursverkiezingen ingevolge het einde van de mandaten van de bestuursleden Hilaire Sinnaeve, Dirk Baeteman, Gilbert Mortier, Rita Meyns en José Vanheule

Ingevolge het einde van de mandaten van de bestuursleden Hilaire Sinnaeve, Dirk Baeteman, Gilbert Mortier, Rita Meyns en José Vanheule dienen deze herkozen te worden. De bestuursleden Dirk Baeteman en Gilbert Mortier zijn herkiesbaar. Dijkgraaf Hilaire Sinnaeve en de bestuursleden José Vanheule en Rita Meyns hebben laten weten zich niet meer verkiesbaar te stellen.

Er worden drie stemrondes georganiseerd. Een eerste stemronde ter vervollediging van het Bestuur, een tweede stemronde voor het aanduiden van een dijkgraaf en een derde stemronde voor het kiezen van een adjunct-dijkgraaf.

11. Staat van onwaarden

De staat van onwaarden van de polderbelasting voor het aanslagjaar 2018 werd afgesloten op 10 maart 2022. Deze staat voor het aanslagjaar 2018 bevat 6 oninbare kohierartikels voor een totaalbedrag van 145,48 euro oninbare poldergeschotten.

12. Machtiging optreden in rechte

Overeenkomstig de polderwet treedt de dijkgraaf in rechte op namens de polder. Als verweerder is daartoe geen machtiging vereist. Als eiser kan de dijkgraaf slechts handelen op aanwijzing van het Bestuur en na daartoe gemachtigd te zijn door de Algemene Vergadering en door de provinciegouverneur.

Op voorstel van het Bestuur wordt de Algemene Vergadering gevraagd de dijkgraaf te machtigen voor elk toekomstig geding waar de polder als eiser in de loop van 2022 kan mee geconfronteerd worden.

13. Beraadslagen en beslissen over alle voorstellen van algemeen belang

- Er zijn geen schriftelijke voorstellen ingediend.
- Voorstelling van het werkproject voor het dienstjaar 2022.

14. Sluiting van de vergadering

SAMENSTELLING VAN HET BESTUUR OP 1 JANUARI 2022

Dijkgraaf:

Hilaire SINNAEVE
Galgestraat 7 - 8470 GISTEL
059/27 74 49

Adjunct-dijkgraaf:

Dirk BAETEMAN
Snipgatstraat 7 - 8432 MIDDELKERKE
059/27 74 28

Gezwoeren:

Gilbert MORTIER
Goede Boterstraat 39 - 8460 OUDENBURG
059/26 64 43

Rita MEYNS
Westkerksestraat 76 - 8460 OUDENBURG
059/26 68 67

José VANHEULE
Beerstblotestraat 8 - 8600 DIKSMUIDE
051/50 03 75

Luc CALLEWAERT
Ramboutstraat 10 - 8600 DIKSMUIDE
051/50 04 16

Frank CLAEYS
Zwarteweg 8 - 8432 MIDDELKERKE
059/27 69 02

Milo LAUWERS
Snaaskerkestraat 70A - 8470 GISTEL
059/27 84 29

Hendrik VANDAMME
Kruishofstraat 2 - 8400 OOSTENDE
059/70 41 23

Ontvanger-griffier:

Anja DEPOORTER
Noordstraat 6 - 8460 OUDENBURG
0497/82 18 71



